



PI 2009



COMUNE DI CASALE SUL SILE

Piano degli Interventi

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

24.11.09

SCHEDE EDIFICI CENTRO STORICO

Elaborato 37



Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 14/05/2009 - Il segretario

Approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 24/10/2009 - Il segretario

Documento aggiornato con le modifiche previste con Delibera Consiliare n. 39 del 24/10/2009

Il Sindaco
Bruna Battaglion

Progettisti

Urbanista Raffaele Gerometta
Architetto Sergio Vendrame

Contributi specialistici

Ing. Idraulico Lino Pollastri
Dott. Forestale Marco Pianca
Geologo Eros Tomio

Ingegnere Elettra Lowenthal
Ingegnere Chiara Luciani
Urbanista Valeria Polizzi

COMUNE DI CASALE SUL SILE - Provincia di Treviso

TABELLA DI SINTESI DI PROGETTO - ZTO A1 - CASALE

ALLEGATA ALL'ART. 11 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

UMI n.	n. riferimento scheda B	altezza ml	superficie fondiaria mq	superficie coperta mq	volume mc	densità edilizia esistente mc/mq	densità edilizia di progetto mc/mq	altezza massima di progetto ml	volume massimo ammesso mc	grado di protezione	destinazioni d'uso ammesse	interventi proposti
1	73	9,00		210	1.890					3	residenza	Si prescrive il mantenimento dell'attuale sistemazione del parco mediante manutenzione e sistemazione, come previsto dall'art. 39 delle N.T.A.
1	73A	3,00		71	214					1		
1	73B	3,00		81	262					0		
totale			4.525	362	2.366	0,52	0,60	9,00	2.715			
2	120	6,00		225	1.355					1	residenza	La densità edilizia rimane inalterata, anche a seguito di demolizioni e ricostruzioni.
2	121	6,00		535	3.210					1		
totale			1.976	760	4.565	2,31	2,31	6,00	4.565			
3A	122	6,00		293	1.755					0	residenza	E' previsto un leggero aumento della densità edilizia al fine di consentire un ampliamento funzionale alle necessità abitative.
totale			1.856	1.588	1.755	0,95	1,50	6,00	2.784			
3B	123	6,00		144	864					0	residenza	E' previsto un congruo aumento della densità edilizia al fine di consentire un adeguato aumento della volumetria esistente
totale			1.856	2.025	864	0,47	1,50	6,00	2.784			
4	119	12,00		337	4044					0	residenza	La densità edilizia rimane inalterata.
4	119A	6,00		114	684					0		
totale			1.303	451	4.728	3,63	3,63	12,00	4.728			
5	118	6,00		120	720					0	residenza	E' previsto un leggero aumento della densità edilizia al fine di consentire un ampliamento funzionale alle necessità abitative.
totale			833	120	720	0,86	1,00	6,00	833			
6	72	8,00		225	1.800					3	residenza	La densità edilizia rimane inalterata.
6	72A	6,00		12	73					3		
totale			583	237	1.873	3,21	3,21	8,00	1.873			
7	71	9,00		165	1.485					4	residenza	La densità edilizia rimane inalterata.
7	71A	6,00		136	816					3		
totale			882	301	2.301	2,61	2,61	9,00	2.301			
8	69	6,00		144	864					3	residenza	La densità edilizia rimane inalterata.
totale			250	144	864	3,46	3,46	6,00	864			
9	69A	9,00		330	2.970					1	residenza	La densità edilizia rimane inalterata, anche a seguito di demolizioni e ricostruzioni che dovranno prevedere l'accorpamento delle dipendenze all'edificio principale .
9	69B	3,00		90	270					1		
totale			858	420	3.240	3,78	3,78	9,00	3.240			
10	70	6,00		180	1.080					3	residenza	E' previsto un leggero aumento della densità edilizia al fine di consentire un ampliamento funzionale alle necessità abitative.
10	70A	2,70		10	27					3		
totale			765	190	1.107	1,45	1,50	6,00	1.148			
11A	62	8,00		1.662	13.300					0	residenza, terziario, commercio	Vige l'obbligo dello Piano Urbanistico Attuativo. L'intervento edilizio può avvenire solo mediante il trasferimento delle attività produttive e previa demolizione degli immobili esistenti. Deve essere conservato l'edificio con grado di protezione 3. Oltre alle opere di natura primaria e secondaria indicate nella tavola di progetto dovrà essere realizzata l'attrezzatura di ingresso al Parco del Sile (punto di accesso al Sile) previ accordi con l'Ente Parco. Si ritiene che in tale ambito la proposta progettuale per il volume centrale a "U" sia da intendersi indicativa. Al fine di un miglior rapporto con il sistema ambientale del Sile appare indispensabile che in sede di Piano urbanistico attuativo venga valutata l'opportunità di capovolgere l'organizzazione planimetrica del corpo centrale prevedendo l'affaccio della piazza pedonale verso il Fiume (vedi DGRV n. 337 dell'8 febbraio 2000)
11A	62A	8,00		337	2.700					0		
11A	62B	6,00		172	1.032					0		
11A	62C	10,00		3.380	36.200					0		
11A	62D	12,00		27	324					0		
11A	62E	5,00		84	420					0		
totale			20.619	5.662	53.976	2,62	1,50	10,00	30.929			

UMI n.	n. riferimento scheda B	altezza ml	superficie fondiaria mq	superficie coperta mq	volume mc	densità edilizia esistente mc/mq	densità edilizia di progetto mc/mq	altezza massima di progetto ml	volume massimo ammesso mc	grado di protezione	destinazioni d'uso ammesse	interventi proposti
11B	68	6,00		82	495					3	residenza	è possibile l'ampliamento fino ad un massimo di 150 mc per adeguare le altezze interne e dotare il fabbricato dei servizi igienici
totale			543	82	495	0,91	1,20	10,00	652			
12	124	9,00		213	1.917					1	residenza	La densità edilizia rimane inalterata, anche a seguito di demolizioni e ricostruzioni che dovranno prevedere l'accorpamento delle dipendenze all'edificio principale .
12	124A	2,70		63	170					0		
totale			879	276	2.087	2,37	2,37	9,00	2.087			
13	125	7,00		149	1.043					1	residenza, terziario, commercio	La densità edilizia rimane inalterata, anche a seguito di demolizioni e ricostruzioni che dovranno prevedere l'accorpamento delle dipendenze all'edificio principale .
13	125A	2,70		50	135					0		
totale			511	199	1.178	2,31	2,31	7,00	1.178			
14	67	9,00		312	2.812					1	residenza, terziario, commercio	La densità edilizia rimane inalterata, anche a seguito di demolizioni e ricostruzioni che dovranno prevedere l'accorpamento delle dipendenze all'edificio principale .
14	67A	2,70		73	197					0		
totale			871	385	3.009	3,45	3,45	9,00	3.009			
15	66A	6,00		330	1.980					1	residenza, terziario, commercio	La densità edilizia rimane inalterata, anche a seguito di demolizioni e ricostruzioni.
totale			478	330	1.980	4,14	4,14	6,00	1.980			
16	66	6,00		130	780					2	residenza, terziario, commercio	E' previsto un leggero aumento della densità edilizia al fine di consentire un ampliamento funzionale alle necessità abitative.
totale			899	130	780	0,87	1,20	6,00	1.079			
17	65	6,00		375	2.250					2	residenza, terziario, commercio	La densità edilizia rimane inalterata, anche a seguito di demolizioni e ricostruzioni.
totale			1.497	375	2.250	1,50	1,50	6,00	2.250			
18	64	7,00		627	4.389					1	residenza, terziario, commercio	La densità edilizia rimane inalterata, anche a seguito di demolizioni e ricostruzioni.
totale			1.370	627	4.389	3,20	3,20	7,00	4.389			
19	63	6,00		506	3.036					1	residenza, terziario, commercio	E' previsto un leggero aumento della densità edilizia al fine di consentire un ampliamento funzionale alle necessità abitative. All'interno della UMI vige un P.R. per il quale vige la normativa specifica.
19	63A	3,00		375	1.125					0		
19	63B	2,70		35	92					0		
19	63C	2,70		57	154					0		
totale			2.857	973	4.407	1,54	1,60	6,00	4.571			
20 D	19	6,00		240	1.440					2	residenza, terziario, commercio	L'intera UMI è soggetta ad un P.R. convenzionato per il quale vige la normativa specifica. La volumetria massima di mc 4.000 assegnata all'edificio 77 è realizzabile nell'ambito dell'UMI 20 A
20 D	19A	4,00		34	136					0		
20 C	60	6,00		225	1.350					0		
20 C	60A	2,40		55	132					0		
20 D	74	6,00		150	900					3		
20 D	75	6,00		216	1.296					1		
20 D	76	6,00		95	570					2		
20 A	77	6,00		130	780				4.000	1		
20 A	77A	5,00		150	750					0		
20 A	77B	2,70		44	119					0		
totale			7.366	1.339	7.473	1,01	1,89	10,00	16.270			
21	61	9,00		217	1.957					5	residenza, terziario, commercio	Si prescrive il mantenimento dell'attuale sistemazione del parco mediante manutenzione e sistemazione, come previsto dall'art. 39 delle N.T.A. ed il divieto di demolizione del muro di recinzione con possibilità di creare dei passaggi per la comunicazione tra la pertinenza ed il percorso sul Sile
21	61A	5,00		375	1.875					4		
totale			3.555	592	3.832	1,08	1,08	9,00	3.832			
22	59	6,00		154	922					1	residenza	La densità edilizia rimane inalterata, anche a seguito di demolizioni e ricostruzioni che dovranno prevedere l'accorpamento delle dipendenze all'edificio principale . Per i manufatti ricadenti nell'ambito del mappale 189, foglio 21 (classificato con grado di protezione "0" o legittimati ma privi di grado di protezione) è consentito l'accorpamento al fabbricato principale sul lato nord-est, nel rispetto della distanza dal confine minima prevista dal medesimo articolo rispetto al limite dell'UMI 21.
22	59A	6,00		112	675					1		
22	59B	2,70		27	73					0		
totale			681	293	1.670	2,45	2,45	6,00	1.670			

UMI n.	n. riferimento scheda B	altezza ml	superficie fondiaria mq	superficie coperta mq	volume mc	densità edilizia esistente mc/mq	densità edilizia di progetto mc/mq	altezza massima di progetto ml	volume massimo ammesso mc	grado di protezione	destinazioni d'uso ammesse	interventi proposti
23	20	10,00		283	2.830					5	servizi	La densità edilizia rimane inalterata.
totale			3.820	283	2.830	0,74	0,74	10,00	2.830			
24	21	6,00		494	2.226					2	residenza, terziario, commercio	L'intera UMI è soggetta ad un P.R. convenzionato per il quale vige la normativa specifica.
24	22	6,80		141	957					2		
24	23	6,00		201	1.159					1		
24	23A	3,00		32	96					0		
totale			2.220	868	4.438	2,00	2,08	6,80	4.610			
25	89	15,00		78	1.170					5	residenza	Si prescrive il mantenimento dell'attuale sistemazione del parco mediante manutenzione e sistemazione, come previsto dall'art. 39 delle N.T.A.
25	89A	9,00		135	1.215					5		
totale			9.864	213	2.385	0,24	0,24	15,00	2.385			
26	27	12,00		670	8.040					5	servizi	La densità edilizia rimane inalterata, si prescrive il divieto di demolizione del muro di recinzione.
26	27A	30,00		72	2.160					5		
totale			5.987	742	10.200	1,70	1,70	30,00	10.200			
27	24	8,00		402	3.216					2	servizi	E' previsto l'aumento della densità edilizia al fine di consentire un eventuale ampliamento funzionale alle attività scolastiche e ricreative.
27	24A	5,00		578	2.890					1		
27	25	7,00		495	3.465					1		
totale			8.397	1.475	9.571	1,14	1,50	8,00	12.596			
28	112	6,00		138	826					1	residenza	E' previsto un leggero aumento della densità edilizia al fine di consentire un ampliamento funzionale alle necessità abitative.
28	112A	3,00		222	666					1		
totale			1.403	360	1.492	1,06	1,20	6,00	1.684			
29	26	8,00		175	1.400					3	residenza	E' previsto l'aumento della densità edilizia per l'edificazione di un nuovo edificio all'interno della sagoma limite indicata nella tavola di progetto. La dipendenza dell'edificio principale dovrà essere accorpata alla nuova edificazione, si prescrive il divieto di demolizione del muro di recinzione.
29	26A	4,00		90	360					3		
29	26B	2,50		58	145					0		
totale			2.716	323	1.905	0,70	1,20	8,00	3.259			
30	28	6,00		895	5.370					3	residenza	La densità edilizia rimane inalterata, si prescrive il divieto di demolizione del muro di recinzione.
30	28A	3,00		175	525					0		
totale			1.412	1.070	5.895	4,17	4,17	6,00	5.895			
31	29	7,00		155	1.085					3	residenza	La densità edilizia rimane inalterata, si prescrive il divieto di demolizione del muro di recinzione.
totale			643	155	1.085	1,69	1,69	7,00	1.085			
32	33	8,00		240	1.920					5	residenza, ricettiva ed extralberghiera	Si prescrive il mantenimento dell'attuale sistemazione del parco mediante manutenzione e sistemazione, come previsto dall'art. 39 delle N.T.A. ed il divieto di demolizione del muro di recinzione.
32	33A	5,00		280	1.400					5		
32	33B	4,00		56	224					5		
totale			5.489	576	3.544	0,65	0,65	8,00	3.544			
33	30	6,00		60	360					2	residenza	La densità edilizia rimane inalterata, anche a seguito di demolizioni e ricostruzioni.
33	30A	3,00		99	297					0		
totale			526	159	657	1,25	1,25	6,00	657			
34	31	6,00		172	1.032					2	residenza	La densità edilizia rimane inalterata, si prescrive il divieto di demolizione del muro di recinzione.
34	31A	3,00		92	276					0		
totale			629	264	1.308	2,08	2,08	6,00	1.308			
35	32	8,00		127	1.016					5	residenza	Si prescrive il mantenimento dell'attuale sistemazione del parco mediante manutenzione e sistemazione, come previsto dall'art. 39 delle N.T.A. ed il divieto di demolizione del muro di recinzione
35	32A	6,00		99	594					3		
35	32B	2,70		78	210					1		
totale			3.240	304	1.820	0,56	0,56	8,00	1.820			
36	34	8,00		169	1.352					4	residenza	Si prescrive il mantenimento di parte dell'attuale sistemazione del parco mediante manutenzione e sistemazione, come previsto dall'art. 39 delle N.T.A., il divieto di demolizione del muro di recinzione, nel caso di nuova edificazione l'accessibilità dovrà comunque essere garantita dall'accesso esistente.
36	34A	6,00		165	792					3		
totale			4.032	334	2.144	0,53	0,73	8,00	2.943			
37	35	6,00		141	847					3	residenza	La densità edilizia rimane inalterata.
37	36	6,00		275	1.650					3		
37	36A	5,00		135	675					0		
totale			938	551	3.172	3,38	3,38	6,00	3.172			
38	111	7,00		478	3.349					0	residenza	La densità edilizia rimane inalterata, anche a seguito di demolizioni e ricostruzioni.
totale			1.412	478	3.349	2,37	2,37	7,00	3.349			

UMI n.	n. riferimento scheda B	altezza ml	superficie fondiaria mq	superficie coperta mq	volume mc	densità edilizia esistente mc/mq	densità edilizia di progetto mc/mq	altezza massima di progetto ml	volume massimo ammesso mc	grado di protezione	destinazioni d'uso ammesse	interventi proposti
39	88	9,00		75	675					2	commercio	E' previsto un leggero aumento della densità edilizia al fine di consentire un ampliamento funzionale e di adeguamento dell'attività commerciale. L'UMI è oggetto di schedatura specifica ai sensi dell'art. 6 LR 11/04
39	88A	6,00		136	819				2			
totale			1.391	211	1.494	1,07	1,20	9,00	2.470			
40	86	6,00		201	1.206					2	servizi	E' previsto un consistente aumento della densità edilizia per l'ampliamento della casa di riposo. L'intervento edilizio sarà consentito esclusivamente per uso pubblico e dovrà essere opportunamente e preventivamente convenzionato con il Comune al fine di garantire l'effettiva destinazione d'uso degli immobili compatibilmente con la destinazione urbanistica dell'area, si prescrive il divieto di demolizione del muro di recinzione.
40	87	8,50		275	2.237				3			
40	87A	6,00		404	2.424				3			
40	87B	3,00		78	234				1			
totale			6.165	958	6.101	0,99	2,40	9,80	14.796			
41	85	8,50		75	637					3	residenza	La densità edilizia rimane inalterata, anche a seguito di demolizioni e ricostruzioni che dovranno prevedere l'accorpamento delle dipendenze all'edificio principale .
41	85A	6,00		85	510				0			
41	85B	6,00		85	510				3			
41	85C	2,70		25	67				0			
totale			949	270	1.724	1,82	1,82	8,50	1.724			
42	127	7,00		238	1.666					1	residenza	La densità edilizia rimane inalterata, anche a seguito di demolizioni e ricostruzioni che dovranno prevedere l'accorpamento delle dipendenze all'edificio principale .
42	127A	3,00		38	114				0			
totale			543	276	1.780	3,28	3,28	7,00	1.780			
43	128	7,00		355	2.487					1	residenza	L'intera UMI è soggetta ad uno S.U.A. convenzionato per il quale vige la normativa specifica.
43	129	7,00		355	2.487				1			
totale			4.313	710	4.974	1,15	1,15	7,00	4.874			
44	84B	6,00		234	1.404					3	residenza, terziario, commercio	L'intera UMI è soggetta ad un P.R. convenzionato per il quale vige la normativa specifica.
44	84C	4,00		175	700				0			
totale			767	409	2.104	2,74	3,50	8,00	2.690			
45	84	8,50		105	892					3	residenza, terziario, commercio	E' previsto un leggero aumento della densità edilizia, le demolizioni e le ricostruzioni dovranno prevedere l'accorpamento delle dipendenze all'edificio principale .
45	84A	6,00		331	1.989				2			
45	84D	2,70		72	194				0			
totale			1.418	508	3.075	2,17	2,30	8,50	3.261			
46	83B	6,00		425	2.550					2	residenza, terziario, commercio	E' previsto un ampliamento della densità edilizia fino ad un massimo di 3,10 mc/mq (3.000 mc), l'intervento edilizio potrà avvenire solamente attraverso il recupero della dipendenza con grado di protezione 0 mediante la demolizione e la ricostruzione.
46	83E	3,00		218	655				0			
totale			2.017	643	3.205	1,59	3,10	6,00	6.253			
47	83	8,50		130	1.105					3	residenza, terziario, commercio	Si prescrive il mantenimento dell'attuale sistemazione del parco mediante manutenzione e sistemazione, come previsto dall'art. 39 delle N.T.A.
47	83B	6,00		48	288				2			
totale			1.285	178	1.393	1,08	1,08	8,50	1.393			
48	83	8,50		130	717					3	residenza, terziario, commercio	L'intera UMI è soggetta ad un P.R. convenzionato per il quale vige la normativa specifica, si prescrive comunque il mantenimento dell'attuale sistemazione del parco, come previsto dall'art. 39 delle NTA.
48	83C	3,00		39	120				0			
totale			484	169	837	1,73	2,00	8,50	1.674			
49	83A	6,00		180	1.082					2	residenza, terziario, commercio	La densità edilizia rimane inalterata.
49	83D	2,70		18	49				0			
totale			453	198	1.131	2,50	2,50	6,00	1.131			
50	83A	6,00		181	1.084					2	residenza, terziario, commercio	La densità edilizia rimane inalterata.
totale			216	181	1.084	5,02	5,02	6,00	1.084			
51	81	9,00		137	1.237					1	residenza, terziario, commercio	La densità edilizia rimane inalterata.
51	82	6,00		450	2.700				2			
totale			1.193	587	3.937	3,30	3,30	9,00	3.937			
52	79	5,00		59	293					5	servizi	La densità edilizia rimane inalterata.
52	80	8,50		300	2.558				5			
52	82A	6,00		427	2.565				2			
totale			2.282	786	5.416	2,37	2,37	8,50	5.416			

UMI n.	n. riferimento scheda B	altezza ml	superficie fondiaria mq	superficie coperta mq	volume mc	densità edilizia esistente mc/mq	densità edilizia di progetto mc/mq	altezza massima di progetto ml	volume massimo ammesso mc	grado di protezione	destinazioni d'uso ammesse	interventi proposti
53	78	9,00		239	2.153					4	residenza, terziario, commercio	Si prescrive il mantenimento dell'attuale sistemazione del parco mediante manutenzione e sistemazione, come previsto dall'art. 39 delle N.T.A. ed il divieto di demolizione del muro di recinzione, è concesso un limitato aumento della densità edilizia al fine di accorpate all'edificio principale in maniera più omogenea le dipendenze.
53	78A	3,00		219	656				1			
53	78B	3,00		48	144				1			
53	78C	4,00		154	616				0			
totale			3.132	660	3.569	1,14	1,20	9,00	3.758			
54	17	6,00		53	318					1	residenza, terziario, commercio	Vige l'obbligo dello Piano Urbanistico Attuativo. Deve essere conservato l'edificio con grado di protezione 3. Il PUA dovrà prevedere la demolizione della dipendenza con grado di protezione 0 il cui volume dovrà essere accorpato all'edificio principale.
54	17A	3,00		69	207				0			
54	18	6,00		375	2.250				3			
54	18A	6,00		30	180				0			
54	18B	3,50		60	210				0			
54	18C	3,00		63	189				0			
totale			1.399	650	3.354	2,40	2,52	6,00	3.525			
55	15	9,00		137	933					1	residenza, terziario, commercio	Ogni intervento edilizio dovrà prevedere l'accorpamento della parte edilizia restrostante l'edificio principale anche mediante l'intera demolizione con ricostruzione, deve essere posta particolare attenzione al rimaneggiamento delle facciate affinché esse siano conformi all'aspetto edilizio storico e ambientale dell'intera quinta edilizia. Non è possibile utilizzare rivestimenti esterni in piastrelle e dovrà essere realizzato il percorso pedonale di collegamento tra Via Vittorio Veneto e l'UMI 60.
55	16	10,00		160	1.600				0			
totale			491	297	2.533	5,16	4,86	10,00	2.386			
56	14	7,00		270	1.890					3	residenza, terziario, commercio	Ogni intervento edilizio dovrà prevedere l'accorpamento della parte edilizia restrostante l'edificio principale, deve essere posta particolare attenzione al rimaneggiamento delle facciate affinché esse siano conformi all'aspetto edilizio storico e ambientale dell'intera quinta edilizia. Non è possibile utilizzare rivestimenti esterni in piastrelle e dovrà essere realizzato il percorso pedonale di collegamento tra Via Vittorio Veneto e l'UMI 60.
56	14B	4,00		189	786				1			
totale			447	459	2.676	5,99	6,32	9,00	2.823			
57	3	9,00		115	1.035					0	residenza, terziario, commercio	La densità edilizia rimane inalterata.
totale			115	115	1.035	9,00	9,00	9,00	1.035			
58 A	4	8,00		178	1.424					3	residenza, terziario, commercio	La densità edilizia rimane inalterata, si prescrive il divieto di demolizione del muro di recinzione.
58 A	4A	4,00		84	330				3			
58 A	5	8,50		71	604				3			
58 A	6	7,50		155	1.163				2			
totale			947	488	3.521	3,72	3,72	8,50	3.521			
58 B	2	6,00		245	1.470					3	residenza, terziario, commercio	La densità edilizia rimane inalterata
totale			296	245	1.470	4,97	4,97	9,00	1.470			
59	7	5,50		310	1.705					3	residenza, terziario, commercio	La densità edilizia rimane inalterata, si prescrive il divieto di demolizione del muro di recinzione.
totale			392	310	1.705	4,35	4,35	5,50	1.705			
60	1	6,00		119	720					3	residenza, terziario, commercio	Vige l'obbligo dello Piano Urbanistico Attuativo. Deve essere conservato l'edificio con grado di protezione 3. Il PUA dovrà prevedere la demolizione delle dipendenze con grado di protezione 0 il cui volume dovrà essere accorpato all'edificio principale, si prescrive l'attrezzatura dell'area scoperta circostante a piazza pedonale. L'edificio con grado di protezione 0 in adiacenza all'UMI 56 dovrà essere demolito con recupero del volume in credito edilizio pari al 100% dell'esistente legittimato. L'intervento è disciplinato dalla scheda di perequazione ex art. 6 LR 11/04.
60	1A	6,00		198	1.188				0			
60	1B	9,00		202	1.822				3			
60	1C	3,00		88	264				0			
60	1D	4,00		136	544				0			
60	14A	4,00		137	548				0			
60									0			
totale			3.509	880	5.086	1,45	2,20	9,00	7.720			

UMI n.	n. riferimento scheda B	altezza ml	superficie fondiaria mq	superficie coperta mq	volume mc	densità edilizia esistente mc/mq	densità edilizia di progetto mc/mq	altezza massima di progetto ml	volume massimo ammesso mc	grado di protezione	destinazioni d'uso ammesse	interventi proposti
61	8	9,00		219	1.971					4	residenza, terziario, commercio	La densità edilizia rimane inalterata, si prescrive il divieto di demolizione del muro di recinzione.
61	8A	6,00		48	288					4		
61	8B	5,50		249	1.370					3		
totale			981	516	3.629	3,70	3,70	9,00	3.629			
62	9	6,00		247	1.482					3	residenza, terziario, commercio	La densità edilizia rimane inalterata.
62	10	6,00		231	1.386					2		
62	12	6,00		135	810					2		
62	13	6,00		124	744					2		
totale			1.161	737	4.422	3,81	3,81	6,00	4.422			
63	11	6,00		143	858					3	residenza, terziario, commercio	E' previsto un leggero aumento della densità edilizia al fine di consentire un ampliamento funzionale alle necessità abitative.
totale			494	143	858	1,74	1,90	6,00	939			
64	37	6,00		385	2.310					1	residenza, terziario, commercio	La densità edilizia rimane inalterata.
totale			446	385	2.310	5,18	5,18	6,00	2.310			
65	38	6,00		690	4.140					0	residenza, terziario, commercio	La densità edilizia rimane inalterata.
totale			1.138	690	4.140	3,64	3,64	6,00	4.140			
66	39	9,00		150	1.350					3	residenza, terziario	La densità edilizia rimane inalterata.
66	39A	6,00		183	1.098					1		
totale			1.637	333	2.448	1,50	1,50	9,00	2.448			
totale complessivo			150.306	38.763	247.245	2	2	8	259.910			

COMUNE DI CASALE SUL SILE - Provincia di Treviso

TABELLA DI SINTESI DI PROGETTO - ZTO A2 - MASSIEGO

ALLEGATA ALL'ART. 11 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

UMI n.	n. riferimento scheda B	altezza ml	superficie fondiaria mq	superficie coperta mq	volume mc	densità edilizia esistente mc/mq	densità edilizia di progetto mc/mq	altezza massima di progetto ml	volume massimo ammesso mc	grado di protezione	destinazioni d'uso ammesse	interventi proposti
1	58	9,00		182	1.638					1	residenza	La densità edilizia rimane inalterata. La demolizione e ricostruzione su altro sedime degli edifici all'interno dell'U.M.I. ed il reperimento di un'area da adibire a pertinenza del fabbricato adiacente al perimetro del centro storico è subordinata alla cessione di una fascia di larghezza non inferiore a 1,50 ml lungo via Morea fino allo scolo Serva e alla cessione dell'area ove effettuare interventi di messa in sicurezza dell'incrocio tra via Morea e via Schiavonia (allargamento dell'intersezione e conseguente sistemazione della pavimentazione della sede stradale, adeguamento della rete di sottoservizi, della segnaletica, dell'illuminazione,...) in conformità con le prescrizioni del Codice della Strada e delle Norme Tecniche sulle Intersezioni Stradali. L'utilizzo di porzioni di area agricola nei limiti di mq. 1.500 è consentito per il ricavo di parcheggi permeabili di pertinenza, di un accesso da via Morea e della recinzione dell'area.
1	58A	6,00		121	726					1		
totale			1.203	303	2.364	1,97	1,97	9,00	2.364			
2	57	6,00		87	525					2	residenza, terziario, commercio	E' previsto l'aumento della densità edilizia per l'edificazione di un nuovo edificio all'interno della sagoma limite indicata nella tavola di progetto previa demolizione della dipendenza con grado di protezione 0.
2	57A	3,00		48	144					0		
totale			1.355	135	669	0,49	1,20	6,00	1.626			
3	56	6,00		68	405					1	residenza, terziario, commercio	La densità edilizia rimane inalterata.
3	56A	7,00		180	1.260					1		
totale			554	248	1.665	3,01	3,01	7,00	1.665			
4	55	5,50		98	539					2	residenza	E' previsto un leggero aumento della densità edilizia al fine di consentire un ampliamento funzionale alle necessità abitative.
totale			420	98	539	1,28	1,50	5,50	630			
5	114	6,00		150	900					1	residenza	E' previsto l'aumento della densità edilizia, in nuovo volume dovrà essere realizzato in ampliamento all'edificio esistente.
totale			1.277	150	900	0,70	1,20	6,00	1.532			
6	54	5,50		455	2.503					2	residenza, terziario, commercio	La densità edilizia rimane inalterata.
totale			1.173	455	2.503	2,13	2,13	5,50	2.503			
7	54	5,50		98	536					2	residenza, terziario	La densità edilizia rimane inalterata, ogni intervento edilizio di recupero dell'edificio principale dovrà comportare l'accorpamento della dipendenza con grado di protezione 0
7	54A	3,00		62	186					0		
totale			280	160	722	2,58	2,58	5,50	722			
8	115	6,00		374	2.244					0	residenza, terziario	La densità edilizia rimane inalterata, ogni intervento edilizio dovrà prevedere la demolizione degli edifici con grado di protezione 0 e la ricostruzione di un nuovo edificio all'interno della sagoma limite prevista dalla tavola di progetto.
8	53A	4,00		260	1.040					0		
totale			1.358	634	3.284	2,42	2,42	6,00	3.284			
9	53	6,00		351	2.108					2	residenza, terziario	La densità edilizia rimane inalterata.
totale			627	351	2.108	3,36	3,36	6,00	2.108			
10	53	6,00		330	1.978					2, 3	residenza, terziario	La densità edilizia rimane inalterata.
totale			640	330	1.978	3,09	3,09	6,00	1.978			
11	51	6,00		101	606					3	residenza, terziario	La densità edilizia rimane inalterata.
11	52	8,50		137	1.169					3		
11	52A	9,00		250	2.250					2		
totale			990	488	4.025	4,07	4,07	9,00	4.025			

UMI n.	n. riferimento scheda B	altezza ml	superficie fondiaria mq	superficie coperta mq	volume mc	densità edilizia esistente mc/mq	densità edilizia di progetto mc/mq	altezza massima di progetto ml	volume massimo ammesso mc	grado di protezione	destinazioni d'uso ammesse	interventi proposti
12	132	9,00		370	3.330					1	residenza, terziario	La densità edilizia rimane inalterata.
totale			835	370	3.330	3,99	3,99	9,00	3.330			
13	49E	7,00		150	1.050					2	residenza	La densità edilizia rimane inalterata, ogni intervento edilizio di recupero dell'edificio principale dovrà comportare l'accorpamento della dipendenza con grado di protezione 0
13	49F	3,00		48	144				0			
13	49G	3,00		84	252				0			
totale			582	282	1.446	2,48	2,75	7,00	1.601			
14	116	6,00		192	883					1	residenza	L'intera UMI è soggetta ad un P.R. convenzionato per il quale vige la normativa specifica.
14	117	6,00		289	1.329				1			
totale			2.835	481	2.212	0,78	0,78	6,00	2.212			
15	49D	6,00		215	1.296					2	residenza	La densità edilizia rimane inalterata.
15	49H	3,00		14	42				0			
totale			810	229	1.338	1,65	1,85	6,00	1.499			
16	49B	6,00		190	1.140					2	residenza	La densità edilizia rimane inalterata, ogni intervento edilizio di recupero dell'edificio principale dovrà comportare l'accorpamento della dipendenza con grado di protezione 0
16	49C	3,00		70	210				0			
totale			643	260	1.350	2,10	2,10	6,00	1.350			
17	50	6,00		170	1.024					3	residenza	La densità edilizia rimane inalterata.
17	50A	6,00		84	504				2			
totale			910	254	1.528	1,68	1,68	6,00	1.528			
18	49	9,00		187	1.683					3	residenza	E' previsto un leggero aumento della densità edilizia al fine di consentire un ampliamento funzionale alle necessità abitative. Ogni intervento edilizio dovrà avvenire mediante l'accorpamento della dipendenza con grado di protezione 0. Si prescrive il mantenimento dell'attuale sistemazione del parco come previsto dall'art. 39 delle NTA.
18	49A	6,00		120	720				2			
18	49I	3,00		20	60				0			
totale			3.306	327	2.463	0,75	1,00	9,00	3.306			
19	48	9,00		244	2.196					2	residenza	E' previsto l'aumento della densità edilizia, in nuovo volume dovrà essere realizzato in ampliamento all'edificio esistente.
totale			2.008	244	2.196	1,09	1,20	9,00	2.410			
20	47	7,00		204	1.429					1	residenza, terziario, commercio	E' previsto un leggero aumento della densità edilizia al fine di consentire un ampliamento funzionale alle necessità abitative. Ogni intervento edilizio dovrà avvenire mediante l'accorpamento delle dipendenze con grado di protezione 0.
20	47A	3,00		49	147				0			
20	47B	2,70		94	127				0			
totale			1.450	347	1.703	1,17	1,50	7,00	2.175			
21	46	9,00		169	1.521					4	residenza, terziario	La densità edilizia rimane inalterata. Si prescrive il mantenimento dell'attuale sistemazione del parco come previsto dall'art. 39 delle NTA.
21	46A	6,00		75	450				3			
21	46B	6,00		62	372				3			
21	46C	6,00		120	720				2			
21	131	3,00		4	12				4			
totale			2.606	430	3.075	1,18	1,18	9,00	3.075			
22	40	9,00		390	2.925					1	residenza, terziario, commercio	L'intera UMI è soggetta ad un P.R. convenzionato per il quale vige la normativa specifica.
	41	9,00		390	2.925					1		
	43	9,00		270	2.025					1		
	44	9,00		312	2.808					3		
	44A	6,00		356	2.136					2		
	45	6,00		611	3.666					2		
totale			10.174	2329	16.485	1,62	1,73	9,00	17.572			
23	42	6,00		487	2.922					3	residenza, terziario	E' previsto un leggero aumento della densità edilizia al fine di consentire un ampliamento funzionale alle necessità abitative. Ogni intervento edilizio dovrà avvenire mediante l'accorpamento della dipendenza con grado di protezione 0.
23	42A	3,00		72	216				0			
23	42B	3,00		60	180				0			
totale			4.519	619	3.318	0,73	0,90	6,00	4.067			
totale complessivo			40.555	9.524	61.201	2	2	7	66.561			

COMUNE DI CASALE SUL SILE - Provincia di Treviso
TABELLA DI SINTESI DI PROGETTO - ZTO A3 - LUGHIGNANO
 ALLEGATA ALL'ART. 11 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

UMI n.	n. riferimento scheda B	altezza ml	superficie fondiaria mq	superficie coperta mq	volume mc	densità edilizia esistente mc/mq	densità edilizia di progetto mc/mq	altezza massima di progetto ml	volume massimo ammesso mc	grado di protezione	destinazioni d'uso ammesse	interventi proposti
1	93	11,00		407	4.477					5	residenza	La densità edilizia rimane inalterata. Si prescrive il mantenimento dell'attuale sistemazione del parco come previsto dall'art. 39 delle NTA.
totale			7.435	407	4.477	0,60	0,60	11,00	4.477			
2	92	6,00		175	1.050					2	residenza	E' previsto un leggero aumento della densità edilizia per l'edificazione di un nuovo edificio all'interno della sagoma limite indicata nella tavola di progetto previa demolizione della dipendenza con grado di protezione 0.
2	92A	6,00		194	1.164					1		
2	92B	3,00		383	1.149					0		
totale			1.827	752	3.363	1,84	1,90	6,00	3.471			
3	110	6,00		201	1.206					1	residenza	La densità edilizia rimane inalterata.
3	110A	2,50		27	67					0		
totale			2.140	228	1.273	0,59	0,59	6,00	1.273			
4	92A	6,00		162	972					1	residenza	E' previsto l'aumento della densità edilizia. Ogni intervento edilizio dovrà comportare anche la realizzazione, da parte del privato, dell'area a standards e del parcheggio pubblico adiacente
totale			2.006	162	972	0,48	0,75	6,00	1.505			
5	91	6,00		169	1.014					1	residenza	La densità edilizia rimane inalterata. Gli interventi edilizi sono possibili solo ai sensi dell'art. 3, lettera a, b, c, del D.P.R. 380.
5	91A	6,00		119	712					0		
5	91B	3,00		30	90					0		
5	91C	3,00		20	60					0		
5	91D	3,00		45	135					0		
totale			1.432	383	2.011	1,40	1,40	6,00	2.011			
6	90	6,50		104	676					1	residenza	La densità edilizia rimane inalterata. Gli interventi edilizi sono possibili solo ai sensi dell'art. 3, lettera a, b, c, del D.P.R. 380
totale			659	104	676	1,03	1,03	6,50	676			
7	109	3,00		165	495					0	residenza	La densità edilizia rimane inalterata. Gli interventi edilizi sono possibili solo ai sensi dell'art. 3, lettera a, b, c, del D.P.R. 380
7	109A	2,50		55	137					0		
7	109B	2,50		32	80					0		
totale			1.517	252	712	0,47	0,47	6,00	712			
8	108	4,50		184	828					1	residenza	La densità edilizia rimane inalterata. Gli interventi edilizi sono possibili solo ai sensi dell'art. 3, lettera a, b, c, del D.P.R. 380
totale			839	184	828	0,99	1,17	4,50	982			
9	105	6,00		157	945					1	residenza	L'UMI 9 risulta dalla riunificazione di due precedenti UMI (UMI 9 e UMI 10). Gli interventi edilizi sono possibili solo ai sensi dell'art. 3, lettera a, b, c, del D.P.R. 380. La realizzazione dell'intervento edilizio previsto all'interno dell'UMI è subordinata al mantenimento di un cono visuale verso la chiesa parrocchiale di Lughignano.
9	105A	4,00		432	1.728					0		
9	105B	4,00		395	1.580					0		
9	105C	3,00		65	195					0		
9	96	6,00		85	510					1		
9	96A	6,00		93	561					2		
9	96B	3,00		26	78					0		
totale			5.429	1253	5.597	1,03	1,07	6,00	5.836			
11	97	6,00		247	1.482					1	residenza	La densità edilizia rimane inalterata. Gli interventi edilizi sono possibili solo ai sensi dell'art. 3, lettera a, b, c, del D.P.R. 380
11	97A	3,00		431	1.294					0		
totale			3.042	678	2.776	0,91	0,91	6,00	2.776			
12	94	8,50		128	1.090					2	servizi	La densità edilizia rimane inalterata. Gli interventi edilizi sono possibili solo ai sensi dell'art. 3, lettera a, b, c, del D.P.R. 380, è assolutamente vietato qualsiasi intervento di manomissione del muro di recinzione.
12	94A	7,00		103	724					1		
12	95	9,00		400	3.600					5		
12	95A	13,00		14	182					5		
totale			6.149	645	5.596	0,91	1,00	13,00	6.149			
totale complessivo			32.475	5.048	28.281	0,93	0,99	7	29.867			

COMUNE DI CASALE SUL SILE - Provincia di Treviso

TABELLA DI SINTESI DI PROGETTO - ZTO A4 - CONSCIO

ALLEGATA ALL'ART. 11 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

UMI n.	n. riferimento scheda B	altezza ml	superficie fondiaria mq	superficie coperta mq	volume mc	densità edilizia esistente mc/mq	densità edilizia di progetto mc/mq	altezza massima di progetto ml	volume massimo ammesso mc	grado di protezione	destinazioni d'uso ammesse	interventi proposti
1	99	6,00		75	448					2	residenza	E' previsto un leggero aumento della densità edilizia per l'adeguamento funzionale ai bisogni abitativi. L'intervento edilizio potrà avvenire solo previa la demolizione e l'accorpamento dei volumi delle dipendenze con grado di protezione 0 all'edificio principale.
1	99A	4,00		45	182					1		
1	99B	4,00		16	64					2		
1	99C	3,00		9	27					0		
1	99D	3,00		16	48					0		
1	99E	3,00		6	18					0		
1	99F	3,00		24	72					0		
totale			1.060	191	859	0,81	1,00	6,00	1.060			
2	103	6,00		246	1476					1	residenza	La densità edilizia rimane inalterata.
totale			1.456	246	1.476	1,01	1,01	6,00	1.476			
3	104	6,00		103	618					2	residenza	La densità edilizia rimane inalterata.
totale			445	103	618	1,39	1,39	6,00	618			
4	100	8,00		207	1.656					5	residenza e servizi	La densità edilizia rimane inalterata. Si prescrive il mantenimento dell'attuale sistemazione del parco come previsto dall'art. 39 delle NTA.
4	100A	6,00		144	864					4		
totale			2.006	351	2.520	1,26	1,26	8,00	2.520			
5	101	7,00		671	4.697					3	residenza, terziario	La densità edilizia rimane inalterata.
5	101A	3,00		77	231					0		
totale			1.177	748	4.928	4,19	4,19	7,00	4.928			
6	107	6,00		180	1.080					1	residenza	La densità edilizia rimane inalterata, ogni intervento edilizio dovrà prevedere la demolizione della dipendenza con grado di protezione 0 ed il suo accorpamento all'edificio principale
6	107A	2,70		115	155					0		
totale			1.040	295	1.235	1,19	1,34	6,00	1.394			
7	106	6,00		243	1.554					1	residenza	La densità edilizia rimane inalterata.
totale			1.128	243	1.554	1,38	1,38	6,00	1.554			
8	102	6,00		310	1860					1	servizi	La densità edilizia rimane inalterata. E' assolutamente vietato qualsiasi intervento di manomissione del muro di recinzione.
8	98	8,00		338	2.704					5		
8	98A	15,00		40	600					5		
8	98B	6,00		55	331					5		
totale			7.886	743	5.495	0,70	0,70	15,00	5.495			
totale complessivo			16.198	2.920	18.685	1,49	1,53	7,50	19.045			