



PI 2009  **COMUNE DI CASALE SUL SILE**

Piano degli Interventi
Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

ANNESI NON FUNZIONALI, EDIFICI DISMESSI, ABBANDONATI

24.11.09

Elaborato 33

Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 14/05/2009 - Il segretario

Approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 24/10/2009 - Il segretario

Documento aggiornato con le modifiche previste con Delibera Consiliare n. 39 del 24/10/2009

Il Sindaco
Bruna Battaglion

Progettisti
Urbanista Raffaele Gerometta
Architetto Sergio Vendrame

Contributi specialistici
Ing. Idraulico Lino Pollastri
Dott. Forestale Marco Pianca
Geologo Eros Tomio

Ingegnere Elettra Lowenthal
Ingegnere Chiara Luciani
Urbanista Valeria Polizzi

PREMESSA

La presente schedatura ha come oggetto gli edifici legittimati, degradati o dismessi, ubicati in ambito rurale di cui è stata segnalata la presenza dai proprietari in risposta all'Avviso Pubblico predisposto dall'Amministrazione Comunale al fine di:

- rilevare l'esistenza di edifici con significative caratteristiche tipologiche, costruttive, e di dislocazione nel contesto agricolo e paesaggistico;
- rilevare l'esistenza di elementi (edifici o manufatti) di degrado nel contesto nel quale sono inseriti (si tratta di elementi in contrasto con i vincoli contenuti nel PAT, nel piano ambientale ovvero tali da produrre alterazioni negative del paesaggio);
- rilevare l'esistenza di elementi di pregio per caratteristiche tipologiche, meritevoli di salvaguardia.

Gli obiettivi da perseguire attraverso questa schedatura sono:

- proporre un riordino della zona agricola, costituita da immobili dismessi destinati originariamente ad uso rurale o a insediamenti di altra natura (e pertanto ritenuti fuori zona);
- ricomporre gli immobili, o loro parti, evitandone il più possibile la proliferazione al fine di ridurre l'utilizzo del territorio agricolo e una sua frammentazione;
- individuare gli elementi di degrado contrastanti con il PAT e il piano ambientale;
- salvaguardare gli immobili aventi elementi di pregio, eliminando le superfetazioni;
- consentire la trasformazione degli immobili, anche mediante recupero laddove possibile, preferibilmente a destinazione residenziale;
- definire una sequenza ordinata di interventi ammessi sugli immobili e loro rispettive aree di pertinenza;

Va precisato che i dati dimensionali (superficie coperta e volume) relativi ai singoli edifici e riportati nelle specifiche schede sono solo indicativi; le effettive quantità legittimate e pertinenti con l'oggetto della presente schedatura saranno verificate e stabilite in fase di recepimento della relativa richiesta.

Nella presente scheda verrà pertanto riportata la percentuale di superficie recuperabile in funzione della tipologia dell'immobile in oggetto.

Tali caratteristiche tipologiche ed edilizie sono raggruppate in:

- tipo edilizio residenziale o annesso di tipo rurale: è ammesso il recupero della volumetria esistente;
- tipo edilizio a "capannone" industriale, artigianale, agricolo: è ammesso il recupero di una superficie di pavimento pari al 33% della superficie di pavimento esistente;
- tipo edilizio "baracca", edificio precario: è ammesso il recupero di una superficie di pavimento pari al 50% della superficie di pavimento esistente.

La destinazione d'uso consentita per il recupero dei fabbricati la cui valutazione risulta essere positiva è di tipo residenziale, fatto salvo quanto diversamente specificato nelle singole schede.

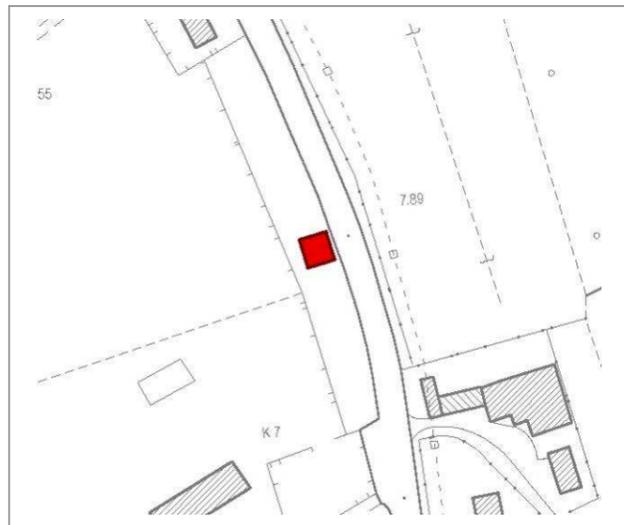
Alcune delle proposte presentate non sono state ritenute accoglibili in quanto non rientranti nei requisiti minimi previsti dall'Avviso Pubblico.

Si precisa inoltre che la scheda n. 45 è stata stralciata in sede di approvazione a seguito di accoglimento dell'istanza presentata da parte dei proprietari dell'edificio oggetto di schedatura.

Si rimanda all'art. n. 36 delle N.T.O. per la disciplina specifica dei fabbricati oggetto della presente schedature.

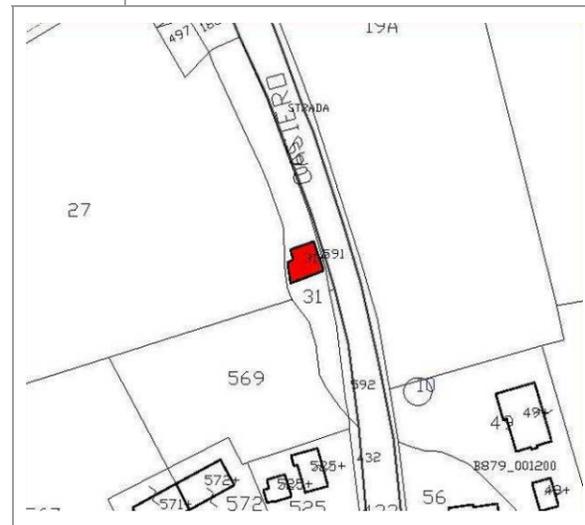
UBICAZIONE ANNESSO – De Lotto Massimo n. 01

Via	Nuova Trevigiana L.	Civico	
Foglio	6	Mappale	31



Estratto C.T.R. – scala 1:2.000

A.T.O.	5 – Agricola
Z.T.O.	E2a
Vincoli	Fascia di rispetto stradale



Estratto catastale – scala 1:2.000



Documentazione fotografica



Note

Il fabbricato è stato costruito prima del 01.09.1967

STATO DI FATTO

Grado di conservazione complessivo
Cattivo

Descrizione edificio e contesto

L'edificio, con altezza due piani, ha una tipologia costruttiva di carattere tradizionale ed è sito lungo la provinciale Jesolana in direzione della frazione di Casale.

Destinazione d'uso esistente	Piano terra:
	Piano primo:
	Piano secondo:

Sottoservizi ed opere di urbanizzazione:

Viabilità

<i>Dati edilizi</i>		
Superficie coperta	mq.	82,00
Volume fuoriterza	mc.	405,00
Superficie di pertinenza	mq.	732,00
Piani fuori terra	n.	2
Piani interrati	n.	/
Distanza ed. residenziale	ml.	/

Residenziale
Residenziale

INDICAZIONI DI PROGETTO

Parere agronomico

Non è richiesta documentazione e parere agronomico in quanto il fabbricato è stato realizzato ante 1967

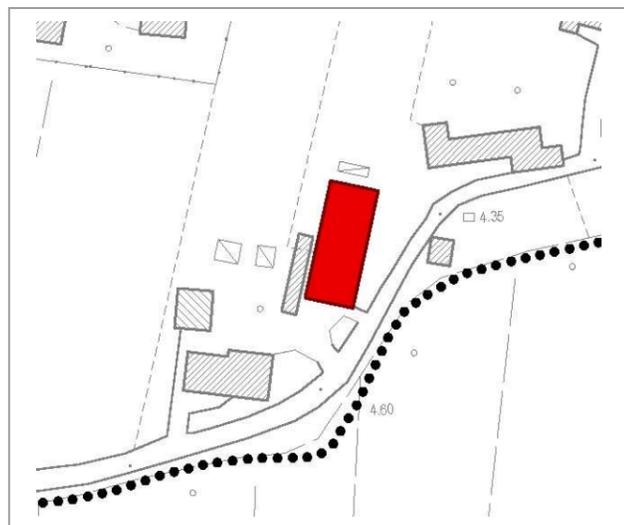
Parere urbanistico e prescrizioni

LA DOMANDA E' **ACCOLTA**.

La tipologia dell'edificio permette un recupero volumetrico pari al 100% della superficie esistente legittimata del fabbricato.

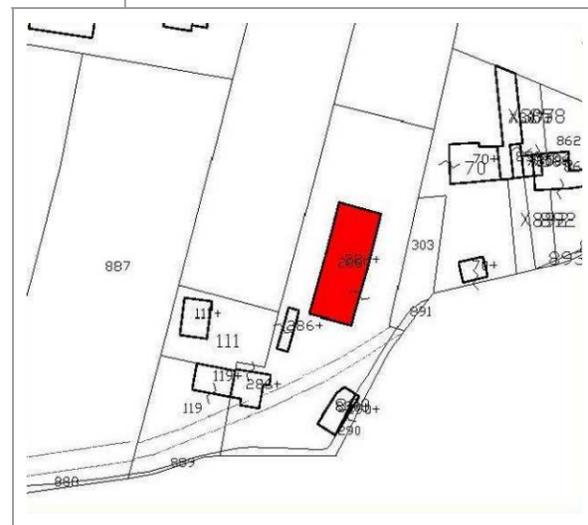
UBICAZIONE ANNESSO – De Paoli Matteo n. 02

Vicolo	Bonisiolo	Civico	11
Foglio	12 C	Mappale	286, 353



Estratto C.T.R. – scala 1:2.000

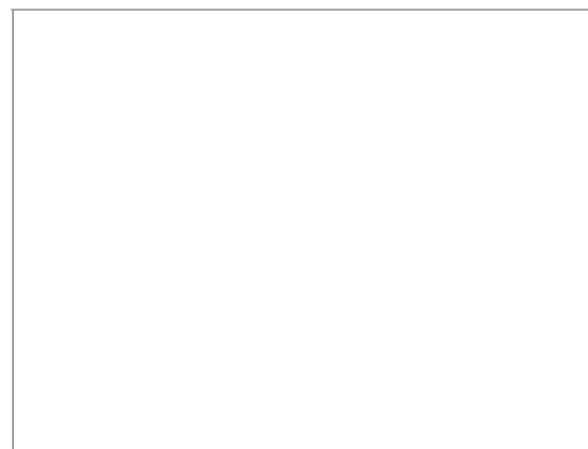
A.T.O.	5 – Agricola	
Z.T.O.	E2	
Vincoli		



Estratto catastale – scala 1:2.000



Documentazione fotografica



Note

Il fabbricato è stato realizzato in forza di atto abilitativo: C.E. n° 109 del 25/06/1994.
Agibilità n. 21 del 08/02/1995

STATO DI FATTO

Grado di conservazione complessivo	
Buono	

Descrizione edificio e contesto
L'edificio è di tipologia capannone industriale. Composto da un unico corpo di fabbrica è sito in un contesto prevalentemente agricolo con la presenza di una edificazione diffusa di tipo residenziale-

Destinazione d'uso esistente	Piano terra:
	Piano primo:
	Piano secondo:

Sottoservizi ed opere di urbanizzazione:
Viabilità – Rete elettrica – Rete idrica

<i>Dati edilizi</i>		
Superficie coperta	mq.	403,48
Volume fuoriterra	mc.	1.242,72
Superficie di pertinenza	mq.	4.875
Piani fuori terra	n.	1
Piani interrati	n.	0
Distanza ed. residenziale	ml.	10,00 – 16,50

Artigianale

INDICAZIONI DI PROGETTO

Parere agronomico

Non è richiesta documentazione e parere agronomico in quanto si tratti di un edificio produttivo e non di annesso agricolo.

Parere urbanistico e prescrizioni

LA DOMANDA E' ACCOLTA.
 La tipologia dell'edificio permette un recupero volumetrico pari al 33% della superficie esistente legittimata del fabbricato da demolire.

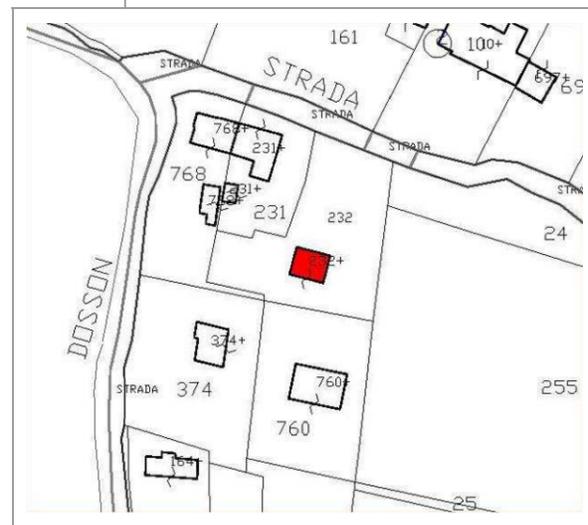
UBICAZIONE ANNESSO – Biasetto Giovanni n. 03

Via	Forlani	Civico	
Foglio	2	Mappale	232



Estratto C.T.R. – scala 1:2.000

A.T.O.	5 – Agricola	
Z.T.O.	E3	
Vincoli		



Estratto catastale – scala 1:2.000



Documentazione fotografica

Note

Il fabbricato è stato realizzato in forza di atto abilitativo: C.E. n°1375 del 30/05/1979

STATO DI FATTO

Grado di conservazione complessivo	
Mediocre	

Descrizione edificio e contesto

Destinazione d'uso esistente	Piano terra:
	Piano primo:
	Piano secondo:

<i>Dati edilizi</i>		
Superficie coperta	mq.	92,00
Volume fuoriterra	mc.	612,00
Superficie di pertinenza	mq.	1592,00
Piani fuori terra	n.	2
Piani interrati	n.	/
Distanza ed. residenziale	ml.	20,00 – 12,00

Agricola
Agricola
/

Sottoservizi ed opere di urbanizzazione:
Viabilità – Rete elettrica – Rete idrica – Rete fognaria – Gas – Telecom

INDICAZIONI DI PROGETTO

Parere agronomico

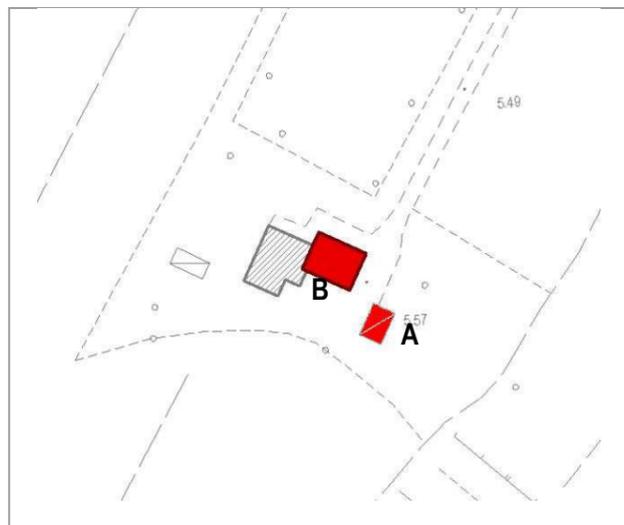
- Il richiedente risulta essere in possesso di partita I.V.A.
- Il richiedente è in proprietà di altri annessi rustici (ex porcile, pollaio, porzione di edificio di 20 mq di superficie.
- In considerazione di quanto dichiarato in relazione agli edifici esistenti non più funzionali e alla presenza di eventuali macchinari e attrezzi si ritiene che non sussistano motivazioni ostative al cambio di destinazione d'uso dei fabbricati richiesti.

Parere urbanistico e prescrizioni

LA DOMANDA E' ACCOLTA.
 E' consentito un recupero volumetrico pari al 100% della superficie esistente legittimata del fabbricato.

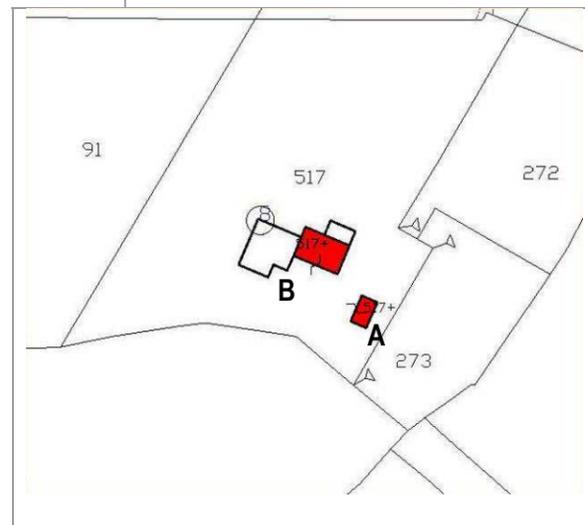
UBICAZIONE ANNESSO – Ferro Orietta – n. 04

Via	Morea	Civico	15
Foglio	17	Mappale	517 sub. 4 – 5



Estratto C.T.R. – scala 1:2.000

A.T.O.	5 – Agricola	
Z.T.O.	E2	
Vincoli		



Estratto catastale – scala 1:2.000



Documentazione fotografica



Note

- Il fabbricato è stato realizzato prima del 01/09/1967
 - Il fabbricato è stato condonato con atto prot. n°2046 del 12/03/1986 e C.E. in Sanatoria del 06/06/2001
 - Il fabbricato è stato realizzato in forza di atto abilitativo: Abitabilità del 06/06/2001, C.E. in Sanatoria n°83/5243 del 18/07/1999

STATO DI FATTO

Grado di conservazione complessivo	Mediocre
------------------------------------	-----------------

Descrizione edificio e contesto
Edificio A: Deposito attrezzi separato dall'edificio principale privo di elementi di particolare pregio.
Edificio B: Edificio rustico tradizionale sito in zona prevalentemente agricola con edificazione scarsa.

Destinazione d'uso esistente	Piano terra:
	Piano primo:
	Piano secondo:

Sottoservizi ed opere di urbanizzazione:
Viabilità – Rete elettrica

<i>Dati edilizi</i>		
Superficie coperta	mq.	165,00
Volume fuoriterra	mc.	570,00
Superficie di pertinenza	mq.	
Piani fuori terra	n.	2
Piani interrati	n.	
Distanza ed. residenziale	ml.	Adiacente

Agricola
Agricola

INDICAZIONI DI PROGETTO

Parere agronomico

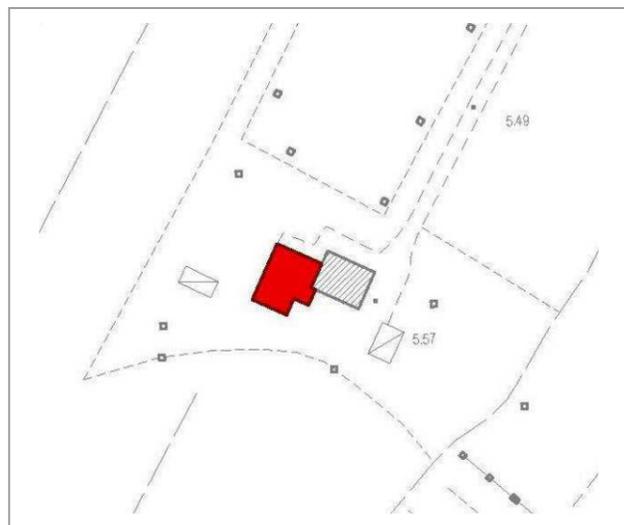
Non è richiesta documentazione e parere agronomico in quanto il fabbricato è stato realizzato ante 1967

Parere urbanistico e prescrizioni

LA DOMANDA E' ACCOLTA.
 Per l'edificio A è consentito un recupero volumetrico pari al 50% della superficie esistente legittimata del fabbricato. Si prescrive che la volumetria concessa sia realizzata in accorpamento al corpo principale.
 Per l'edificio B è consentito un recupero volumetrico pari al 100% della superficie esistente legittimata del fabbricato. L'edificio è vincolato con grado di protezione 3.
 Oltre alla residenziale è ammessa la destinazione ad attività ricettiva ed extra-alberghiera.

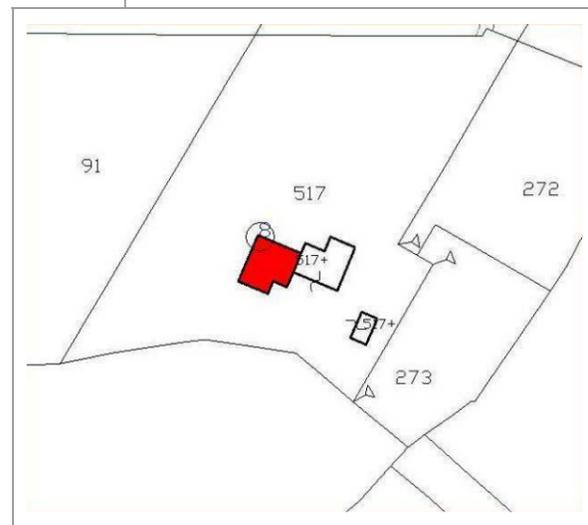
UBICAZIONE ANNESSO – Ferro Eleonora – n. 05

Via	Morea	Civico	15
Foglio	17	Mappale	517 sub. 2 – 3

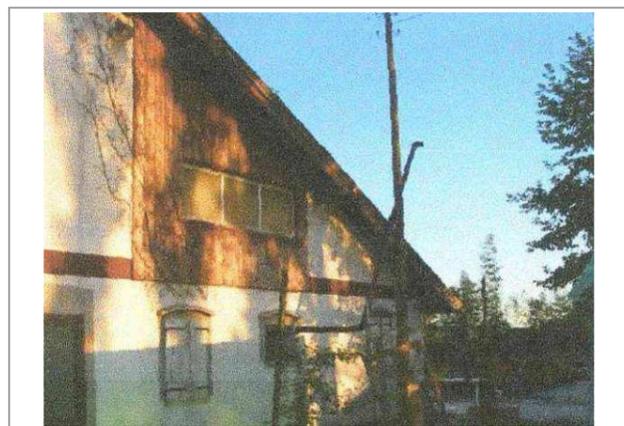


Estratto C.T.R. – scala 1:2.000

A.T.O.	5 – Agricola	
Z.T.O.	E2	
Vincoli		



Estratto catastale – scala 1:2.000



Documentazione fotografica



Note

- Il fabbricato è stato realizzato prima del 01/09/1967
 - Il fabbricato è stato condonato con atto prot. n°2046 del 12/03/1986 e C.E. in Sanatoria del 06/06/2001
 - Il fabbricato è stato realizzato in forza di atto abilitativo: Abitabilità del 06/06/2001, C.E. in Sanatoria n°83/5243 del 18/07/1999

STATO DI FATTO

Grado di conservazione complessivo
Buono – Mediocre

Descrizione edificio e contesto

Edificio rustico tradizionale sito in zona prevalentemente agricola con edificazione scarsa.

Destinazione d'uso esistente	Piano terra:
	Piano primo:
	Piano secondo:

Sottoservizi ed opere di urbanizzazione:

Viabilità – Rete elettrica – Rete idrica

INDICAZIONI DI PROGETTO

Parere agronomico

Non è richiesta documentazione e parere agronomico in quanto il fabbricato è stato realizzato ante 1967

Parere urbanistico e prescrizioni

LA DOMANDA E' ACCOLTA.

E' consentito un recupero volumetrico pari al 100% della superficie esistente legittimata del fabbricato.

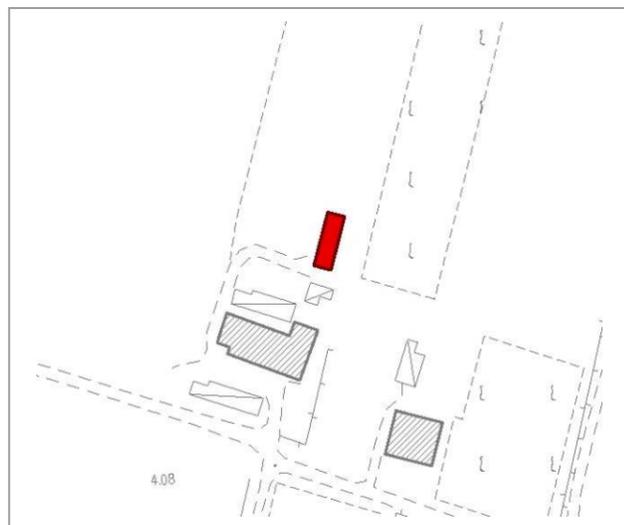
L'edificio è vincolato con grado di protezione 3.

Dati edilizi		
Superficie coperta	mq.	148,00
Volume fuoriterza	mc.	1000,00
Superficie di pertinenza	mq.	
Piani fuori terra	n.	2
Piani interrati	n.	
Distanza ed. residenziale	ml.	9,31

Agricola – Artigianale
Agricola

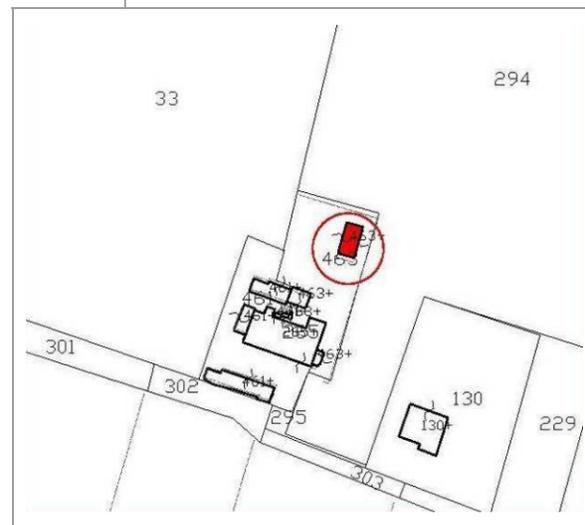
UBICAZIONE ANNESSO – Pasin Mara – n. 06

Via	Valli	Civico	7
Foglio	22	Mappale	463



Estratto C.T.R. – scala 1:2.000

A.T.O.	4 – Parco
Z.T.O.	E2s2
Vincoli	Vincolo Paesaggistico - Corsi d'acqua



Estratto catastale – scala 1:2.000



Documentazione fotografica

Note

Il fabbricato è stato realizzato prima del 01/09/1967

STATO DI FATTO

Grado di conservazione complessivo
Mediocre

Descrizione edificio e contesto
Fienile con adiacente deposito attrezzi, spearato dall'edificio principale, sito in contesto prevalentemente agricolo anche se prossimo alla zona produttiva sita a sud della frazione di Casale.

Destinazione d'uso esistente	Piano terra:
	Piano primo:
	Piano secondo:

Sottoservizi ed opere di urbanizzazione:
Viabilità – Rete elettrica – Rete idrica – Telecom

<i>Dati edilizi</i>		
Superficie coperta	mq.	63,21
Volume fuoriterra	mc.	255,75
Superficie di pertinenza	mq.	1845,00
Piani fuori terra	n.	1
Piani interrati	n.	
Distanza ed. residenziale	ml.	18,75

Agricola

INDICAZIONI DI PROGETTO

Parere agronomico

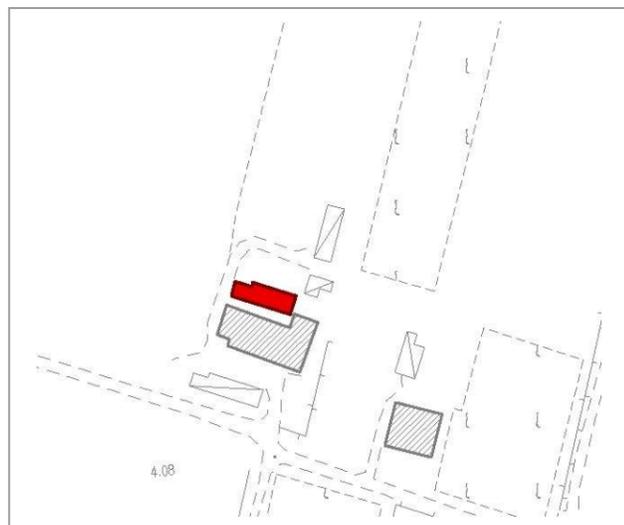
- Il richiedente risulta essere imprenditore agricolo e possiede altri annessi rustici nel terreno di proprietà (porzioni di fabbricati esistenti)
- La superficie agricola in proprietà è pari a 17.817 mq di cui 13.000 mq non seminati.
- In considerazione di quanto dichiarato in relazione agli edifici esistenti non più funzionali, alla presenza di eventuali macchinari e attrezzi si ritiene che non sussistano motivazioni ostantive al cambio di destinazione d'uso dei fabbricati richiesti.

Parere urbanistico e prescrizioni

LA DOMANDA E' ACCOLTA.
 La tipologia dell'edificio permette un recupero volumetrico pari al 50% della superficie esistente legittimata del fabbricato da demolire.

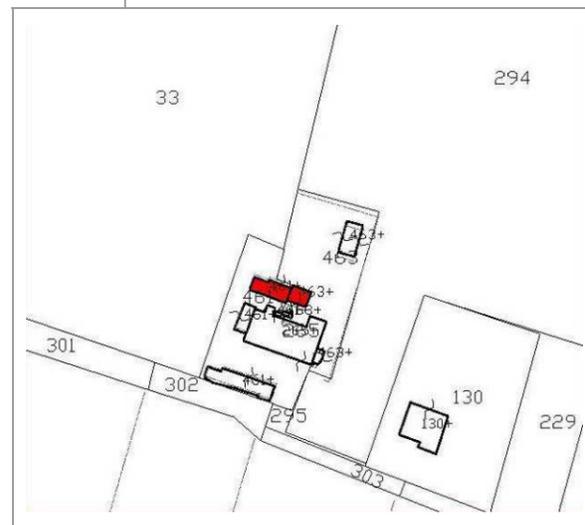
UBICAZIONE ANNESSO – Pasin Mara – n. 07

Via	Valli	Civico	7
Foglio	22	Mappale	461/463



Estratto C.T.R. – scala 1:2.000

A.T.O.	4 – Parco
Z.T.O.	E2s2
Vincoli	Vincolo Paesaggistico - Corsi d'acqua



Estratto catastale – scala 1:2.000



Documentazione fotografica



Note

Il fabbricato è stato condonato con atto n°279/90 del 30/05/1990

STATO DI FATTO

Grado di conservazione complessivo
Cattivo

Descrizione edificio e contesto

Stalla ad un piano , in mattoni a vista, sita in prossimità dell'edificio principale.

Destinazione d'uso esistente	Piano terra:
	Piano primo:
	Piano secondo:

Sottoservizi ed opere di urbanizzazione:

Viabilità – Rete elettrica – Rete idrica – Telecom

Dati edilizi		
Superficie coperta	mq.	72,94
Volume fuoriterra	mc.	175,06
Superficie di pertinenza	mq.	1845,00
Piani fuori terra	n.	1
Piani interrati	n.	/
Distanza ed. residenziale	ml.	4,25

Agricola
/
/

INDICAZIONI DI PROGETTO

Parere agronomico

- Il richiedente risulta essere imprenditore agricolo e possiede altri annessi rustici nel terreno di proprietà (porzioni di fabbricati esistenti)
- La superficie agricola in proprietà è pari a 17.817 mq di cui 13.000 mq non seminati.
- In considerazione di quanto dichiarato in relazione agli edifici esistenti non più funzionali, alla presenza di eventuali macchinari e attrezzi si ritiene che non sussistano motivazioni ostative al cambio di destinazione d'uso dei fabbricati richiesti.

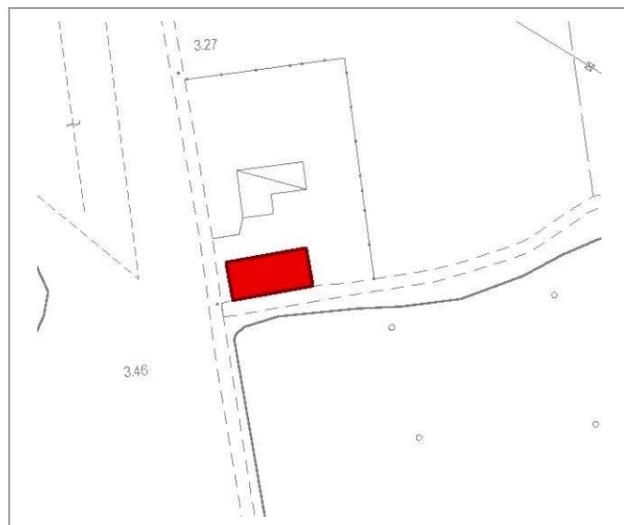
Parere urbanistico e prescrizioni

LA DOMANDA E' ACCOLTA..

La tipologia dell'edificio permette un recupero volumetrico pari al 100% della superficie esistente legittimata del fabbricato da demolire

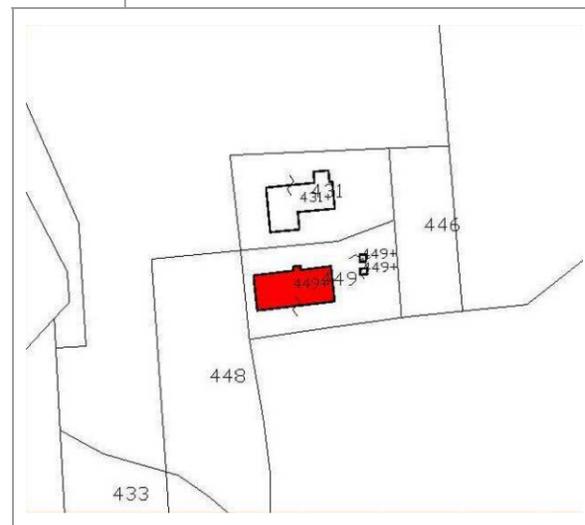
UBICAZIONE ANNESSO – Susanna Benedetto – n. 08

Via	Gardan	Civico	8
Foglio	8 C	Mappale	449



Estratto C.T.R. – scala 1:2.000

A.T.O.	4 – Parco
Z.T.O.	E2s2
Vincoli	Vincolo Paesaggistico - Corsi d'acqua



Estratto catastale – scala 1:2.000



Documentazione fotografica



Note

Il fabbricato è stato condonato con atto n°594 del 30/04/1986 prot. 3777

STATO DI FATTO

Grado di conservazione complessivo
Buono

Descrizione edificio e contesto

Edificio rurale con adiacente stalla-fienile sito in zona prevalentemente agricola in prossimità del Fiume Sile in un contesto paesaggistico di valore.

Destinazione d'uso esistente	Piano terra:
	Piano primo:
	Piano secondo:

Sottoservizi ed opere di urbanizzazione:

Viabilità – Rete elettrica – Rete idrica

INDICAZIONI DI PROGETTO

Parere agronomico

Non è richiesta documentazione e parere agronomico in quanto l'edificio risulta essere stato realizzato ante 1979.

Parere urbanistico e prescrizioni

LA DOMANDA E' ACCOLTA.

La tipologia dell'edificio permette un recupero volumetrico pari al 100% della superficie esistente legittimata del fabbricato.

Dati edilizi		
Superficie coperta	mq.	220
Volume fuoriterza	mc.	1.000
Superficie di pertinenza	mq.	
Piani fuori terra	n.	2
Piani interrati	n.	
Distanza ed. residenziale	ml.	

residenziale
residenziale

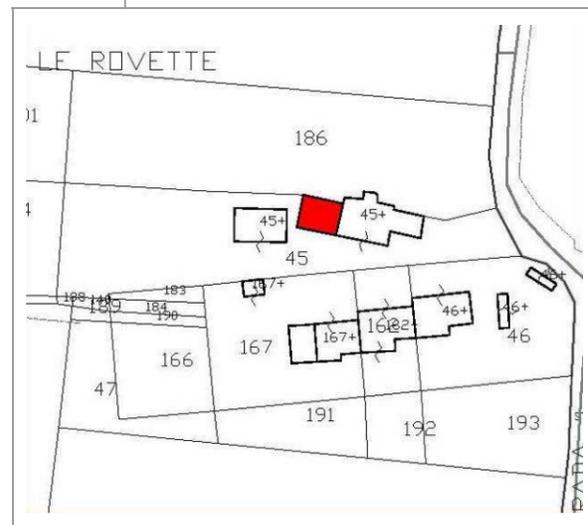
UBICAZIONE ANNESSO – Cenedese Maurizio – n. 09

Via	Vecchia Trevigiana	Civico	
Foglio	10	Mappale	45 sub. 4



Estratto C.T.R. – scala 1:2.000

A.T.O.	5 – Agricola	
Z.T.O.	E2	
Vincoli		



Estratto catastale – scala 1:2.000



Documentazione fotografica



Note

Il fabbricato è stato realizzato prima del 01/09/1967

STATO DI FATTO

Grado di conservazione complessivo	
Mediocre	

Descrizione edificio e contesto

Edificio a due piano, ex stalla e fienile, adiacente all'abitazione principale, sito in zona prevalentemente agricola in prossimità all'area dei laghetti- ex Cave.

Destinazione d'uso esistente	Piano terra:
	Piano primo:
	Piano secondo:

Sottoservizi ed opere di urbanizzazione:

Viabilità – Rete elettrica – Rete idrica – Rete fognaria

INDICAZIONI DI PROGETTO

Parere agronomico

Non è richiesta documentazione e parere agronomico in quanto il fabbricato è stato realizzato ante 1967

Parere urbanistico e prescrizioni

LA DOMANDA E' ACCOLTA.

La tipologia dell'edificio permette un recupero volumetrico pari al 100% della superficie esistente legittimata del fabbricato. L'edificio è soggetto a vincolo con grado di protezione 3.

Oltre alla residenziale è ammessa la destinazione ad attività ricettiva ed extra-alberghiera.

Dati edilizi		
Superficie coperta	mq.	115,00
Volume fuoriterra	mc.	642,00
Superficie di pertinenza	mq.	2354,00
Piani fuori terra	n.	2
Piani interrati	n.	
Distanza ed. residenziale	ml.	Adiacente

Agricola
Agricola

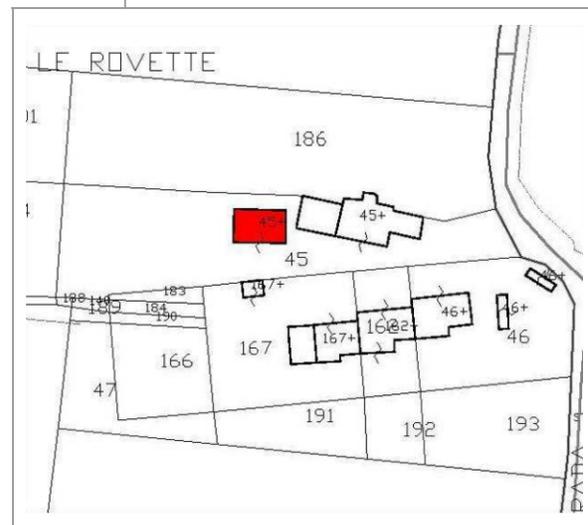
UBICAZIONE ANNESSO – Cenedese Maurizio – n. 10

Via	Vecchia Trevigiana	Civico	
Foglio	4 B	Mappale	45 sub. 5



Estratto C.T.R. – scala 1:2.000

A.T.O.	5 – Agricola
Z.T.O.	E2
Vincoli	



Estratto catastale – scala 1:2.000



Documentazione fotografica

Note

Il fabbricato è stato condonato con atto n° 548 del 17/10/1997

STATO DI FATTO

Grado di conservazione complessivo
Mediocre

Descrizione edificio e contesto

L'edificio è di tipologia a capannone, utilizzato come deposito attrezzi e materiali, ad un piano separato dall'abitazione, privo di fondamenta.

Destinazione d'uso esistente	Piano terra:
	Piano primo:
	Piano secondo:

Sottoservizi ed opere di urbanizzazione:

Viabilità – Rete elettrica – Rete idrica – Rete fognaria

INDICAZIONI DI PROGETTO

Parere agronomico

La richiesta non necessita di parere agronomico in quanto non si tratta di annesso funzionale alla conduzione del fondo ma di un fabbricato a destinazione artigianale.

Parere urbanistico e prescrizioni

LA DOMANDA E' ACCOLTA.

La tipologia dell'edificio permette un recupero volumetrico pari al 50% della superficie esistente legittimata del fabbricato. Si prescrive l'accorpamento all'edificio residenziale ad esso limitrofo.

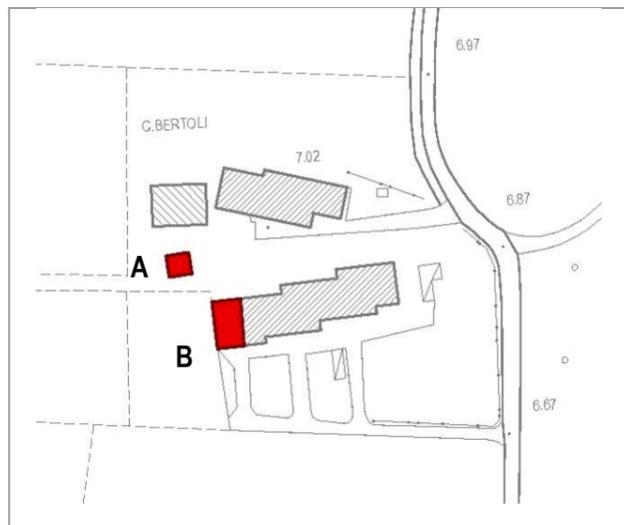
Dati edilizi		
Superficie coperta	mq.	148,00
Volume fuoriterza	mc.	429,00
Superficie di pertinenza	mq.	2.354,00
Piani fuori terra	n.	1
Piani interrati	n.	
Distanza ed. residenziale	ml.	

Artigianale

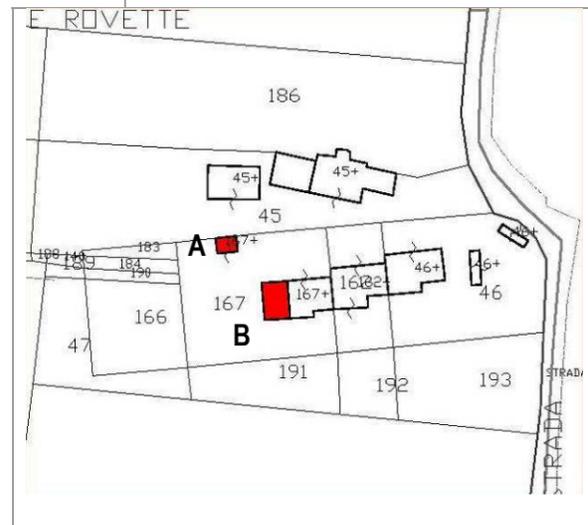
UBICAZIONE ANNESSO – Cenedese Lorenzo – n. 11

Via	Vecchia Trevigiana	Civico	30
Foglio	10	Mappale	167

A.T.O.	5 – Agricola	
Z.T.O.	E2	
Vincoli		



Estratto C.T.R. – scala 1:2.000



Estratto catastale – scala 1:2.000



Documentazione fotografica



Note

- Il fabbricato è stato realizzato prima del 01/09/1967
 - Il fabbricato è stato condonato con P.d.C. n°20 del 13/12/2005

STATO DI FATTO

Grado di conservazione complessivo	
Buono	

Descrizione edificio e contesto

Edificio A: deposito attrezzi e materiali, ad un piano separato dall'abitazione, privo di fondamenta
Edificio B: garage in aderenza all'edificio principale

Destinazione d'uso esistente	Piano terra:
	Piano primo:
	Piano secondo:

Sottoservizi ed opere di urbanizzazione:

Viabilità – Rete elettrica – Rete idrica – Rete fognaria

Dati edilizi		
Superficie coperta	mq.	83,00
Volume fuoriterza	mc.	249,00
Superficie di pertinenza	mq.	1645,00
Piani fuori terra	n.	1
Piani interrati	n.	
Distanza ed. residenziale	ml.	10,00

Agricola – Residenziale	

INDICAZIONI DI PROGETTO

Parere agronomico

La richiesta non necessita di parere agronomico in quanto l'edificio A) risulta essere un garage mentre l'edificio B) è un ampliamento dell'abitazione principale, condonato nel 2005.

Parere urbanistico e prescrizioni

LA DOMANDA E' PARZIALMENTE ACCOLTA.

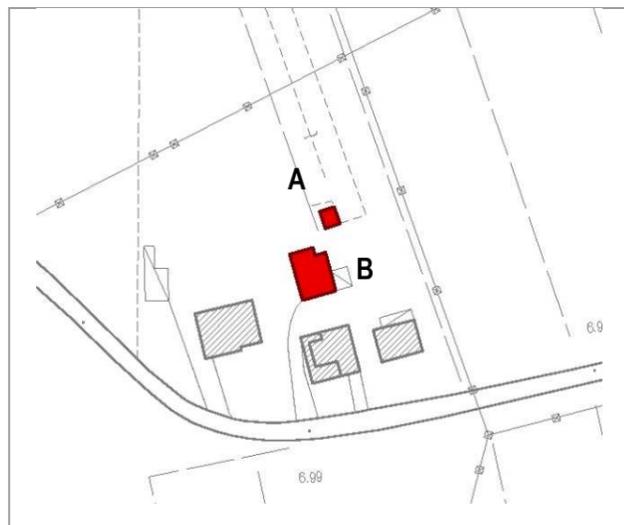
Per l'edificio A è consentito un recupero volumetrico pari al 50% della superficie esistente legittimata del fabbricato. Si prescrive che la volumetria concessa sia realizzata in accorpamento al corpo principale.

L'edificio B non risulta essere idoneo ai requisiti minimi richiesti previsti per la presente schedatura essendo un ampliamento dell'edificio residenziale condonato nel 2005.

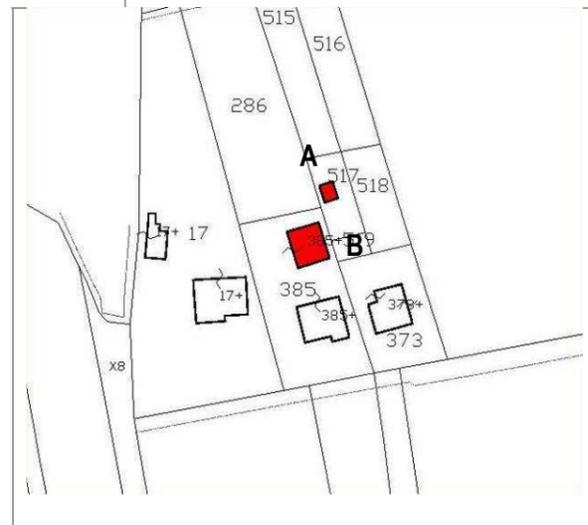
UBICAZIONE ANNESSO – Ceccon Emanuela e Sandra – n. 12

Via	Carmine	Civico	8
Foglio	5	Mappale	385 – 517

A.T.O.	5 – Agricola
Z.T.O.	E2
Vincoli	- Vincolo Paesaggistico - Corsi d'acqua - Fascia rispetto elettrodotto



Estratto C.T.R. – scala 1:2.000



Estratto catastale – scala 1:2.000



Documentazione fotografica

Note

Il fabbricato è stato realizzato prima del 01/09/1967

STATO DI FATTO

Grado di conservazione complessivo
Cattivo

Descrizione edificio e contesto
Entrambi i fabbricati sono adibiti a deposito attrezzi e materiali, ad un piano separato dall'abitazione. Sono ubicati in zona agricola caratterizzata dalla presenza di poche isolate abitazioni.

Destinazione d'uso esistente	Piano terra:
	Piano primo:
	Piano secondo:

Sottoservizi ed opere di urbanizzazione:
Viabilità – Rete elettrica – Rete idrica – Telecom

INDICAZIONI DI PROGETTO

Parere agronomico

La richiesta non necessita di parere agronomico in quanto entrambi gli edifici risultano essere ante 1967.

Parere urbanistico e prescrizioni

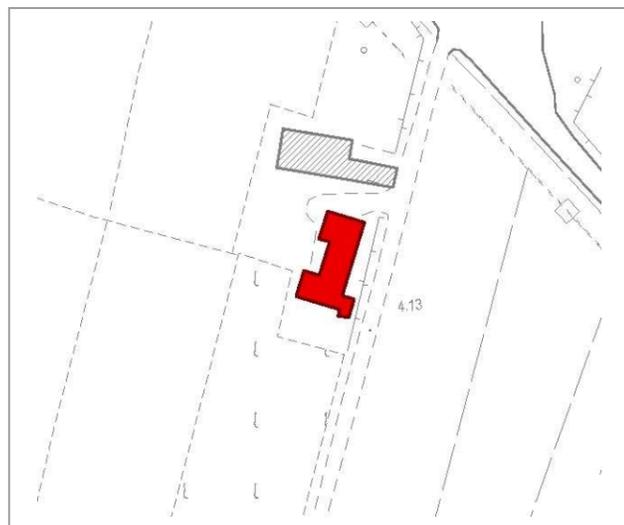
LA DOMANDA E' ACCOLTA.
 Per l'edificio A è consentito un recupero volumetrico pari al 50% della superficie esistente legittimata del fabbricato.
 Per l'edificio B è consentito un recupero volumetrico pari al 33% della superficie esistente legittimata del fabbricato.
 Si prescrive che la volumetria concessa sia realizzata in accorpamento al corpo principale

Dati edilizi		
Superficie coperta	mq.	A – 95,93 B – 29,38
Volume fuoriterra	mc.	450,00
Superficie di pertinenza	mq.	1750,00
Piani fuori terra	n.	1
Piani interrati	n.	
Distanza ed. residenziale	ml.	A – 29,00 B – 11,00

Agricola

UBICAZIONE ANNESSO – Michieletto Livio – n. 13

Via	San Michele	Civico	42
Foglio	12 C	Mappale	866 sub. 3

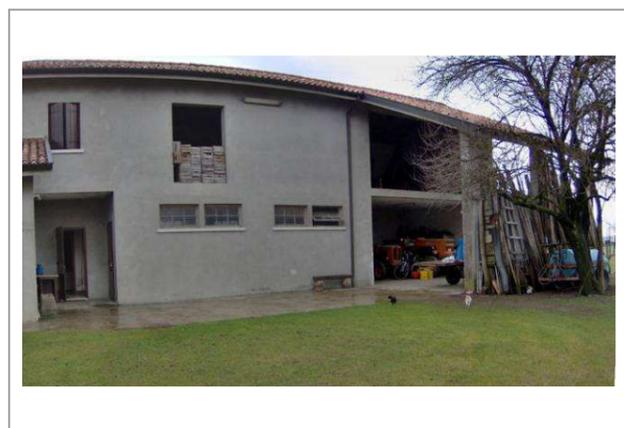


Estratto C.T.R. – scala 1:2.000

A.T.O.	ATO 5 – Agricola	
Z.T.O.	E2	
Vincoli		



Estratto catastale – scala 1:2.000



Documentazione fotografica

Note

Il fabbricato è stato condonato con atto n° 612 del 21/04/1999
E' stato realizzato in forza di atto abilitativo n° 34 del 05/07/1976

STATO DI FATTO

Grado di conservazione complessivo	
Buono	

Descrizione edificio e contesto
Stalla con sovrastante fienile in linea e contigui con l'abitazione. E' ubicato in un contesto a carattere prevalentemente agricolo ma prossimo sia al centro abitato di Casale che alla zona produttiva posta a nord della SP 67.

Destinazione d'uso esistente	Piano terra:
	Piano primo:
	Piano secondo:

Sottoservizi ed opere di urbanizzazione:
Viabilità – Rete elettrica – Rete idrica – Rete fognaria - Gas

INDICAZIONI DI PROGETTO

Parere agronomico

Non è richiesta documentazione e parere agronomico in quanto l'edificio risulta essere stato costruito ante 1979.

Parere urbanistico e prescrizioni

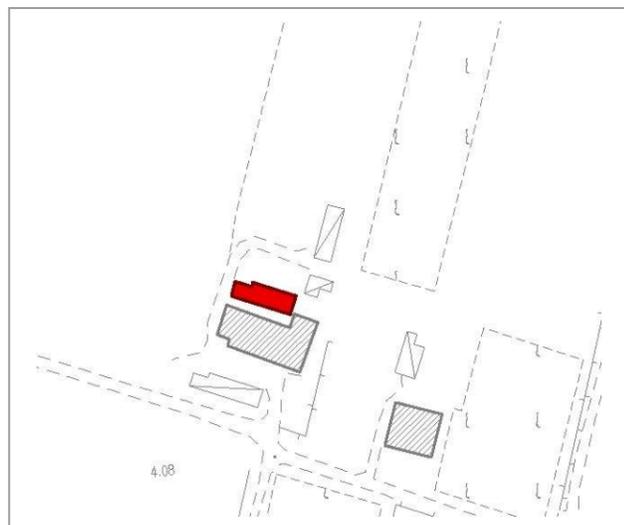
LA DOMANDA E' ACCOLTA.
 La tipologia dell'edificio permette un recupero volumetrico pari al 100% della superficie esistente legittimata del fabbricato.

Dati edilizi		
Superficie coperta	mq.	328,00
Volume fuoriterra	mc.	996,00
Superficie di pertinenza	mq.	900,00
Piani fuori terra	n.	2
Piani interrati	n.	
Distanza ed. residenziale	ml.	

Agricola- Residenziale
Agricola- Residenziale

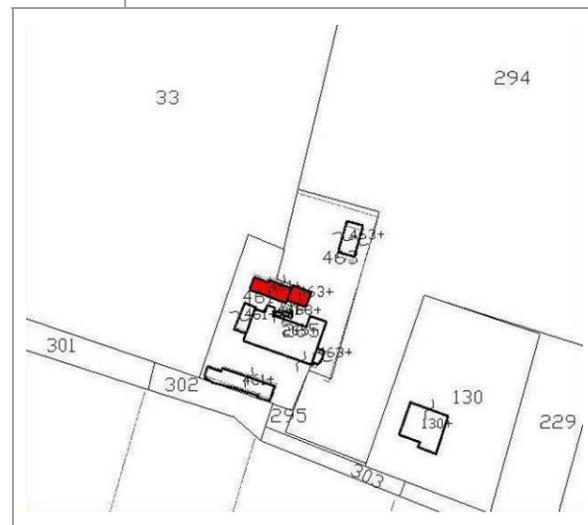
UBICAZIONE ANNESSO – Marton Flavio – n. 14

Via	Vicinale Rivalta	Civico	6
Foglio	3 C	Mappale	339 sub. 4



Estratto C.T.R. – scala 1:2.000

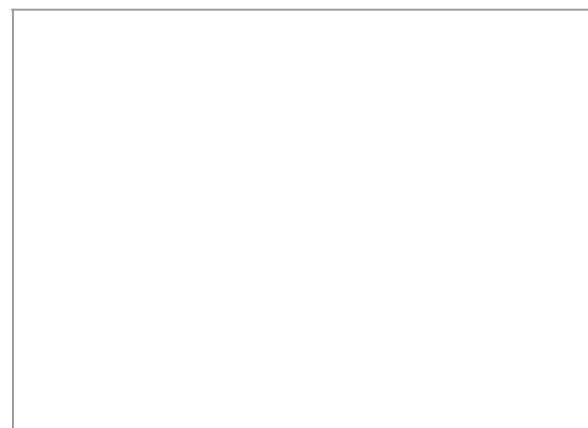
A.T.O.	5 – Agricola	
Z.T.O.	E2	
Vincoli		



Estratto catastale – scala 1:2.000



Documentazione fotografica



Note

Il fabbricato è stato realizzato prima del 01/09/0967

STATO DI FATTO

Grado di conservazione complessivo
Buono

Descrizione edificio e contesto

Garage e deposito attrezzi e materiali, ad un piano separato dall'abitazione, con attigua tettoia

Destinazione d'uso esistente	Piano terra:
	Piano primo:
	Piano secondo:

Sottoservizi ed opere di urbanizzazione:

Viabilità – Rete elettrica – Rete idrica – Telecom

Dati edilizi		
Superficie coperta	mq.	75,72
Volume fuoriterza	mc.	237
Superficie di pertinenza	mq.	500,00
Piani fuori terra	n.	1
Piani interrati	n.	
Distanza ed. residenziale	ml.	

Residenziale (magazzino)

INDICAZIONI DI PROGETTO

Parere agronomico

La richiesta non necessita di parere agronomico in quanto entrambi gli edifici risultano essere ante 1967.

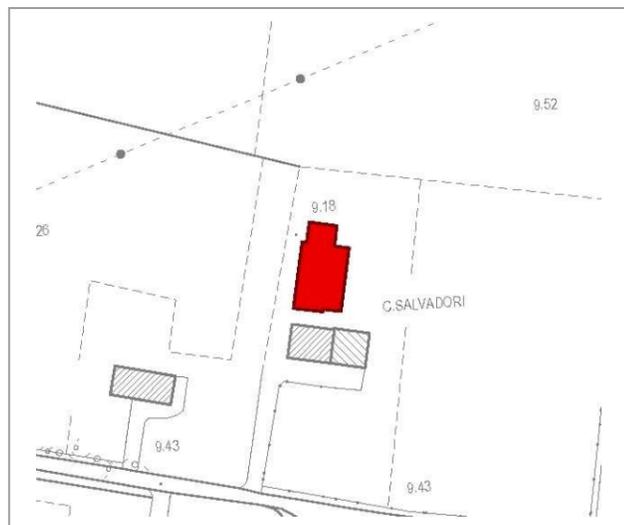
Parere urbanistico e prescrizioni

LA DOMANDA E' ACCOLTA.

La tipologia dell'edificio permette un recupero volumetrico pari al 50% della superficie esistente legittimata del fabbricato ad esclusione della tettoia realizzata in aderenza al garage e da realizzare in aderenza all'abitazione principale

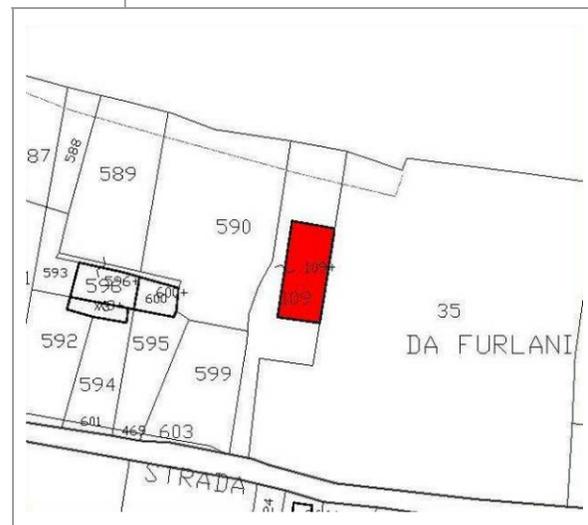
UBICAZIONE ANNESSO – Tosatto Silvana – n. 15

Via	Forlani	Civico	
Foglio	12	Mappale	31



Estratto C.T.R. – scala 1:2.000

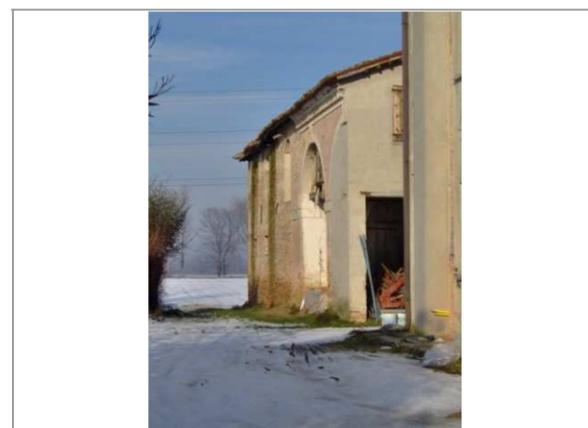
A.T.O.	5 – Agricola	
Z.T.O.	E2	
Vincoli		



Estratto catastale – scala 1:2.000



Documentazione fotografica



Note

Il fabbricato è stato realizzato prima del 01/09/1967

STATO DI FATTO

Grado di conservazione complessivo	
Mediocre	

Descrizione edificio e contesto
Stalla e fienile con pianta rettangolare. Copertura a due falde coincidenti sul colmo. Il fabbricato è inserito in un contesto prevalentemente agricolo con presenza di alcuni edifici isolati adibiti a carattere residenziale.

Destinazione d'uso esistente	Piano terra:
	Piano primo:
	Piano secondo:

Sottoservizi ed opere di urbanizzazione:
Viabilità – Rete elettrica – Rete idrica – Gas

INDICAZIONI DI PROGETTO

Parere agronomico

La richiesta non necessita di parere agronomico in quanto entrambi gli edifici risultano essere ante 1967.

Parere urbanistico e prescrizioni

LA DOMANDA E' ACCOLTA.

La tipologia dell'edificio permette un recupero volumetrico pari al 100% della superficie esistente legittimata del fabbricato. L'edificio è soggetto a vincolo con grado di protezione 3.

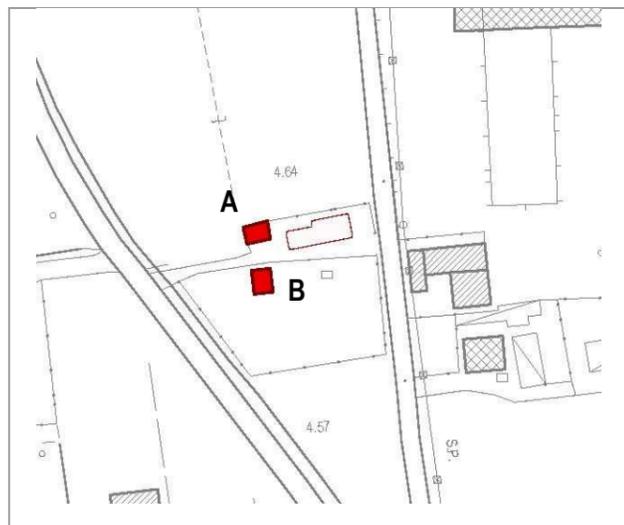
Oltre alla residenziale è ammessa la destinazione ad attività ricettiva ed extra-alberghiera.

Dati edilizi		
Superficie coperta	mq.	
Volume fuoriterza	mc.	
Superficie di pertinenza	mq.	
Piani fuori terra	n.	2
Piani interrati	n.	
Distanza ed. residenziale	ml.	

Agricola – Residenziale
Residenziale

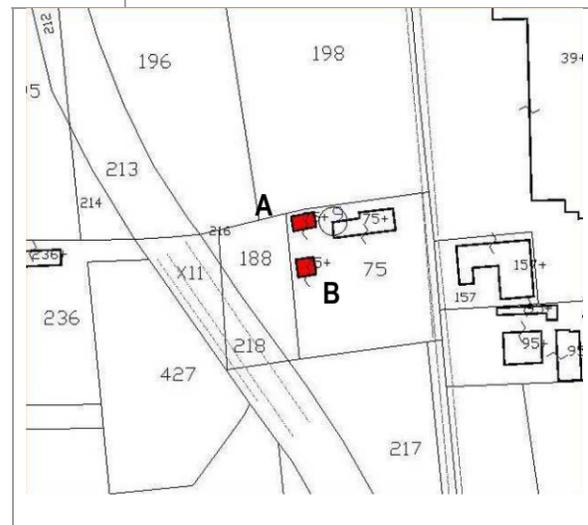
UBICAZIONE ANNESSO – Bresolin Vlady – n. 16

Via	Gardan	Civico	15
Foglio	8 C	Mappale	75

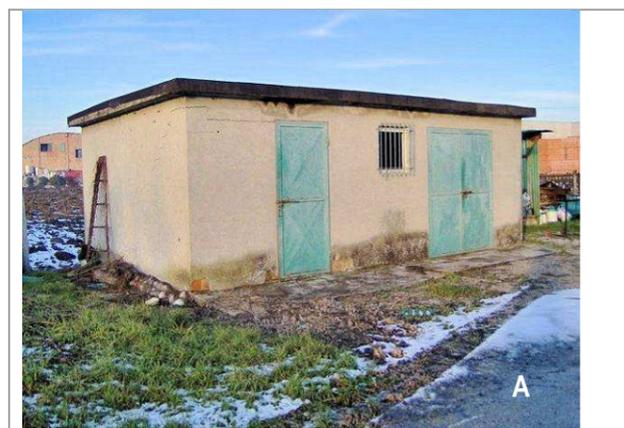


Estratto C.T.R. – scala 1:2.000

A.T.O.	4 – Parco
Z.T.O.	E2s2
Vincoli	- Fascia di rispetto stradale



Estratto catastale – scala 1:2.000



Documentazione fotografica



Note

Il fabbricato è stato realizzato prima del 01/09/1967 con forza di atto abilitativo n. 30 del 30/04/1964 e successiva dichiarazione

STATO DI FATTO

Grado di conservazione complessivo
Mediocre

Descrizione edificio e contesto

Garage e deposito attrezzi e materiali, ad un piano separato dall'abitazione

Destinazione d'uso esistente	Piano terra:
	Piano primo:
	Piano secondo:

Sottoservizi ed opere di urbanizzazione:

Viabilità – Rete elettrica – Rete idrica – Gas – Telecom

Dati edilizi		
Superficie coperta	mq.	26,52 + 28,16
Volume fuoriterza	mc.	59,67 + 64,78
Superficie di pertinenza	mq.	1740,00
Piani fuori terra	n.	1
Piani interrati	n.	
Distanza ed. residenziale	ml.	8 – 5

Residenziale (magazzino – garage)	

INDICAZIONI DI PROGETTO

Parere agronomico

La richiesta non necessita di parere agronomico in quanto entrambi gli edifici risultano essere ante 1967.

Parere urbanistico e prescrizioni

LA DOMANDA E' ACCOLTA.

La tipologia dell'edificio permette un recupero volumetrico pari al 50% della superficie esistente legittimata per entrambi i fabbricati.

Si prescrive l'utilizzo della volumetria concessa in aderenza al corpo principale

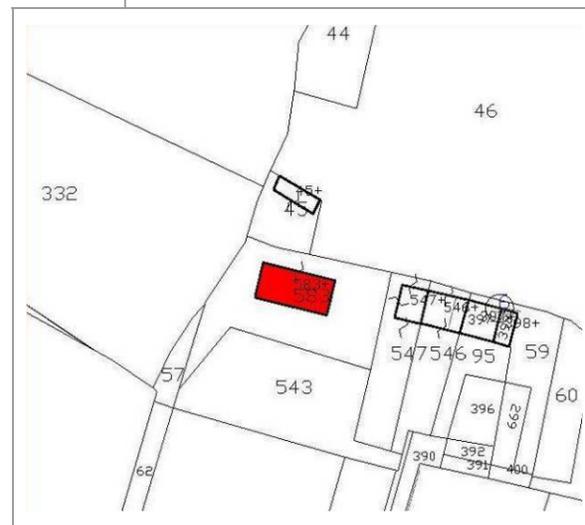
UBICAZIONE ANNESSO – Callegaro Aldo – n. 17

Via	Bigone	Civico	
Foglio	3	Mappale	583

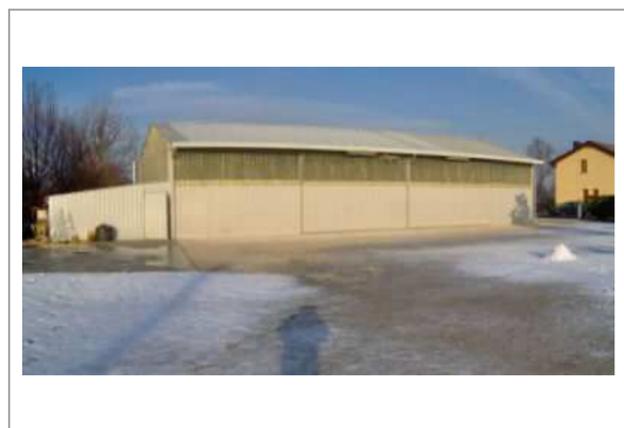


Estratto C.T.R. – scala 1:2.000

A.T.O.	5 – Agricola
Z.T.O.	E2
Vincoli	- Fascia di rispetto elettrodotto



Estratto catastale – scala 1:2.000



Documentazione fotografica

Note

Il fabbricato è stato realizzato in forza di atto abilitativo: C.E. n°14 del 16/11/2001

STATO DI FATTO

Grado di conservazione complessivo
Mediocre

Descrizione edificio e contesto
L'edificio è di tipologia capannone industriale. Composto da un unico corpo di fabbrica è sito in un contesto prevalentemente agricolo in prossimità dell'autostrada A27 Venezia-Belluno.

Destinazione d'uso esistente	Piano terra:
	Piano primo:
	Piano secondo:

Sottoservizi ed opere di urbanizzazione:
Viabilità – Rete elettrica – Rete idrica – Rete fognaria

INDICAZIONI DI PROGETTO

Parere agronomico

La richiesta non necessita di parere agronomico in quanto l'edificio ha destinazione artigianale-produttiva.

Parere urbanistico e prescrizioni

LA DOMANDA E' RESPINTA.
 L'edificio non risulta essere idoneo ai requisiti minimi richiesti previsti per la presente schedatura essendo stato realizzato dopo il 1999.

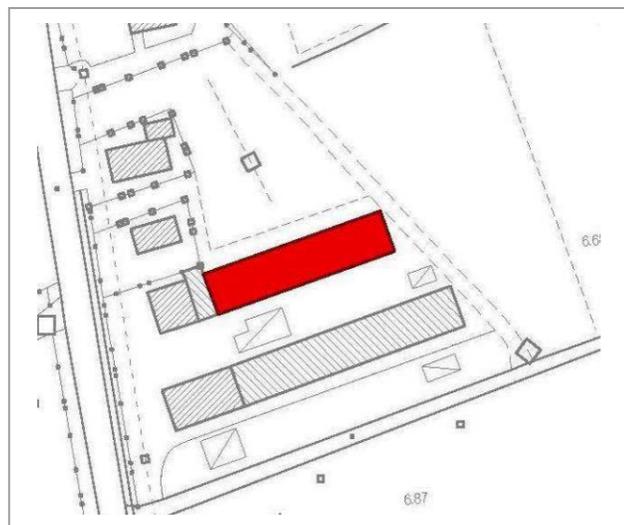
Dati edilizi		
Superficie coperta	mq.	225,00
Volume fuoriterza	mc.	1070,00
Superficie di pertinenza	mq.	1341,00
Piani fuori terra	n.	1
Piani interrati	n.	/
Distanza ed. residenziale	ml.	20,00

Agricola

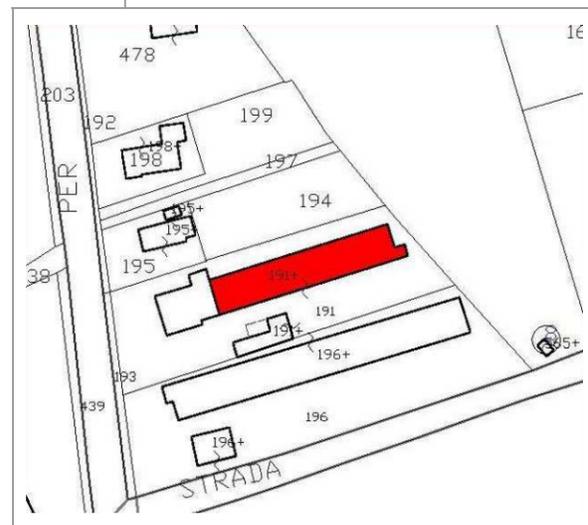
UBICAZIONE ANNESSO – Zanetti Rita – n. 18

Via	Nuova Trevigiana	Civico	
Foglio	12	Mappale	191

A.T.O.	4 – Parco	
Z.T.O.	E2s1	
Vincoli	- Fascia di rispetto stradale	



Estratto C.T.R. – scala 1:2.000



Estratto catastale – scala 1:2.000



Documentazione fotografica



Note

Il fabbricato è stato realizzato in forza di atto abilitativo: Licenza Edilizia n°19/470 all. 04 e 07 del 1967

STATO DI FATTO

Grado di conservazione complessivo	Mediocre
------------------------------------	-----------------

Descrizione edificio e contesto	Allevamento ad un piano
---------------------------------	--------------------------------

Destinazione d'uso esistente	Piano terra:
	Piano primo:
	Piano secondo:

Sottoservizi ed opere di urbanizzazione:	
Viabilità – Rete elettrica – Rete idrica – Rete fognaria	

Dati edilizi		
Superficie coperta	mq.	620,00
Volume fuoriterra	mc.	2790,00
Superficie di pertinenza	mq.	1700,00
Piani fuori terra	n.	1
Piani interrati	n.	
Distanza ed. residenziale	ml.	Adiacente

Agricola

INDICAZIONI DI PROGETTO

Parere agronomico

La richiesta non necessita di parere agronomico in quanto entrambi gli edifici risultano essere ante 1979.

Parere urbanistico e prescrizioni

LA DOMANDA E' ACCOLTA.
L'edificio è già oggetto di specifica scheda L del Parco Naturale Regionale del Fiume Sile che ne prevede il credito edilizio. Si rimanda a tale scheda per la verifica dei volumi.

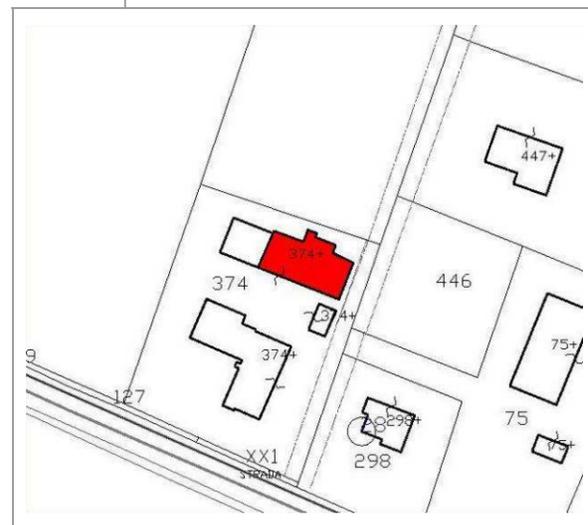
UBICAZIONE ANNESSO – Carpi Bruno – n.19

Via	San Michele	Civico	77
Foglio	10 C	Mappale	374 sub. 9



Estratto C.T.R. – scala 1:2.000

A.T.O.	4 – Parco	
Z.T.O.	E2s2	
Vincoli		



Estratto catastale – scala 1:2.000



Documentazione fotografica



Note

Il fabbricato è stato realizzato prima del 01/09/1967

STATO DI FATTO

Grado di conservazione complessivo	Buono
------------------------------------	--------------

Descrizione edificio e contesto
L'edificio è di tipologia capannone industriale. Composto da un unico corpo di fabbrica in un contesto caratterizzato da edificazione diffusa.

Destinazione d'uso esistente	Piano terra:
	Piano primo:
	Piano secondo:

Sottoservizi ed opere di urbanizzazione:
Viabilità – Rete elettrica – Rete idrica – Telecom – Rete fognaria - Gas

Dati edilizi		
Superficie coperta	mq.	303,00
Volume fuoriterza	mc.	905,00
Superficie di pertinenza	mq.	
Piani fuori terra	n.	Q
Piani interrati	n.	
Distanza ed. residenziale	ml.	17,55

Artigianale

INDICAZIONI DI PROGETTO

Parere agronomico

La richiesta non necessita di parere agronomico in quanto l'edificio ha destinazione produttiva-artigianale.

Parere urbanistico e prescrizioni

LA DOMANDA E' ACCOLTA.
 La tipologia dell'edificio permette un recupero volumetrico pari al 33% della superficie esistente legittimata.

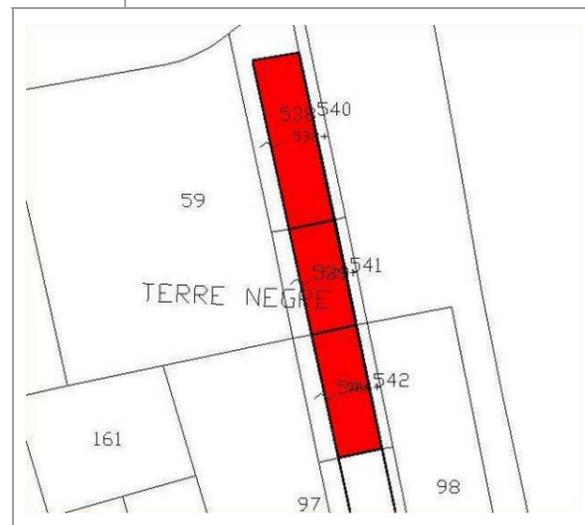
UBICAZIONE ANNESSO – Zanetti Danilo – n. 20

Via	Mantovani	Civico	
Foglio	12	Mappale	538 – 539 – 544



Estratto C.T.R. – scala 1:2.000

A.T.O.	/	
Z.T.O.	E2	
Vincoli		



Estratto catastale – scala 1:2.000



Documentazione fotografica



Note

Il fabbricato è stato realizzato in forza di atto abilitativo: prot. n°5131 del 20/10/1972

STATO DI FATTO

Grado di conservazione complessivo
Cattivo

Descrizione edificio e contesto
Allevamento ad un piano

Destinazione d'uso esistente	Piano terra:
	Piano primo:
	Piano secondo:

Sottoservizi ed opere di urbanizzazione:
Viabilità – Rete elettrica – Rete idrica

INDICAZIONI DI PROGETTO

Parere agronomico

La richiesta non necessita di parere agronomico in quanto l'edificio è stato realizzato 1979.

Parere urbanistico e prescrizioni

LA DOMANDA E' ACCOLTA.
L'edificio è già oggetto di specifica scheda per il Credito Edilizio (Elab. 36 del P.I.) a cui si rimanda per la verifica dei volumi.

Dati edilizi		
Superficie coperta	mq.	840,00
Volume fuoriterra	mc.	4620,00
Superficie di pertinenza	mq.	1446,00
Piani fuori terra	n.	1
Piani interrati	n.	
Distanza ed. residenziale	ml.	Adiacente

Agricola

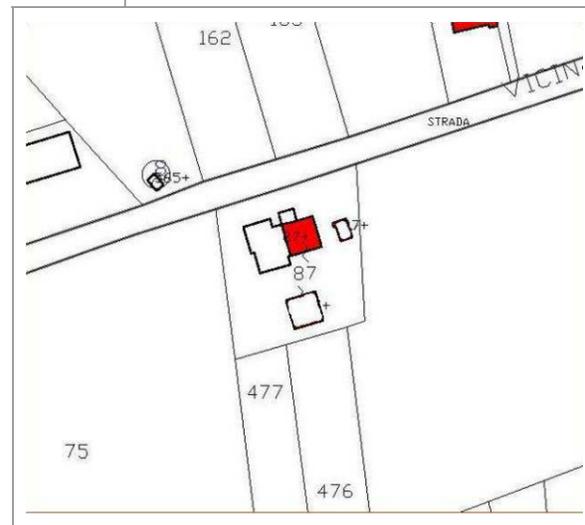
UBICAZIONE ANNESSO – Battaglion Dario – n. 21

Via	Mantovani	Civico	2
Foglio	12	Mappale	87 sub. 5 – 6 – 7



Estratto C.T.R. – scala 1:2.000

A.T.O.	4 – Parco
Z.T.O.	E2s1
Vincoli	



Estratto catastale – scala 1:2.000



Documentazione fotografica

Note

Il fabbricato è stato realizzato prima del 01/09/1967

STATO DI FATTO

Grado di conservazione complessivo
Mediocre

Descrizione edificio e contesto

Stalla, fienile e magazzino disposti in linea ai lati dell'abitazione principale

Destinazione d'uso esistente	Piano terra:
	Piano primo:
	Piano secondo:

Sottoservizi ed opere di urbanizzazione:
Viabilità – Rete elettrica – Rete idrica – Telecom

INDICAZIONI DI PROGETTO

Parere agronomico

La richiesta non necessita di parere agronomico in quanto l'edificio è stato realizzato 1967.

Parere urbanistico e prescrizioni

LA DOMANDA E' ACCOLTA.
 La tipologia dell'edificio permette un recupero volumetrico pari al 100% della superficie esistente legittimata.
 Si prescrive la realizzazione della volumetria concessi in aderenza al corpo di fabbrica principale.

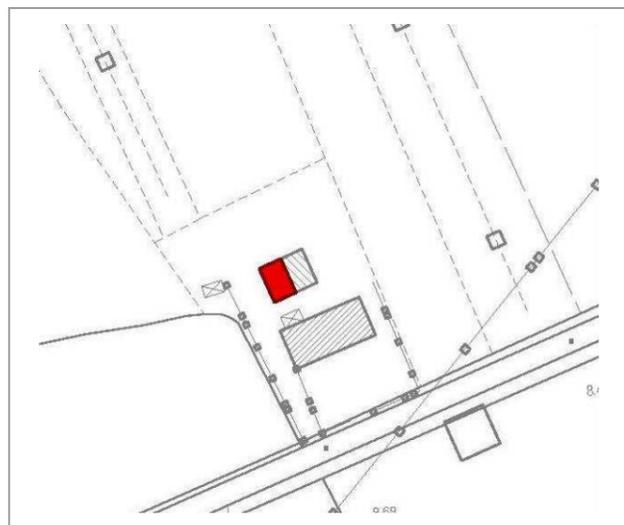
Dati edilizi		
Superficie coperta	mq.	218,00
Volume fuoriterza	mc.	910,00
Superficie di pertinenza	mq.	1690,00
Piani fuori terra	n.	1 – 2
Piani interrati	n.	
Distanza ed. residenziale	ml.	Adiacente

Agricola
Agricola

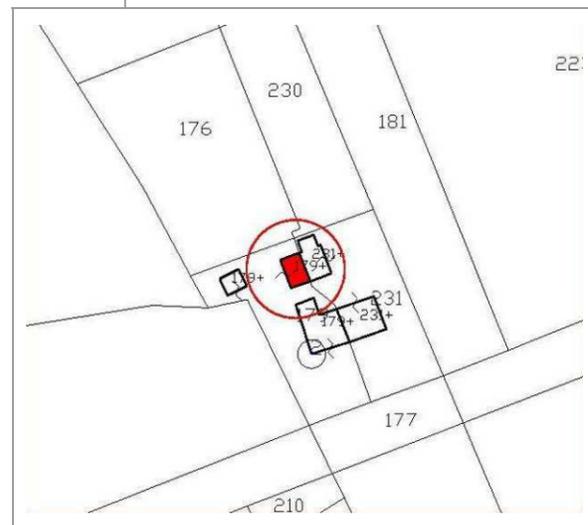
UBICAZIONE ANNESSO – Zago Giustino – n. 22

Via	Delle Grazie	Civico	28
Foglio	10	Mappale	179

A.T.O.	5 – Agricola	
Z.T.O.	E2	
Vincoli	- Fascia di rispetto elettrodotto	



Estratto C.T.R. – scala 1:2.000



Estratto catastale – scala 1:2.000



Documentazione fotografica



Note

Il fabbricato è stato realizzato in forza di atto abilitativo: C.E. n°152/1334 DEL 1977

STATO DI FATTO

Grado di conservazione complessivo	Mediocre
------------------------------------	-----------------

Descrizione edificio e contesto
Fabbricato a due piani, sparato dall'abitazione principale, ubicato in contesto prevalentemente agricolo con la presenza di poche isolate abitazioni.

Destinazione d'uso esistente	Piano terra:
	Piano primo:
	Piano secondo:

Sottoservizi ed opere di urbanizzazione:
Viabilità – Rete elettrica – Rete idrica

<i>Dati edilizi</i>		
Superficie coperta	mq.	55,00
Volume fuoriterra	mc.	339,00
Superficie di pertinenza	mq.	959,00
Piani fuori terra	n.	2
Piani interrati	n.	
Distanza ed. residenziale	ml.	

Agricola
Agricola

INDICAZIONI DI PROGETTO

Parere agronomico

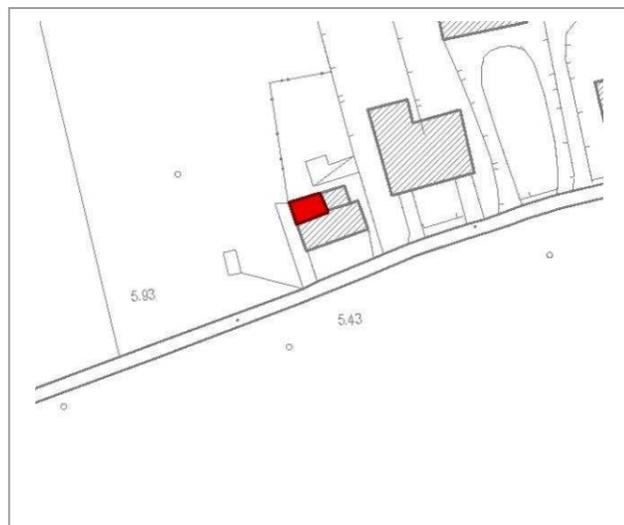
La richiesta non necessita di parere agronomico in quanto l'edificio è stato realizzato 1979..

Parere urbanistico e prescrizioni

LA DOMANDA E' ACCOLTA.
 La tipologia dell'edificio permette un recupero volumetrico pari al 100% della superficie esistente legittimata.

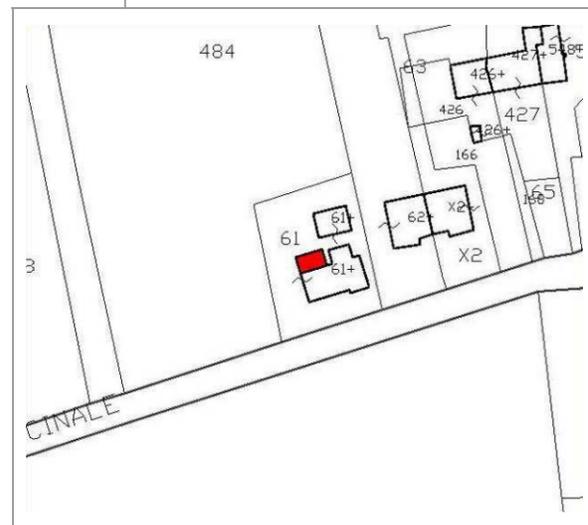
UBICAZIONE ANNESSO – Moro Eddo – n. 23

Via	Mantovani	Civico	
Foglio	12	Mappale	161



Estratto C.T.R. – scala 1:2.000

A.T.O.	4 – Parco	
Z.T.O.	E2s1	
Vincoli		



Estratto catastale – scala 1:2.000



Documentazione fotografica



Note

Il fabbricato è stato realizzato in forza di atto abilitativo: Licenza edilizia n°770 del 03/12/1974

STATO DI FATTO

Grado di conservazione complessivo	Mediocre
------------------------------------	-----------------

Descrizione edificio e contesto
Ex stalla con sovrastante granaio inutilizzati, in linea e contigui con l'abitazione ubicati in zona prevalentemente agricola in prossimità degli allevamenti Zanetti.

Destinazione d'uso esistente	Piano terra:
	Piano primo:
	Piano secondo:

Sottoservizi ed opere di urbanizzazione:
Viabilità – Rete elettrica – Rete idrica – Rete fognaria

INDICAZIONI DI PROGETTO

Parere agronomico

La richiesta non necessita di parere agronomico in quanto l'edificio è stato realizzato 1979..

Parere urbanistico e prescrizioni

LA DOMANDA A' ACCOLTA.
 La tipologia dell'edificio permette un recupero volumetrico pari al 100% della superficie esistente legittimata.
 Si prescrive la realizzazione della volumetria concessa in aderenza al corpo di fabbrica principale.

Dati edilizi		
Superficie coperta	mq.	38,34
Volume fuoriterza	mc.	226,24
Superficie di pertinenza	mq.	200,00
Piani fuori terra	n.	2
Piani interrati	n.	
Distanza ed. residenziale	ml.	Adiacente

Agricola
Agricola

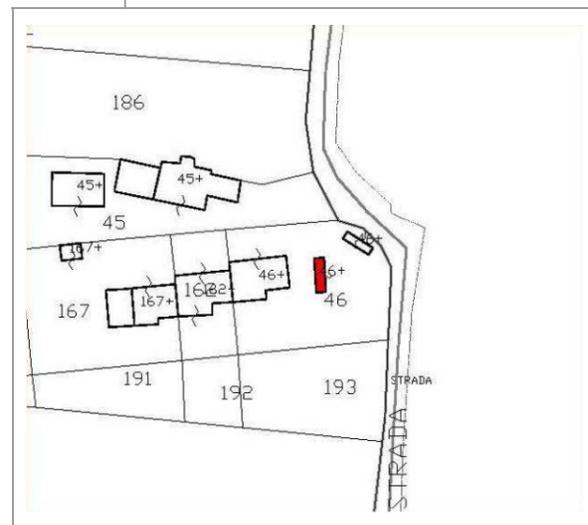
UBICAZIONE ANNESSO – Cenedese Andrea – n. 24

Via	Trevigiana	Civico	
Foglio	4 B	Mappale	46



Estratto C.T.R. – scala 1:2.000

A.T.O.	5 – Agricola
Z.T.O.	E2
Vincoli	- Fascia di rispetto stradale



Estratto catastale – scala 1:2.000



Documentazione fotografica

Note

Il fabbricato è stato condonato con atto n° 601 del 30/04/1986

STATO DI FATTO

Grado di conservazione complessivo
Mediocre

Descrizione edificio e contesto

Garage separato dall'abitazione principale

Destinazione d'uso esistente	Piano terra:
	Piano primo:
	Piano secondo:

Sottoservizi ed opere di urbanizzazione:

Viabilità – Rete elettrica – Rete idrica – Rete fognaria – Gas

Dati edilizi		
Superficie coperta	mq.	48,00
Volume fuoriterza	mc.	105,00
Superficie di pertinenza	mq.	1.500,00
Piani fuori terra	n.	1
Piani interrati	n.	
Distanza ed. residenziale	ml.	7,60

Redidenziale (garage)	

INDICAZIONI DI PROGETTO

Parere agronomico

In considerazione della tipologia del manufatto di cui viene fatta richiesta non risulta essere necessario il parere agronomico

Parere urbanistico e prescrizioni

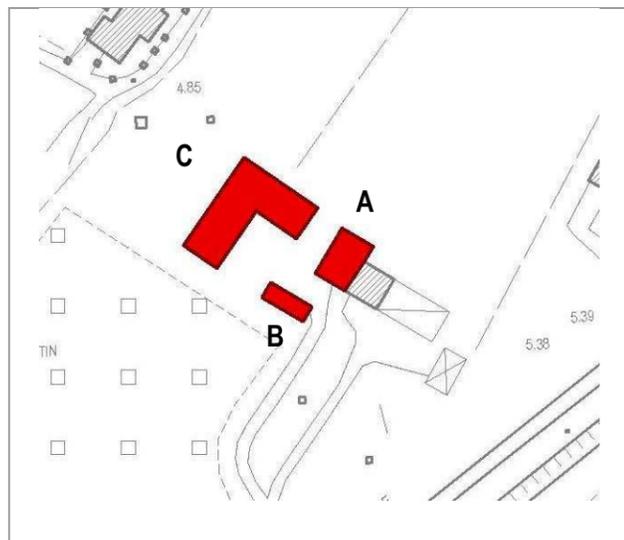
LA DOMANDA E' ACCOLTA.

La tipologia dell'edificio permette un recupero volumetrico pari al 50% della superficie esistente legittimata.

Si prescrive la realizzazione della volumetria concessa in aderenza al corpo di fabbrica principale.

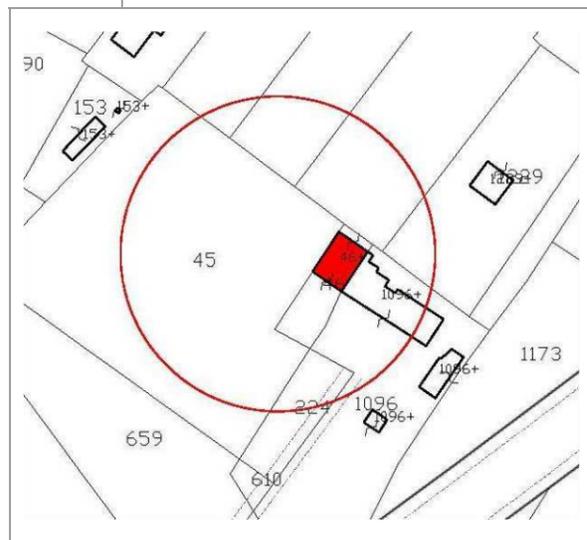
UBICAZIONE ANNESSO – Camilotto Mafalda – n. 25

Via	TrentoTrieste	Civico	
Foglio	23	Mappale	45 – 46



Estratto C.T.R. – scala 1:2.000

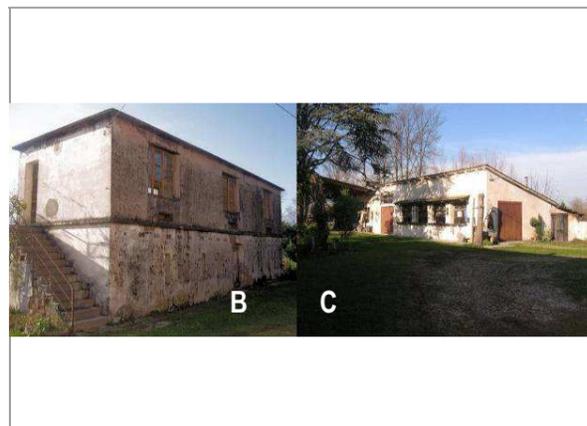
A.T.O.	5 – Agricola
Z.T.O.	E2
Vincoli	



Estratto catastale – scala 1:2.000



Documentazione fotografica



Note

Il fabbricato è stato realizzato prima del 01/09/1967

STATO DI FATTO

Grado di conservazione complessivo
Mediocre

Descrizione edificio e contesto
 Complesso costituito da 3 corpi di fabbrica separati, con altezza massima due piani fuori terra ubicati in prossimità della S.P. 64 in un contesto prevalentemente agricolo.

Destinazione d'uso esistente	Piano terra:
	Piano primo:
	Piano secondo:

Sottoservizi ed opere di urbanizzazione:
Viabilità – Rete elettrica – Rete idrica – Rete fognaria

INDICAZIONI DI PROGETTO

Parere agronomico

La richiesta non necessita di parere agronomico in quanto gli edifici risultano realizzati ante 1967.

Parere urbanistico e prescrizioni

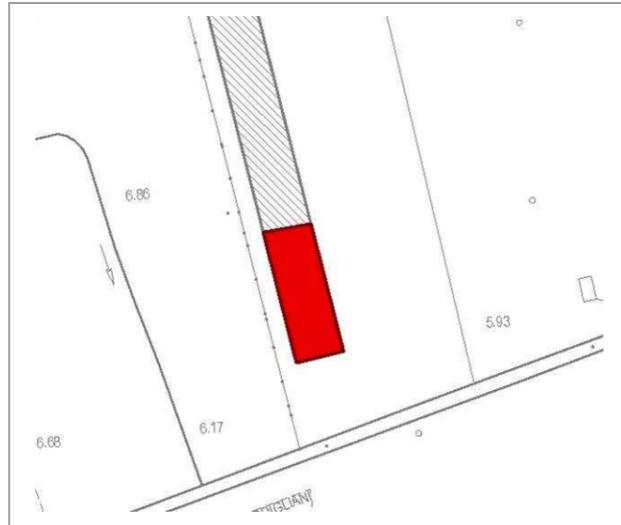
LA DOMANDA E' ACCOLTA.
 Per l'edificio A è consentito un recupero volumetrico pari al 100% della superficie esistente legittimata del fabbricato.
 Per l'edificio B è consentito un recupero volumetrico pari al 33% della superficie esistente legittimata del fabbricato.
 Per l'edificio C è consentito un recupero volumetrico pari al 50% della superficie esistente legittimata del fabbricato.
 Si prescrive che la cubatura concessa per gli edifici B e C venga recuperata in un unico volume.

Dati edilizi		
Superficie coperta	mq.	615,00
Volume fuoriterra	mc.	3571,00
Superficie di pertinenza	mq.	2500,00
Piani fuori terra	n.	2
Piani interrati	n.	
Distanza ed. residenziale	ml.	A – Adiacente B – 8,00 C – 8,00

Agricola
Agricola

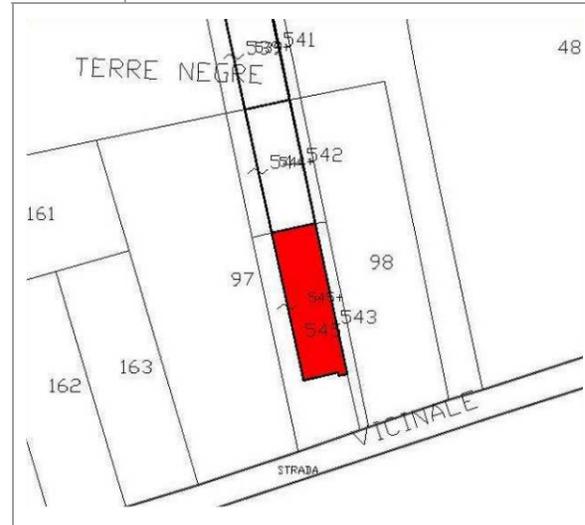
UBICAZIONE ANNESSO – Zanetti Giovanni – n. 26

Via	Mantovani	Civico	
Foglio	12	Mappale	545



Estratto C.T.R. – scala 1:2.000

A.T.O.	4 – Parco	
Z.T.O.	E2s1	
Vincoli		



Estratto catastale – scala 1:2.000



Documentazione fotografica



Note

Il fabbricato è stato realizzato in forza di atto abilitativo: Autorizzazione Edilizia prot. n°5131 del 20/10/1972

STATO DI FATTO

Grado di conservazione complessivo	
Mediocre	

Descrizione edificio e contesto	
Allevamento ad un piano	

Destinazione d'uso esistente	Piano terra:
	Piano primo:
	Piano secondo:

Sottoservizi ed opere di urbanizzazione:	
Viabilità – Rete elettrica – Rete idrica	

INDICAZIONI DI PROGETTO

Parere agronomico

La richiesta non necessita di parere agronomico in quanto gli edifici risultano realizzati ante 1979.

Parere urbanistico e prescrizioni

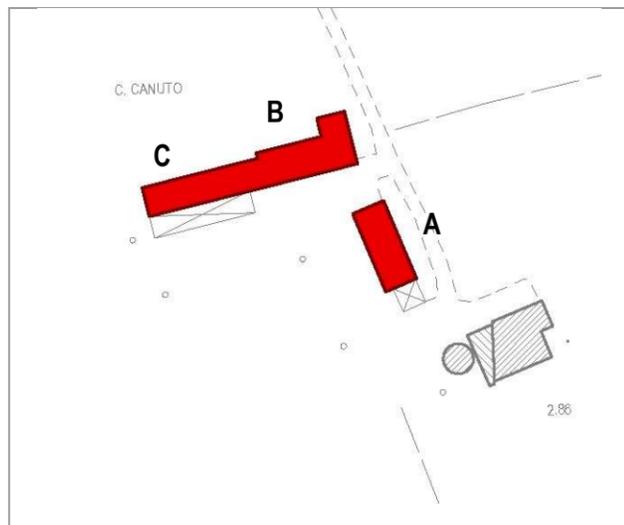
LA DOMANDA E' ACCOLTA.
L'edificio è già oggetto di specifica scheda per il Credito Edilizio (Elab. 36 del P.I.) a cui si rimanda per la verifica dei volumi.

Dati edilizi		
Superficie coperta	mq.	212,39
Volume fuoriterza	mc.	2367,24
Superficie di pertinenza	mq.	1316,00
Piani fuori terra	n.	1
Piani interrati	n.	
Distanza ed. residenziale	ml.	Adiacente

Agricola

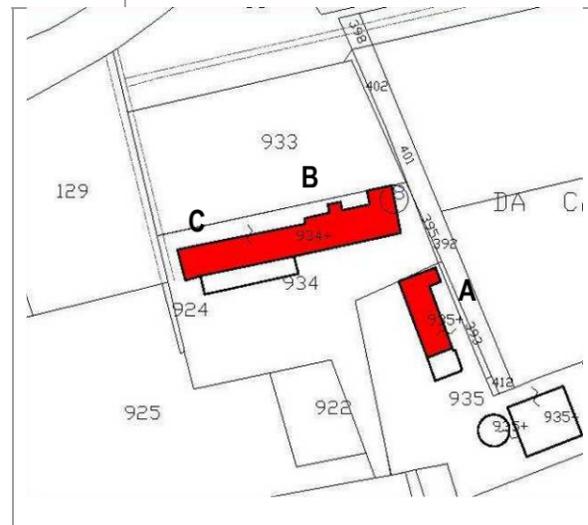
UBICAZIONE ANNESSO – Marina Esdra – n. 27

Via	San Francesco	Civico	3 – 5
Foglio	7	Mappale	934 – 935

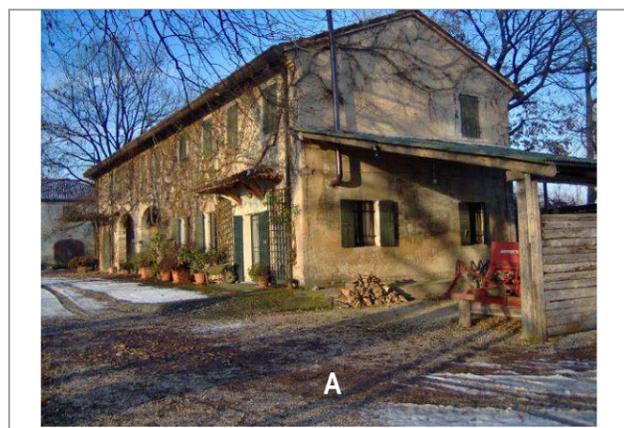


Estratto C.T.R. – scala 1:2.000

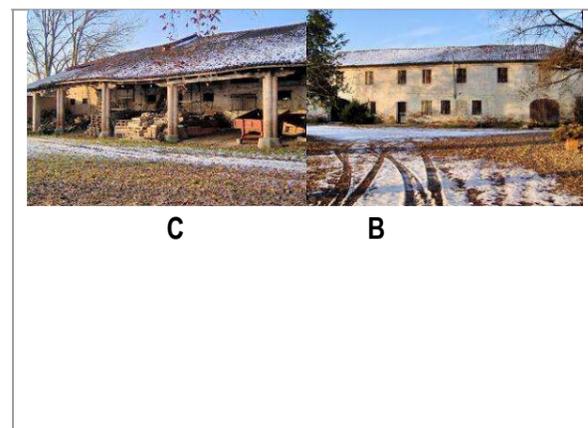
A.T.O.	4 – Parco
Z.T.O.	E2
Vincoli	- Vincolo Paesaggistico - Corsi d'acqua



Estratto catastale – scala 1:2.000



Documentazione fotografica



Note

Il fabbricato è stato realizzato prima del 01/09/1967

STATO DI FATTO

Grado di conservazione complessivo
Cattivo

Descrizione edificio e contesto
Complesso con tipologia edilizia storico-tradizionale costituito da due corpi di fabbrica separati disposti ad elle ubicanti in un contesto ad elevata valenza paesaggistica ed ambientale.

Destinazione d'uso esistente	Piano terra:
	Piano primo:
	Piano secondo:

Sottoservizi ed opere di urbanizzazione:
Rete elettrica – Rete idrica

Dati edilizi		
Superficie coperta	mq.	1366,00
Volume fuoriterra	mc.	7060,00
Superficie di pertinenza	mq.	4321,00
Piani fuori terra	n.	2
Piani interrati	n.	
Distanza ed. residenziale	ml.	

Agricola
Agricola

INDICAZIONI DI PROGETTO

Parere agronomico

La richiesta non necessita di parere agronomico in quanto gli edifici risultano realizzati ante 1967.

Parere urbanistico e prescrizioni

LA DOMANDA E' ACCOLTA.

La tipologia degli edifici permette un recupero volumetrico pari al 100% della superficie esistente legittimata.

L'intero complesso è soggetto a vincolo con grado di protezione 2.

Oltre alla residenziale è ammessa la destinazione ad attività di agriturismo, attività ricettive ed extra-alberghiere, attività di ristorazione, artigianato artistico, attività terziarie e di servizio.

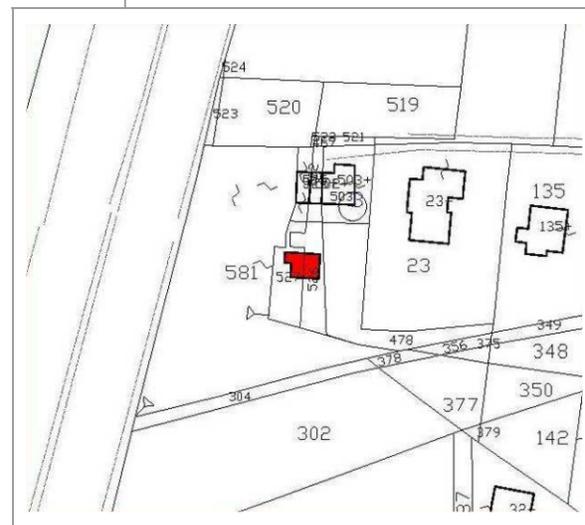
UBICAZIONE ANNESSO – Cappelletto Adriano – n. 28

Via	Chiesa (Conscio)	Civico	37
Foglio	3	Mappale	526 – 527



Estratto C.T.R. – scala 1:2.000

A.T.O.	5 – Agricola
Z.T.O.	E2
Vincoli	- Fascia di rispetto stradale



Estratto catastale – scala 1:2.000



Documentazione fotografica



Note

Il fabbricato è stato realizzato prima del 01/09/1967

STATO DI FATTO

Grado di conservazione complessivo
Mediocre

Descrizione edificio e contesto
Fabbricato ad un piano, adibito a magazzino, separato dall'abitazione e ubicato in prossimità dell'autostrada A27 Venezia-Belluno.

Destinazione d'uso esistente	Piano terra:
	Piano primo:
	Piano secondo:

Sottoservizi ed opere di urbanizzazione:
Viabilità – Rete elettrica

INDICAZIONI DI PROGETTO

Parere agronomico

La richiesta non necessita di parere agronomico in quanto l'edificio risulta realizzato ante 1967.

Parere urbanistico e prescrizioni

LA DOMANDA E' ACCOLTA.

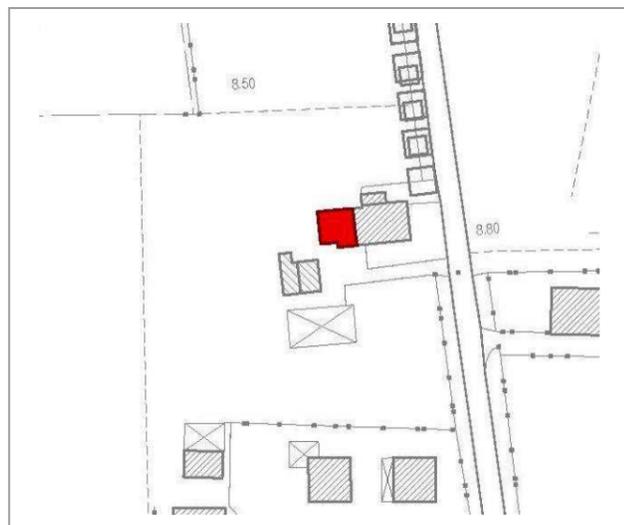
La tipologia degli edifici permette un recupero volumetrico pari al 100% della superficie esistente legittimata. Si prescrive la realizzazione della volumetria concessa in aderenza al corpo di fabbrica principale.

Dati edilizi		
Superficie coperta	mq.	58,00
Volume fuoriterra	mc.	169,00
Superficie di pertinenza	mq.	252,00
Piani fuori terra	n.	1
Piani interrati	n.	
Distanza ed. residenziale	ml.	14,30

Agricola

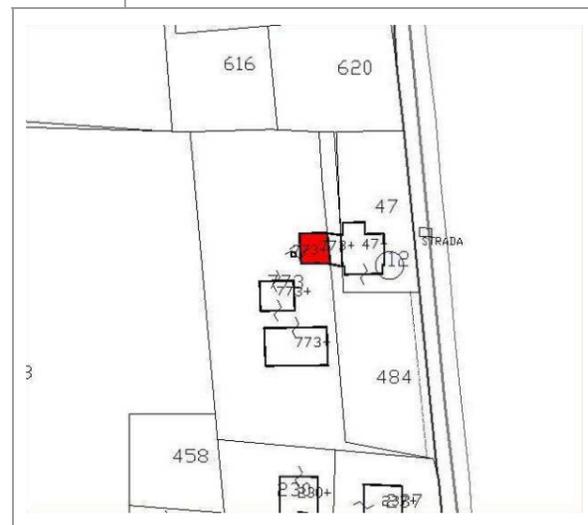
UBICAZIONE ANNESSO – Rossi Giuliana – n. 29

Via	Peschiere	Civico	
Foglio	1	Mappale	773 sub. 2



Estratto C.T.R. – scala 1:2.000

A.T.O.	5 – Agricola	
Z.T.O.	E2	
Vincoli		



Estratto catastale – scala 1:2.000



Documentazione fotografica

Note

Il fabbricato è stato ampliato in forza di atto abilitativo: Licenza n°920 del 12/11/1975

STATO DI FATTO

Grado di conservazione complessivo	
Cattivo	

Descrizione edificio e contesto

Deposito attrezzi in aderenza all'abitazione principale ubicato in contesto limitrofo al centro abitato di Conschio

Destinazione d'uso esistente	Piano terra:	
	Piano primo:	
	Piano secondo:	

Sottoservizi ed opere di urbanizzazione:

Viabilità – Rete elettrica – Rete idrica – Gas

<i>Dati edilizi</i>		
Superficie coperta	mq.	103,70
Volume fuoriterza	mc.	537,32
Superficie di pertinenza	mq.	2450,00
Piani fuori terra	n.	2
Piani interrati	n.	
Distanza ed. residenziale	ml.	Adiacente

Agricola
Agricola

INDICAZIONI DI PROGETTO

Parere agronomico

La richiesta non necessita di parere agronomico in quanto l'edificio risulta realizzato ante 1979.

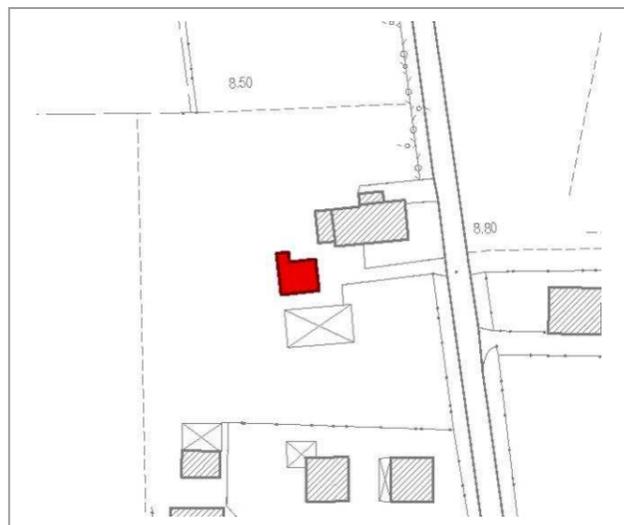
Parere urbanistico e prescrizioni

LA DOMANDA E' RESPINTA.

L'ambito in oggetto rientra infatti all'interno di una ZTO di tipo residenziale.

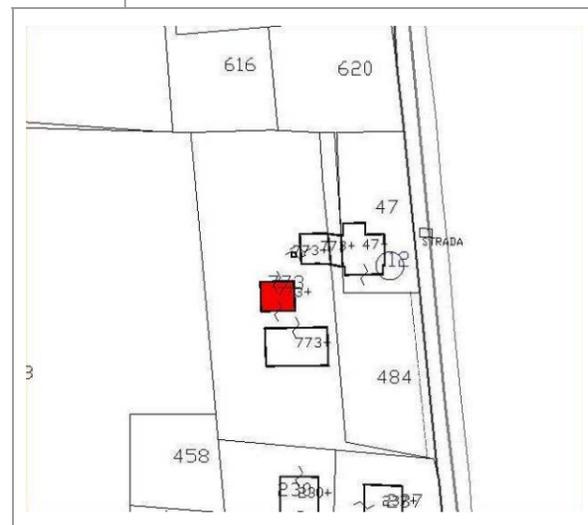
UBICAZIONE ANNESSO – Rossi Giuliana – n. 30

Via	Peschiere	Civico	
Foglio	1	Mappale	773 sub. 3 – 4



Estratto C.T.R. – scala 1:2.000

A.T.O.	5 – Agricola	
Z.T.O.	E2	
Vincoli		



Estratto catastale – scala 1:2.000



Documentazione fotografica

Note

Il fabbricato è stato realizzato prima del 01/09/1967

STATO DI FATTO

Grado di conservazione complessivo	
Cattivo	

Descrizione edificio e contesto

Fabbricato a due piani separato dall'abitazione principale, ubicato in contesto limitrofo al centro abitato di Conscio

Destinazione d'uso esistente	Piano terra:	
	Piano primo:	
	Piano secondo:	

Sottoservizi ed opere di urbanizzazione:

Viabilità – Rete elettrica – Rete idrica – Gas

Dati edilizi		
Superficie coperta	mq.	82,96
Volume fuoriterza	mc.	315,58
Superficie di pertinenza	mq.	2450,00
Piani fuori terra	n.	2
Piani interrati	n.	
Distanza ed. residenziale	ml.	14,00

Agricola
Agricola

INDICAZIONI DI PROGETTO

Parere agronomico

La richiesta non necessita di parere agronomico in quanto l'edificio risulta realizzato ante 1967.

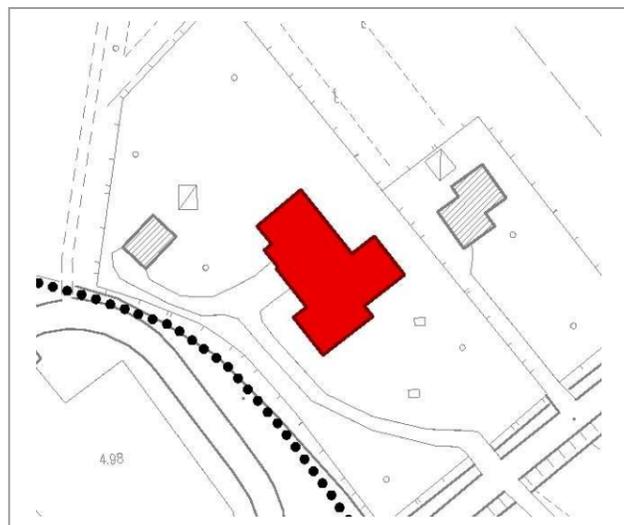
Parere urbanistico e prescrizioni

LA DOMANDA E' RESPINTA.
L'ambito in oggetto rientra infatti all'interno di una ZTO di tipo residenziale.

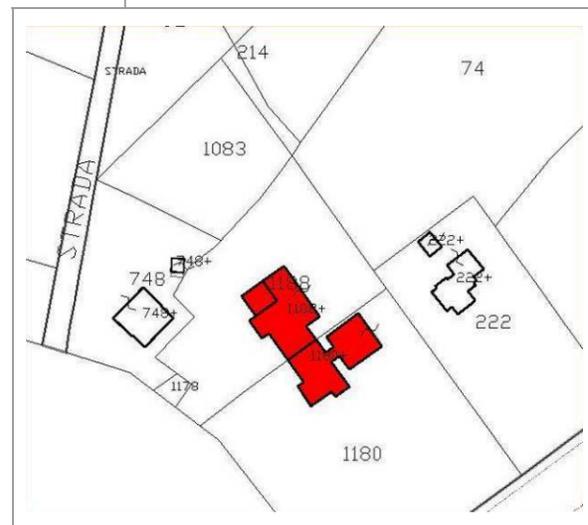
UBICAZIONE ANNESSO – Pavanato Simone – n. 31

Via	Trento e Trieste	Civico	
Foglio		Mappale	

A.T.O.	5 – Agricola	
Z.T.O.	E2	
Vincoli		



Estratto C.T.R. – scala 1:2.000



Estratto catastale – scala 1:2.000



Documentazione fotografica



Note

STATO DI FATTO

Grado di conservazione complessivo
Buono

Descrizione edificio e contesto

Destinazione d'uso esistente	Piano terra:
	Piano primo:
	Piano secondo:

Sottoservizi ed opere di urbanizzazione:

Dati edilizi		
Superficie coperta	mq.	
Volume fuoriterza	mc.	
Superficie di pertinenza	mq.	
Piani fuori terra	n.	
Piani interrati	n.	
Distanza ed. residenziale	ml.	

INDICAZIONI DI PROGETTO

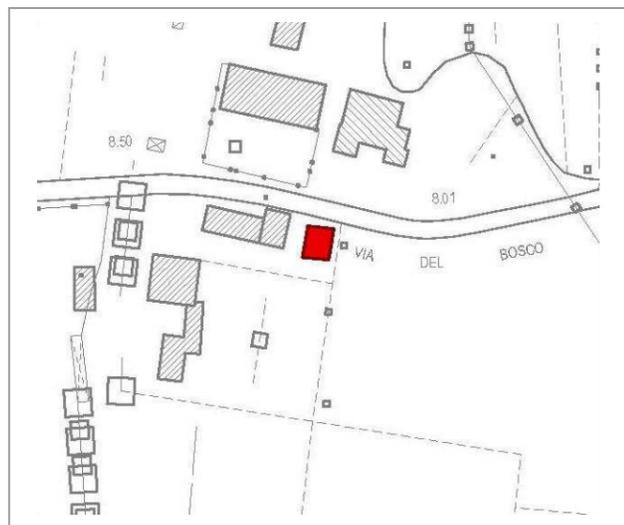
Parere agronomico

Parere urbanistico e prescrizioni

LA DOMANDA E' RESPINTA.
 Non pertinente con l'oggetto della presente schedatura.

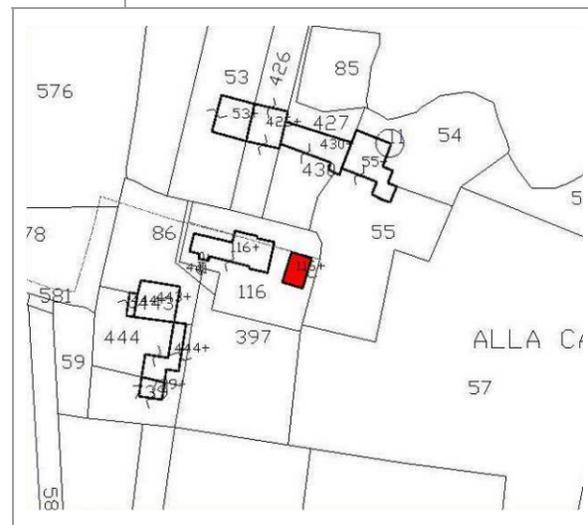
UBICAZIONE ANNESSO – Cavasin Renzo – n. 32

Via	Bosco dei Grezzi	Civico	19
Foglio	1	Mappale	116



Estratto C.T.R. – scala 1:2.000

A.T.O.	5 – Agricola	
Z.T.O.	E3	
Vincoli		



Estratto catastale – scala 1:2.000



Documentazione fotografica

Note

Il fabbricato è stato realizzato prima del 01/09/1967

STATO DI FATTO

Grado di conservazione complessivo	
Buono	

Descrizione edificio e contesto

Stalla – fienile a due piani separato dall'abitazione principale con caratteri costruttivi storico-tradizionali sito in prossimità al centro abitato di Conschio

Destinazione d'uso esistente	Piano terra:
	Piano primo:
	Piano secondo:

Sottoservizi ed opere di urbanizzazione:

Viabilità – Rete elettrica

Dati edilizi		
Superficie coperta	mq.	59,72
Volume fuoriterra	mc.	319,40
Superficie di pertinenza	mq.	1000,00
Piani fuori terra	n.	2
Piani interrati	n.	
Distanza ed. residenziale	ml.	5,32

Agricola
Agricola

INDICAZIONI DI PROGETTO

Parere agronomico

La richiesta non necessita di parere agronomico in quanto l'edificio risulta realizzato ante 1967.

Parere urbanistico e prescrizioni

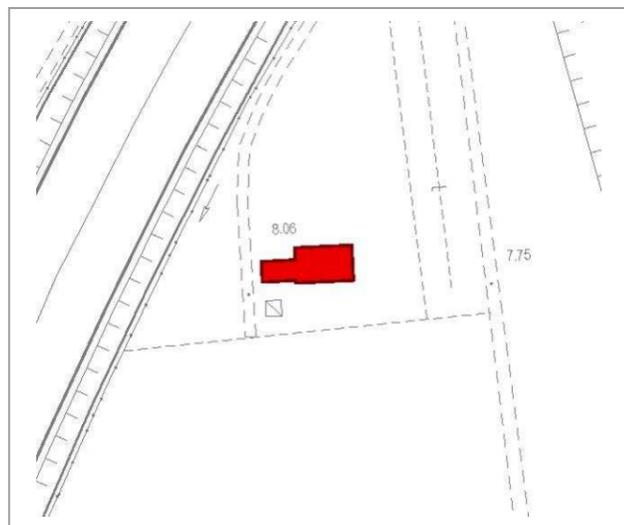
LA DOMANDA E' ACCOLTA.

La tipologia degli edifici permette un recupero volumetrico pari al 100% della superficie esistente legittimata.

L'edificio è soggetto a vincolo con grado di protezione 3 senza possibilità di demolizione.

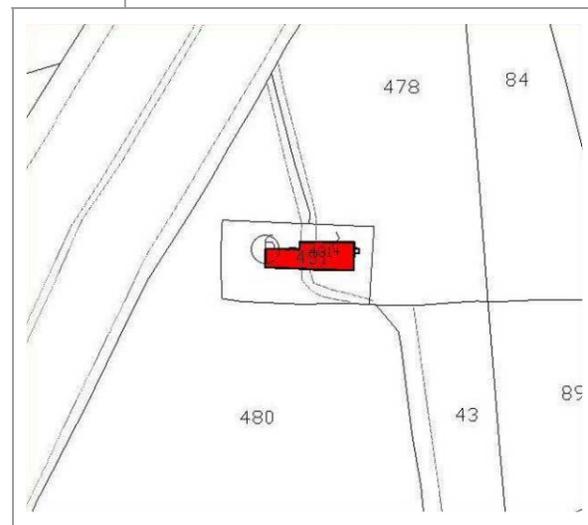
UBICAZIONE ANNESSO – Badio Roberto – n. 33

Via	Nuova Trevigiana	Civico	12/a
Foglio	8	Mappale	481



Estratto C.T.R. – scala 1:2.000

A.T.O.	5 – Agricola
Z.T.O.	Zona rispetto autostrada
Vincoli	- Fascia di rispetto stradale



Estratto catastale – scala 1:2.000



Documentazione fotografica



Note

Il fabbricato è stato realizzato prima del 01/09/1967

STATO DI FATTO

Grado di conservazione complessivo
Mediocre

Descrizione edificio e contesto

L'edificio è a tipologia in linea con mattoni a vista, ubicato in un contesto prevalentemente agricolo e scarsamente edificato ma prossimo all'autostrada A27 Venezia-Belluno.

Destinazione d'uso esistente	Piano terra:
	Piano primo:
	Piano secondo:

Sottoservizi ed opere di urbanizzazione:

Viabilità – Rete elettrica

Dati edilizi		
Superficie coperta	mq.	
Volume fuoriterza	mc.	
Superficie di pertinenza	mq.	950,00
Piani fuori terra	n.	2
Piani interrati	n.	
Distanza ed. residenziale	ml.	

Agricola - Residenziale
Residenziale

INDICAZIONI DI PROGETTO

Parere agronomico

La richiesta non necessita di parere agronomico in quanto l'edificio risulta realizzato ante 1967.

Parere urbanistico e prescrizioni

LA DOMANDA E' ACCOLTA.

La tipologia degli edifici permette un recupero volumetrico pari al 100% della superficie esistente legittimata.

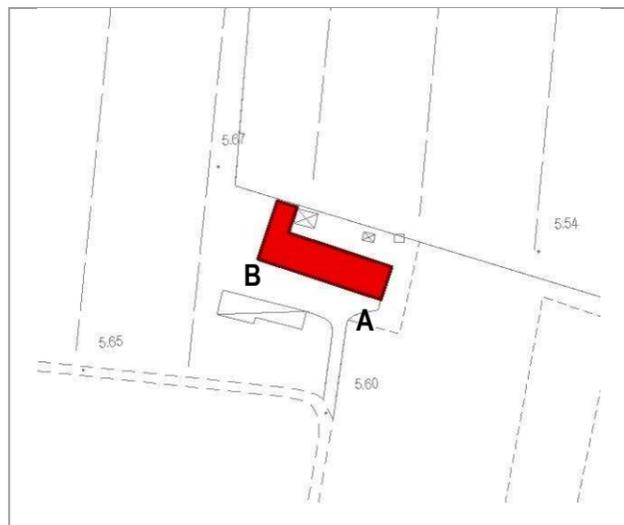
L'edificio è soggetto a vincolo con grado di protezione 3.

Oltre alla residenziale è ammessa la destinazione ad attività di agriturismo, attività ricettive ed extra-alberghiere.

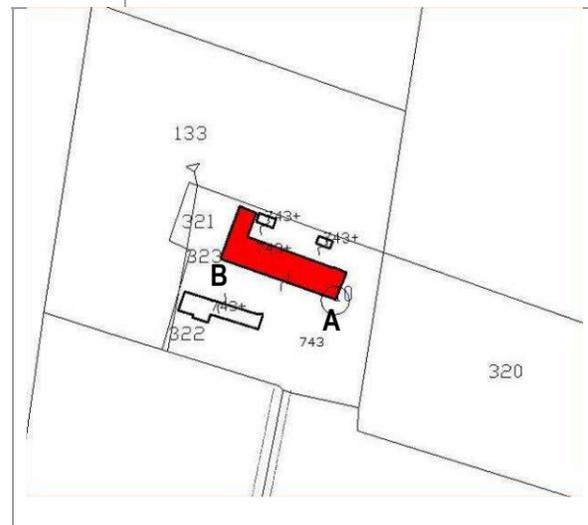
UBICAZIONE ANNESSO – Menegazzi Rino – n. 35

Via	Ca' Rossi	Civico	8
Foglio	1 C	Mappale	743 sub. 1-5

A.T.O.	5 – Agricola	
Z.T.O.	E2a	
Vincoli		



Estratto C.T.R. – scala 1:2.000



Estratto catastale – scala 1:2.000



Documentazione fotografica



Note

Il fabbricato è stato realizzato prima del 01/09/1967

STATO DI FATTO

Grado di conservazione complessivo	
Buono	

Descrizione edificio e contesto

Complesso costituito da due edifici in linea, con 2 e 3 piani fuori terra, ubicato in contesto a carattere prevalentemente agricolo. L'edificio B è adibito a stalla e fienile

Destinazione d'uso esistente	Piano terra:
	Piano primo:
	Piano secondo:

Dati edilizi		
Superficie coperta	mq.	470,00
Volume fuoriterza	mc.	2.370,00
Superficie di pertinenza	mq.	2.152,00
Piani fuori terra	n.	3
Piani interrati	n.	
Distanza ed. residenziale	ml.	

Agricola - Residenziale
Agricola - Residenziale
Agricola - Residenziale

Sottoservizi ed opere di urbanizzazione:

Viabilità – Rete elettrica

INDICAZIONI DI PROGETTO

Parere agronomico

La richiesta non necessita di parere agronomico in quanto l'edificio risulta realizzato ante 1967.

Parere urbanistico e prescrizioni

LA DOMANDA E' ACCOLTA.

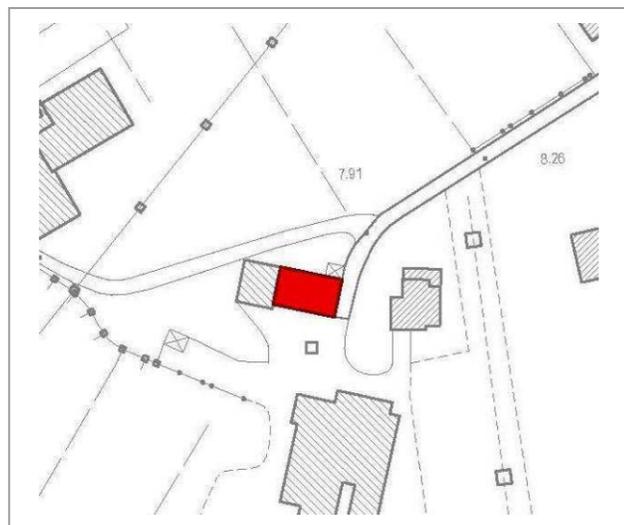
La tipologia degli edifici permette un recupero volumetrico pari al 100% della superficie esistente legittimata.

Entrambi gli edifici sono soggetti a vincolo con grado di protezione 3.

Oltre alla residenziale è ammessa la destinazione ad attività di agriturismo, attività ricettive ed extra-alberghiere.

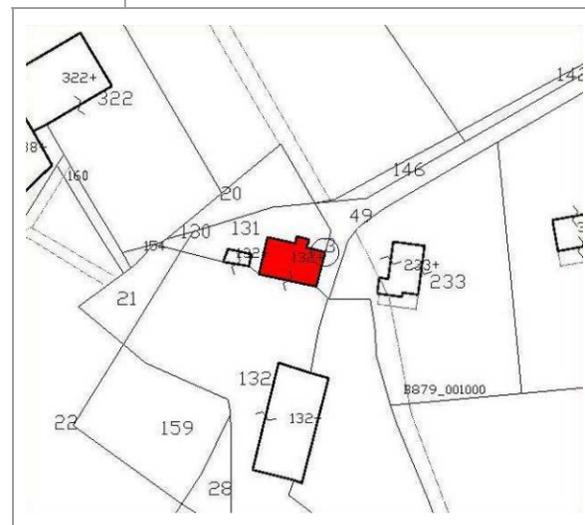
UBICAZIONE ANNESSO – Battilana Aurelio – n. 36

Via	Monte Grappa	Civico	10
Foglio	10	Mappale	132



Estratto C.T.R. – scala 1:2.000

A.T.O.	5 – Agricola
Z.T.O.	E2
Vincoli	- Fascia di rispetto elettrodotto



Estratto catastale – scala 1:2.000



Documentazione fotografica



Note

Il fabbricato è stato realizzato prima del 01/09/1967

STATO DI FATTO

Grado di conservazione complessivo
Mediocre

Descrizione edificio e contesto
Edificio disposto su tre piani, separato dall'abitazione, adibito a stalla, fienile e deposito attrezzi, ubicato in zona prevalentemente agricola ma caratterizzata da edificazione di tipo diffuso.

Destinazione d'uso esistente	Piano terra:
	Piano primo:
	Piano secondo:

Sottoservizi ed opere di urbanizzazione:
Viabilità – Rete elettrica – Rete idrica – Telecom

INDICAZIONI DI PROGETTO

Parere agronomico

La richiesta non necessita di parere agronomico in quanto l'edificio risulta realizzato ante 1967.

Parere urbanistico e prescrizioni

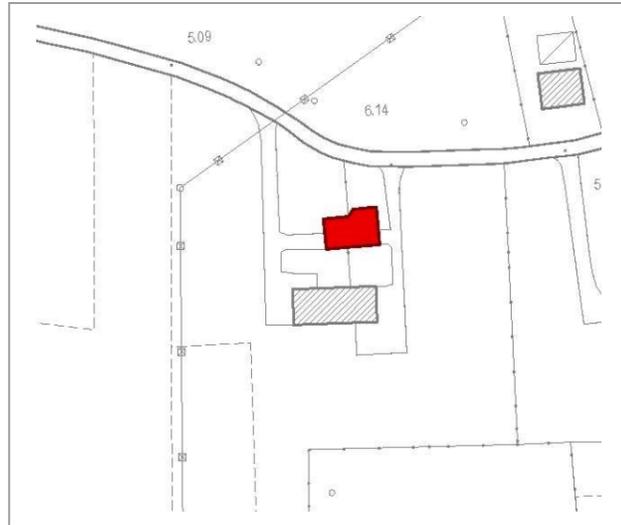
LA DOMANDA E' ACCOLTA.
 La tipologia dell'edificio permette un recupero volumetrico pari al 100% della superficie esistente legittimata.
 L'edificio è soggetto a vincolo con grado di protezione 3.
 Oltre alla residenziale è ammessa la destinazione ad attività di agriturismo, attività ricettive ed extra-alberghiere.

Dati edilizi		
Superficie coperta	mq.	178,,50
Volume fuoriterra	mc.	1526,00
Superficie di pertinenza	mq.	1500,00
Piani fuori terra	n.	3
Piani interrati	n.	
Distanza ed. residenziale	ml.	

Agricola
Agricola
Agricola

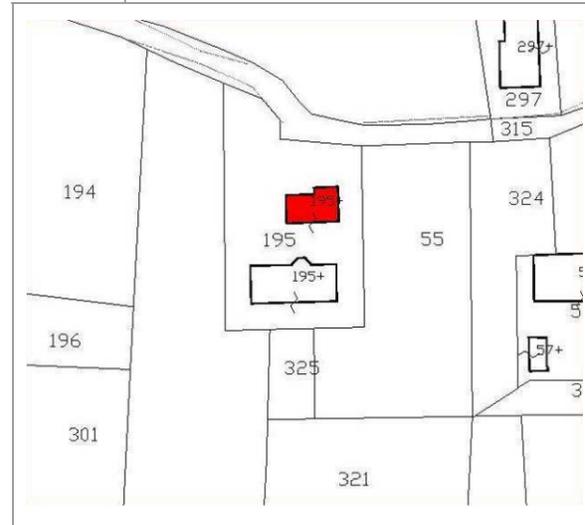
UBICAZIONE ANNESSO – Zoia Lorenzo – n. 37

Via	Vicinale Rivalta	Civico	
Foglio	15	Mappale	195 sub. 6



Estratto C.T.R. – scala 1:2.000

A.T.O.	4 – Parco	
Z.T.O.	E2s2	
Vincoli		



Estratto catastale – scala 1:2.000



Documentazione fotografica



Note

Il fabbricato è stato realizzato in forza di atto abilitativo n°17/4788 del 24/02/1988 e variante planimetrica n°56 del 27/05/1988

STATO DI FATTO

Grado di conservazione complessivo	
Buono	

Descrizione edificio e contesto

Deposito attrezzi ad un piano, separato dall'abitazione principale

Destinazione d'uso esistente	Piano terra:
	Piano primo:
	Piano secondo:

Sottoservizi ed opere di urbanizzazione:

Viabilità – Rete elettrica – Rete idrica – Rete fognaria privata – Gas

INDICAZIONI DI PROGETTO

Parere agronomico

- I terreni in proprietà del richiedente sono lavorati da terzi.
- Il richiedente non è in proprietà di altri annessi rustici e di macchinari e attrezzature per la coltivazione del fondo.
- In considerazione di quanto dichiarato in relazione agli edifici esistenti non più funzionali e alla presenza di eventuali macchinari e attrezzi si ritiene che non sussistano motivazioni ostative al cambio di destinazione d'uso dei fabbricati richiesti.

Parere urbanistico e prescrizioni

LA DOMANDA E' ACCOLTA.

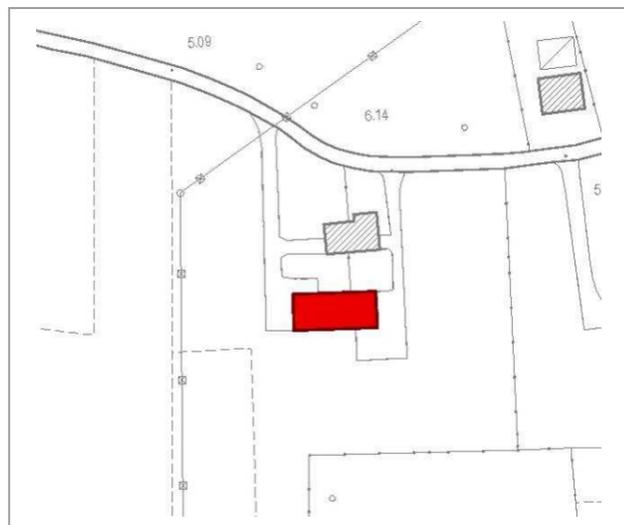
La tipologia dell'edificio permette un recupero volumetrico pari al 100% della superficie esistente legittimata. Si prescrive la realizzazione della volumetri concessa in accorpamento al corpo di fabbrica principale. Si tratta dello stesso fabbricato della scheda 38.

Dati edilizi		
Superficie coperta	mq.	83,20
Volume fuoriterra	mc.	280,86
Superficie di pertinenza	mq.	646,00
Piani fuori terra	n.	1
Piani interrati	n.	
Distanza ed. residenziale	ml.	10,00

Agricola

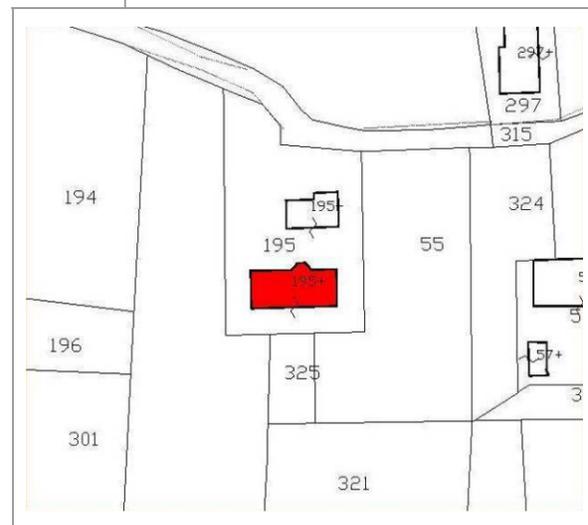
UBICAZIONE ANNESSO – Zoia Ugo – n. 38

Via	Vicinale Rivalta	Civico	
Foglio	15	Mappale	195 sub. 5



Estratto C.T.R. – scala 1:2.000

A.T.O.	4 – Parco	
Z.T.O.	E2s2	
Vincoli		



Estratto catastale – scala 1:2.000



Documentazione fotografica

Note

Il fabbricato è stato realizzato in forza di atto abilitativo n°17/4788 del 24/02/1988 e variante planimetrica n°56 del 27/05/1988

STATO DI FATTO

Grado di conservazione complessivo	
Buono	

Descrizione edificio e contesto

Deposito attrezzi ad un piano, separato dall'abitazione principale

Destinazione d'uso esistente	Piano terra:
	Piano primo:
	Piano secondo:

Sottoservizi ed opere di urbanizzazione:

Viabilità – Rete elettrica – Rete idrica – Rete fognaria privata

Dati edilizi		
Superficie coperta	mq.	50,60
Volume fuoriterra	mc.	176,40
Superficie di pertinenza	mq.	1305,00
Piani fuori terra	n.	1
Piani interrati	n.	
Distanza ed. residenziale	ml.	10,00

Agricola

INDICAZIONI DI PROGETTO

Parere agronomico

- I terreni in proprietà del richiedente sono lavorati da terzisti.
- Il richiedente non è in proprietà di altri annessi rustici e di macchinari e attrezzature per la coltivazione del fondo.
- In considerazione di quanto dichiarato in relazione agli edifici esistenti non più funzionali e alla presenza di eventuali macchinari e attrezzi si ritiene che non sussistano motivazioni ostative al cambio di destinazione d'uso dei fabbricati richiesti.

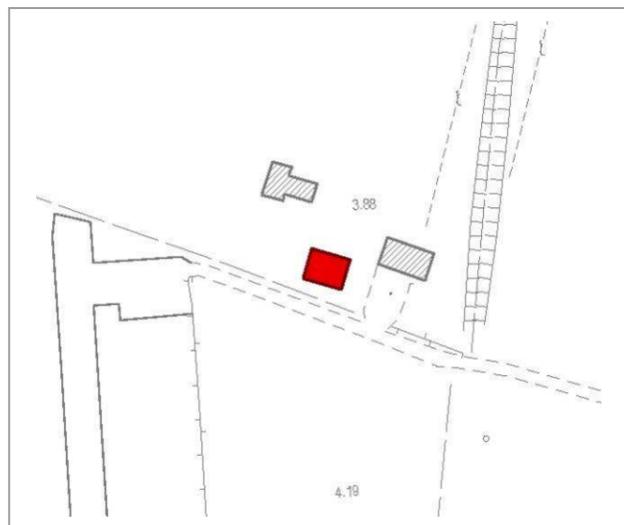
Parere urbanistico e prescrizioni

LA DOMANDA E' ACCOLTA.

La tipologia dell'edificio permette un recupero volumetrico pari al 100% della superficie esistente legittimata. Si prescrive la realizzazione della volumetri concessa in accorpamento al corpo di fabbrica principale. Si tratta dello stesso fabbricato della scheda 37.

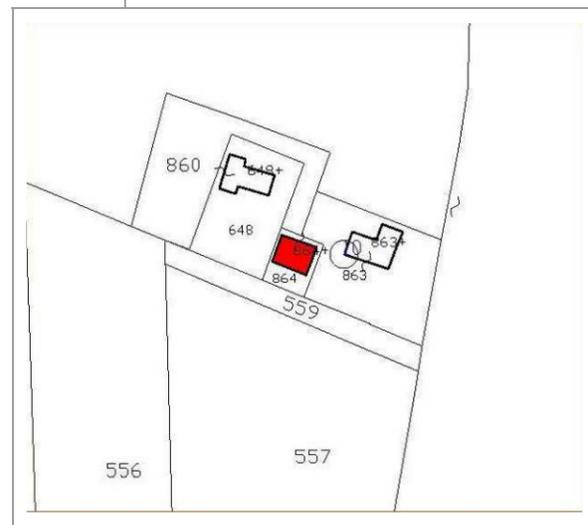
UBICAZIONE ANNESSO – Zago Antonio – n. 39

Via	Valli	Civico	1
Foglio	7 C	Mappale	864



Estratto C.T.R. – scala 1:2.000

A.T.O.	4 – Parco	
Z.T.O.	E2s1	
Vincoli		



Estratto catastale – scala 1:2.000



Documentazione fotografica



Note

Il fabbricato è stato realizzato prima del 01/09/1967 e ristrutturato con autorizzazione n° 25 del 26 maggio 1998.

STATO DI FATTO

Grado di conservazione complessivo
Buono

Descrizione edificio e contesto
Edificio separato dall'abitazione principale adibito a garage e deposito attrezzi, ubicato in contesto prevalentemente agricolo ma in prossimità della zona produttiva sita a sud della frazione di Casale sul Sile.

Destinazione d'uso esistente	Piano terra:
	Piano primo:
	Piano secondo:

Sottoservizi ed opere di urbanizzazione:
Viabilità – Rete elettrica

Dati edilizi		
Superficie coperta	mq.	85,00
Volume fuoriterra	mc.	374,00
Superficie di pertinenza	mq.	115,00
Piani fuori terra	n.	1
Piani interrati	n.	
Distanza ed. residenziale	ml.	8,00

Residenziale (garage)

INDICAZIONI DI PROGETTO

Parere agronomico

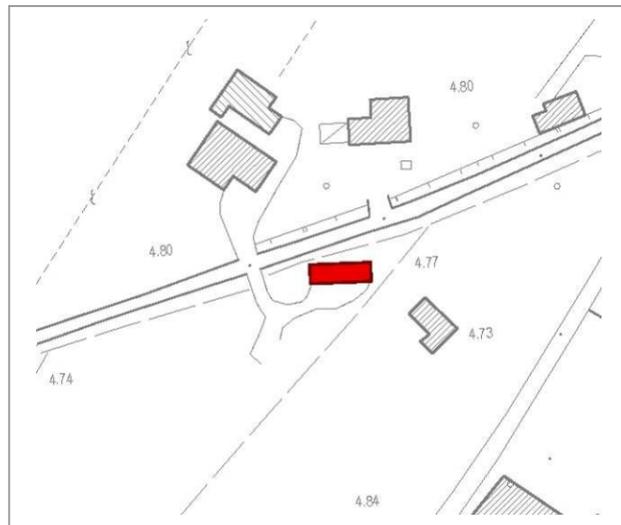
La richiesta non necessita di parere agronomico in quanto l'edificio risulta realizzato ante 1967.

Parere urbanistico e prescrizioni

LA DOMANDA E' ACCOLTA.
 La tipologia dell'edificio permette un recupero volumetrico pari al 100% della superficie esistente legittimata.

UBICAZIONE ANNESSO – Tonolo Giuseppe – n.40

Via	Morea	Civico	
Foglio	21	Mappale	265



Estratto C.T.R. – scala 1:2.000

A.T.O.	5 – Agricola
Z.T.O.	E2
Vincoli	- Fascia di rispetto stradale



Estratto catastale – scala 1:2.000



Documentazione fotografica



Note

Il fabbricato è stato prima del 01/09/1967

STATO DI FATTO

Grado di conservazione complessivo
Mediocre

Descrizione edificio e contesto
Fabbricato disposto su due piani composto dall'abitazione principale e dalla stalla – fienile in adiacenza ubicato in un contesto prevalentemente agricolo.

Destinazione d'uso esistente	Piano terra:
	Piano primo:
	Piano secondo:

Sottoservizi ed opere di urbanizzazione:
Viabilità – Rete elettrica – Rete idrica

INDICAZIONI DI PROGETTO

Parere agronomico

La richiesta non necessita di parere agronomico in quanto l'edificio risulta realizzato ante 1967.

Parere urbanistico e prescrizioni

LA DOMANDA E' ACCOLTA.
 La tipologia dell'edificio permette un recupero volumetrico pari al 100% della superficie esistente legittimata.
 L'edificio è soggetto a vincolo con grado di protezione 3.

Dati edilizi		
Superficie coperta	mq.	
Volume fuoriterza	mc.	
Superficie di pertinenza	mq.	
Piani fuori terra	n.	2
Piani interrati	n.	
Distanza ed. residenziale	ml.	

Agricola – Residenziale
Residenziale

UBICAZIONE ANNESSO – Tonolo Giuseppe – n. 41

Via	Schiavonia	Civico	
Foglio	17	Mappale	518



Estratto C.T.R. – scala 1:2.000

A.T.O.	5 – Agricola
Z.T.O.	E2
Vincoli	- Vincolo Paesaggistico - Corsi d'acqua



Estratto catastale – scala 1:2.000



Documentazione fotografica

Note

Il fabbricato è stato realizzato prima del 01/09/1967

STATO DI FATTO

Grado di conservazione complessivo
Mediocre

Descrizione edificio e contesto
Fabbricato disposto su due piani composto dall'abitazione principale e dalla stalla – fienile in adiacenza ubicato in un contesto prevalentemente agricolo.

Destinazione d'uso esistente	Piano terra:
	Piano primo:
	Piano secondo:

Sottoservizi ed opere di urbanizzazione:
Viabilità

<i>Dati edilizi</i>	
Superficie coperta	mq.
Volume fuoriterza	mc.
Superficie di pertinenza	mq.
Piani fuori terra	n. 2
Piani interrati	n.
Distanza ed. residenziale	ml.

Agricola - Residenziale
Residenziale

INDICAZIONI DI PROGETTO

Parere agronomico

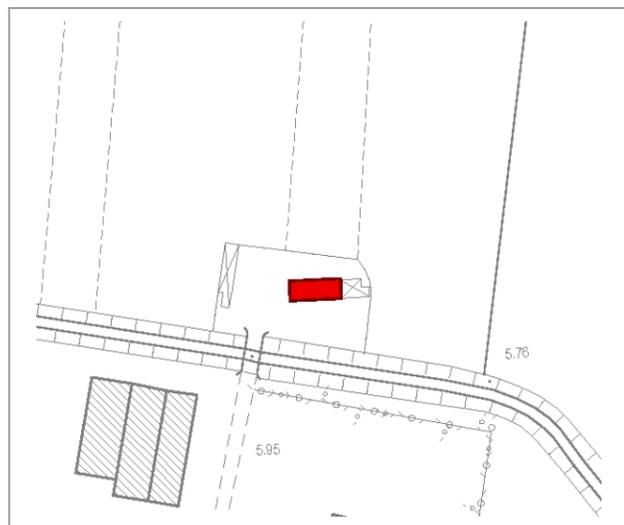
La richiesta non necessita di parere agronomico in quanto l'edificio risulta realizzato ante 1967.

Parere urbanistico e prescrizioni

LA DOMANDA E' ACCOLTA.
 La tipologia dell'edificio permette un recupero volumetrico pari al 100% della superficie esistente legittimata.
 L'edificio è soggetto a vincolo con grado di protezione 3.

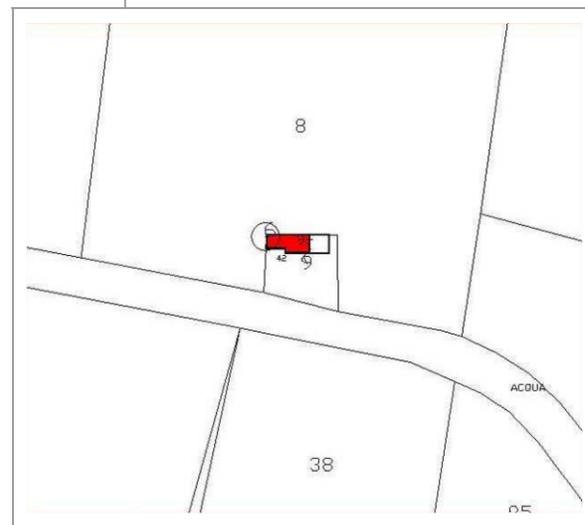
UBICAZIONE ANNESSO – Tonolo Angelina – n. 42

Via	G. Matteotti	Civico	
Foglio	18	Mappale	9



Estratto C.T.R. – scala 1:2.000

A.T.O.	5 – Agricola
Z.T.O.	E2
Vincoli	- Vincolo Paesaggistico - Corsi d'acqua



Estratto catastale – scala 1:2.000



Documentazione fotografica

Note

Il fabbricato è stato realizzato prima del 01/09/1967

STATO DI FATTO

Grado di conservazione complessivo
Mediocre

Descrizione edificio e contesto
Fabbricato disposto su due piani composto dall'abitazione principale e dalla stalla – fienile in adiacenza ubicato in un contesto prevalentemente agricolo.

Destinazione d'uso esistente	Piano terra:
	Piano primo:
	Piano secondo:

Sottoservizi ed opere di urbanizzazione:
Viabilità – Rete elettrica – Rete idrica

<i>Dati edilizi</i>		
Superficie coperta	mq.	
Volume fuoriterza	mc.	
Superficie di pertinenza	mq.	
Piani fuori terra	n.	2
Piani interrati	n.	
Distanza ed. residenziale	ml.	

Agricola - Residenziale
Residenziale

INDICAZIONI DI PROGETTO

Parere agronomico

La richiesta non necessita di parere agronomico in quanto l'edificio risulta realizzato ante 1967.

Parere urbanistico e prescrizioni

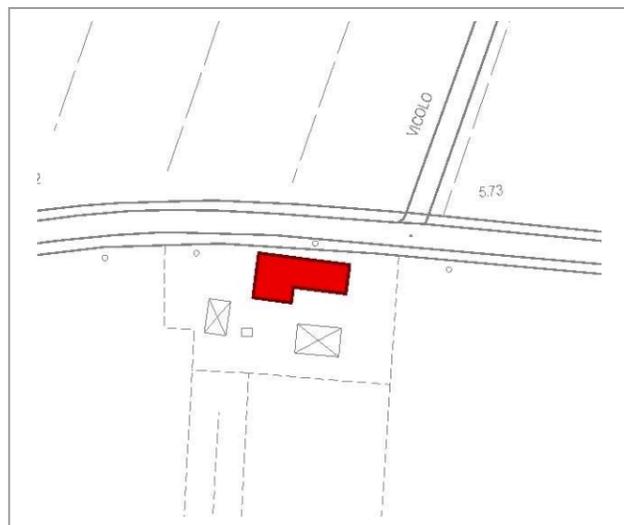
LA DOMANDA E' ACCOLTA.

La tipologia dell'edificio permette un recupero volumetrico pari al 100% della superficie esistente legittimata.

L'edificio è soggetto a vincolo con grado di protezione 3.

UBICAZIONE ANNESSO – Tonolo Angelina – n. 43

Via	Schiavonia	Civico	
Foglio	17	Mappale	519



Estratto C.T.R. – scala 1:2.000

A.T.O.	5 – Agricola
Z.T.O.	E2
Vincoli	- Fascia di rispetto stradale



Estratto catastale – scala 1:2.000



Documentazione fotografica

Note

Il fabbricato è stato realizzato prima del 01/09/1967

STATO DI FATTO

Grado di conservazione complessivo
Mediocre

Descrizione edificio e contesto
Fabbricato disposto su due piani composto dall'abitazione principale e dalla stalla – fienile in adiacenza ubicato in un contesto prevalentemente agricolo ma in prossimità della Strada Provinciale n. 63

Destinazione d'uso esistente	Piano terra:
	Piano primo:
	Piano secondo:

<i>Dati edilizi</i>	
Superficie coperta	mq.
Volume fuoriterza	mc.
Superficie di pertinenza	mq.
Piani fuori terra	n. 2
Piani interrati	n.
Distanza ed. residenziale	ml.

Agricola – Residenziale
Residenziale

Sottoservizi ed opere di urbanizzazione:
Viabilità – Rete elettrica – Rete idrica

INDICAZIONI DI PROGETTO

Parere agronomico

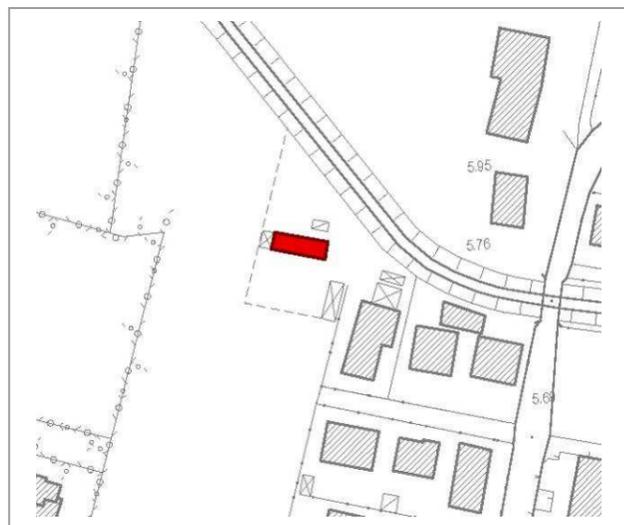
La richiesta non necessita di parere agronomico in quanto l'edificio risulta realizzato ante 1967.

Parere urbanistico e prescrizioni

LA DOMANDA E' ACCOLTA.
 La tipologia dell'edificio permette un recupero volumetrico pari al 100% della superficie esistente legittimata.
 L'edificio è soggetto a vincolo con grado di protezione 3.
 Oltre alla residenziale è ammessa la destinazione ad attività di agriturismo, attività ricettive ed extra-alberghiere.

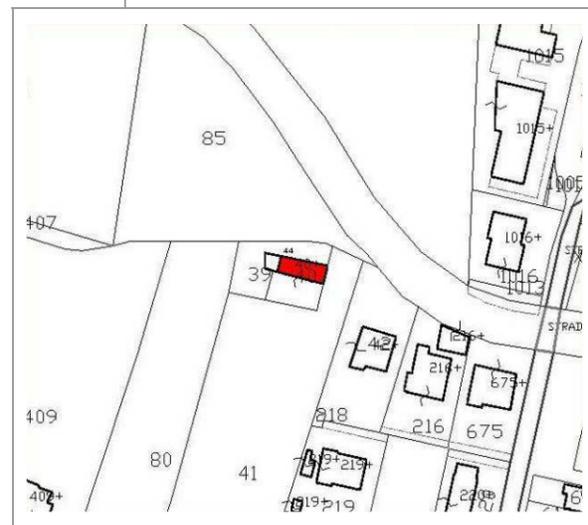
UBICAZIONE ANNESSO – Tonolo Angelina – n. 44

Via	G. Matteotti	Civico	
Foglio	18	Mappale	40



Estratto C.T.R. – scala 1:2.000

A.T.O.	5 – Agricola
Z.T.O.	E2
Vincoli	- Vincolo Paesaggistico - Corsi d'acqua



Estratto catastale – scala 1:2.000



Documentazione fotografica



Note

Il fabbricato è stato realizzato prima del 01/09/1967

STATO DI FATTO

Grado di conservazione complessivo
Cattivo

Descrizione edificio e contesto
Fabbricato disposto su due piani composto dall'abitazione principale e dalla stalla – fienile in adiacenza ubicato in prossimità del centro abitato Casale sul Sile

Destinazione d'uso esistente	Piano terra:
	Piano primo:
	Piano secondo:

Sottoservizi ed opere di urbanizzazione:
Viabilità – Rete elettrica

<i>Dati edilizi</i>	
Superficie coperta	mq.
Volume fuoriterra	mc.
Superficie di pertinenza	mq.
Piani fuori terra	n. 2
Piani interrati	n.
Distanza ed. residenziale	ml.

Agricola – Residenziale
Residenziale

INDICAZIONI DI PROGETTO

Parere agronomico

La richiesta non necessita di parere agronomico in quanto l'edificio risulta realizzato ante 1967.

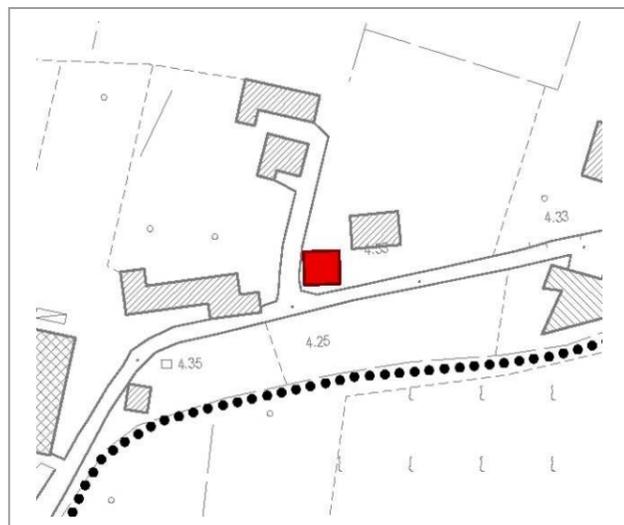
Parere urbanistico e prescrizioni

LA DOMANDA E' ACCOLTA.
 La tipologia dell'edificio permette un recupero volumetrico pari al 100% della superficie esistente legittimata.

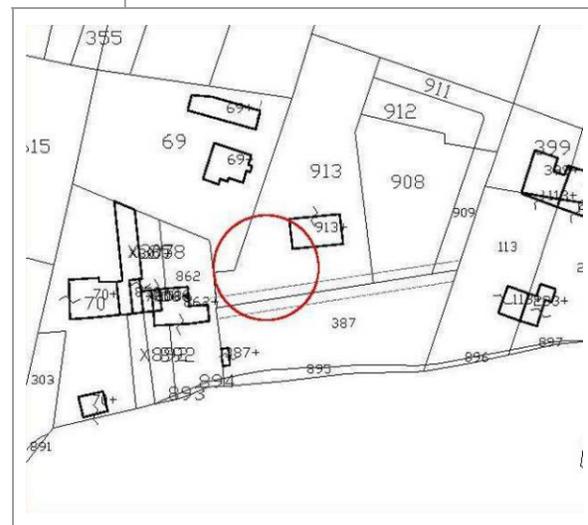
UBICAZIONE ANNESSO – Munarin Orietta – n. 46

Via	Vicolo Bonisiolo	Civico	
Foglio	24	Mappale	913

A.T.O.	5 - Agricola	
Z.T.O.	E2	
Vincoli		



Estratto C.T.R. – scala 1:2.000



Estratto catastale – scala 1:2.000



Documentazione fotografica



Note

- Il fabbricato è stato realizzato prima del 01/09/1967
 - Il fabbricato è stato realizzato in forza di atto abilitativo: P.d.C. n°49 del 08/09/2003 e Rinnovo n°140 del 23/10/2006

STATO DI FATTO

Grado di conservazione complessivo	
Buono	

Descrizione edificio e contesto

Edificio a due piani sito ubicato in un contesto caratterizzata dalla presenza di edificazione diffusa, al confine sud del territorio comunale.

Destinazione d'uso esistente	Piano terra:
	Piano primo:
	Piano secondo:

Sottoservizi ed opere di urbanizzazione:
Viabilità – Rete elettrica – Rete idrica

Dati edilizi		
Superficie coperta	mq.	119,00
Volume fuoriterra	mc.	667,00
Superficie di pertinenza	mq.	2160,00
Piani fuori terra	n.	2
Piani interrati	n.	
Distanza ed. residenziale	ml.	

Agricola
Agricola

INDICAZIONI DI PROGETTO

Parere agronomico

La richiesta non necessita di parere agronomico in quanto l'edificio risulta realizzato ante 1967.

Parere urbanistico e prescrizioni

LA DOMANDA E' RESPINTA.
 La richiesta non presenta i requisiti minimi previsti dalla presente schedatura. L'agibilità risulta rilasciata in data 24/07/2008.

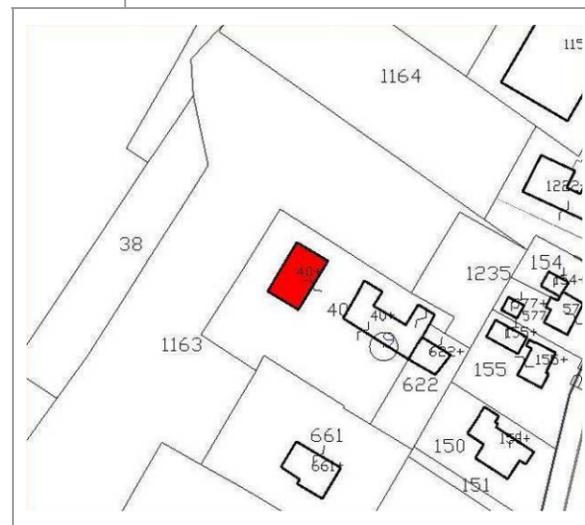
UBICAZIONE ANNESSO – Zanatta Umberto – n. 47

Via	G. Corsi	Civico	
Foglio	23	Mappale	40 sub. 5



Estratto C.T.R. – scala 1:2.000

A.T.O.	5 – Agricola	
Z.T.O.	E2	
Vincoli		



Estratto catastale – scala 1:2.000



Documentazione fotografica

Note

Il fabbricato è stato realizzato in forza di atto abilitativo: C.E. n°16 del 09/02/2000 e Rinnovo in Variante n°59 del 21/05/2007

STATO DI FATTO

Grado di conservazione complessivo
Mediocre

Descrizione edificio e contesto

Deposito attrezzi separato dall'abitazione principale

Destinazione d'uso esistente	Piano terra:
	Piano primo:
	Piano secondo:

Sottoservizi ed opere di urbanizzazione:

Viabilità – Rete elettrica – Rete idrica

<i>Dati edilizi</i>		
Superficie coperta	mq.	167,00
Volume fuoriterza	mc.	738,00
Superficie di pertinenza	mq.	867,00
Piani fuori terra	n.	1
Piani interrati	n.	
Distanza ed. residenziale	ml.	12,09

Agricola

INDICAZIONI DI PROGETTO

Parere agronomico

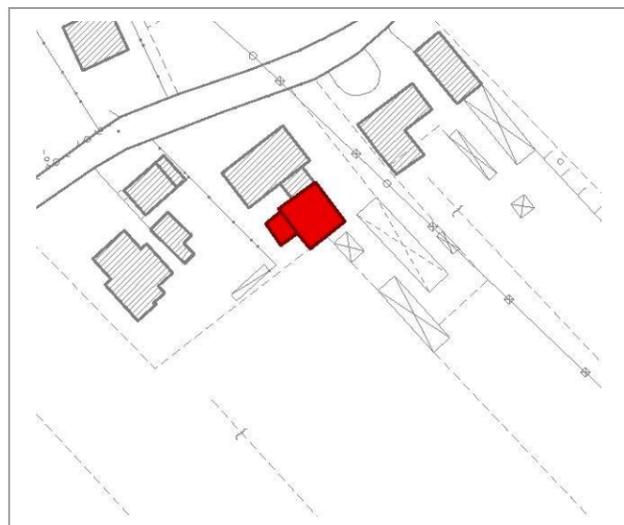
Parere urbanistico e prescrizioni

LA DOMANDA E' RESPINTA.

La richiesta non presenta i requisiti minimi previsti dalla presente schedatura. Il fabbricato risulta infatti essere stato realizzato successivamente al 1999.

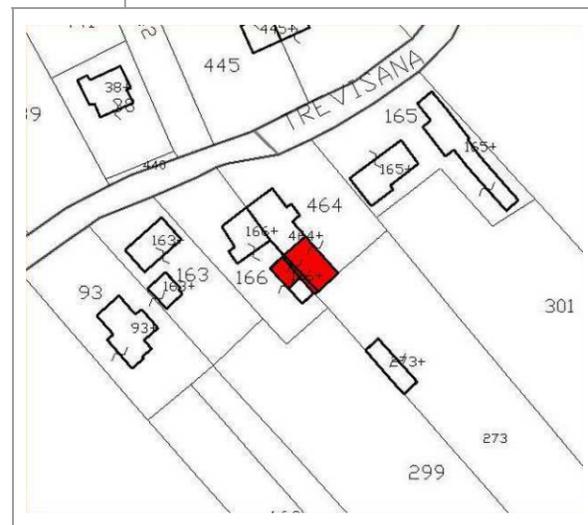
UBICAZIONE ANNESSO – Biscaro Eliseo – n. 48

Via	Vecchia Trevigiana	Civico	
Foglio	8	Mappale	166



Estratto C.T.R. – scala 1:2.000

A.T.O.	5 – Agricola	
Z.T.O.	E2	
Vincoli		



Estratto catastale – scala 1:2.000



Documentazione fotografica



Note

Il fabbricato è stato realizzato in forza di atto abilitativo in Sanatoria n° 143/3682 del 17/10/1984

STATO DI FATTO

Grado di conservazione complessivo	
Mediocre	

Descrizione edificio e contesto

Deposito attrezzi realizzato in adiacenza all'abitazione, ubicato in contesto caratterizzato da edificazione diffusa.

Destinazione d'uso esistente	Piano terra:
	Piano primo:
	Piano secondo:

Sottoservizi ed opere di urbanizzazione:

Rete elettrica – Rete idrica

Dati edilizi		
Superficie coperta	mq.	75,00
Volume fuoriterra	mc.	276,00
Superficie di pertinenza	mq.	
Piani fuori terra	n.	1
Piani interrati	n.	
Distanza ed. residenziale	ml.	6,45

Agricola

INDICAZIONI DI PROGETTO

Parere agronomico

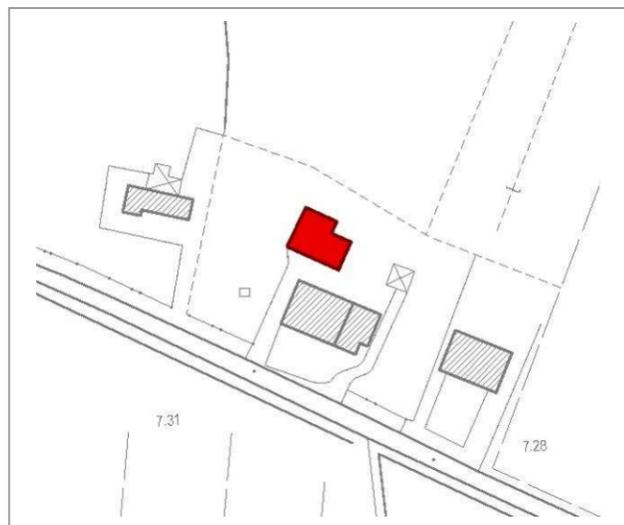
- Il richiedente è in possesso di regolare Partita Iva.
- E' proprietario di terreni per un totale di 7.432 mq.
- Non possiede contratti di affitto per la cessione dei terreni in proprietà.
- Non possiede altri annessi rustici in proprietà.
- Attrezzatura agricola in possesso: 2 trattori, 1 bes, una fresa, una motozappa ed un atomizzatore.
- In considerazione di quanto dichiarato in relazione agli edifici esistenti non più funzionali e alla presenza di eventuali macchinari e attrezzi si ritiene non esistano le condizioni per il cambio di destinazione d'uso dell'annesso oggetto della presente schedatura.

Parere urbanistico e prescrizioni

LA DOMANDA E' **RESPINTA** in quanto il parere agronomico risulta essere negativo.

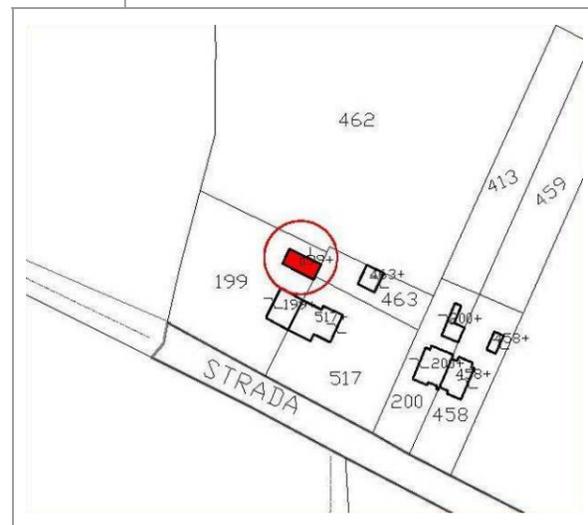
UBICAZIONE ANNESSO – Biassetto Adriano – n. 49

Via	Bigone	Civico	
Foglio	3	Mappale	199



Estratto C.T.R. – scala 1:2.000

A.T.O.	5 – Agricola
Z.T.O.	E2
Vincoli	- Fascia di rispetto elettrodotto



Estratto catastale – scala 1:2.000



Documentazione fotografica

Note

Il fabbricato è stato realizzato in forza di atto abilitativo n°690 DEL 13.11.1968

STATO DI FATTO

Grado di conservazione complessivo
Mediocre – Cattivo

Descrizione edificio e contesto

Destinazione d'uso esistente	Piano terra:
	Piano primo:
	Piano secondo:

Sottoservizi ed opere di urbanizzazione:
Viabilità – Rete elettrica – Rete idrica

<i>Dati edilizi</i>		
Superficie coperta	mq.	130,00
Volume fuoriterra	mc.	530,00
Superficie di pertinenza	mq.	
Piani fuori terra	n.	1
Piani interrati	n.	
Distanza ed. residenziale	ml.	

Agricola

INDICAZIONI DI PROGETTO

Parere agronomico

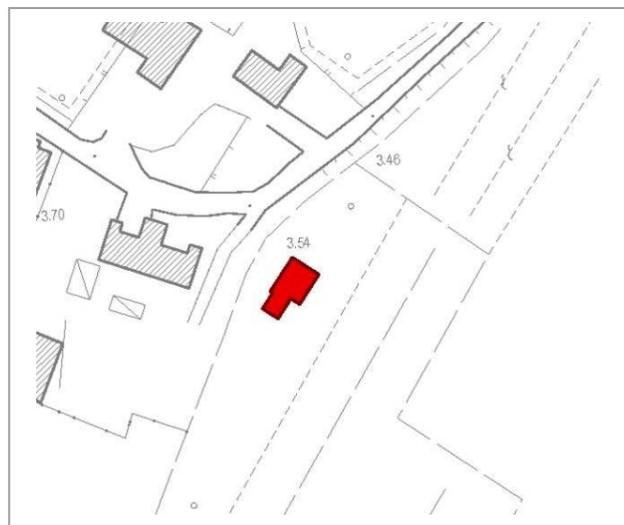
La richiesta non necessita di parere agronomico in quanto l'edificio risulta realizzato ante 1979.

Parere urbanistico e prescrizioni

LA DOMANDA E' ACCOLTA.
 La tipologia dell'edificio permette un recupero volumetrico pari al 100% della superficie esistente legittimata.

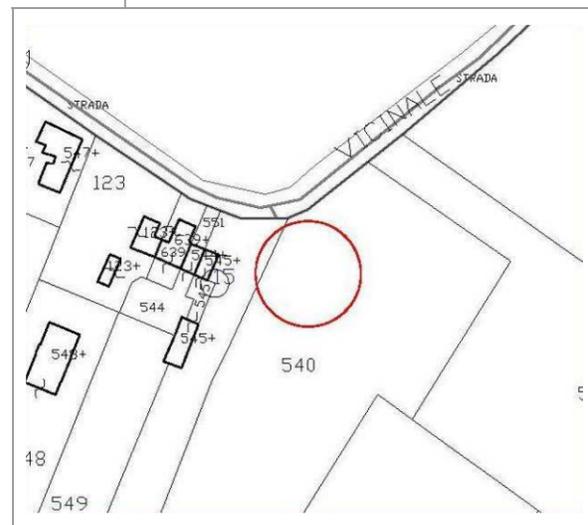
UBICAZIONE ANNESSO – Parmeggiani Fiorenza – n. 50

Via	Torcelle	Civico	
Foglio	23	Mappale	540



Estratto C.T.R. – scala 1:2.000

A.T.O.	5 – Agricola	
Z.T.O.	E2	
Vincoli		



Estratto catastale – scala 1:2.000



Documentazione fotografica

Note

Il fabbricato è stato realizzato prima del 01/09/1967

STATO DI FATTO

Grado di conservazione complessivo
Cattivo

Descrizione edificio e contesto
Deposito attrezzi in legno sito in contesto caratterizzato da edificazione diffusa

Destinazione d'uso esistente	Piano terra:
	Piano primo:
	Piano secondo:

Sottoservizi ed opere di urbanizzazione:
Nessuno

<i>Dati edilizi</i>		
Superficie coperta	mq.	100,00
Volume fuoriterza	mc.	500,00
Superficie di pertinenza	mq.	
Piani fuori terra	n.	1
Piani interrati	n.	
Distanza ed. residenziale	ml.	

Agricola

INDICAZIONI DI PROGETTO

Parere agronomico

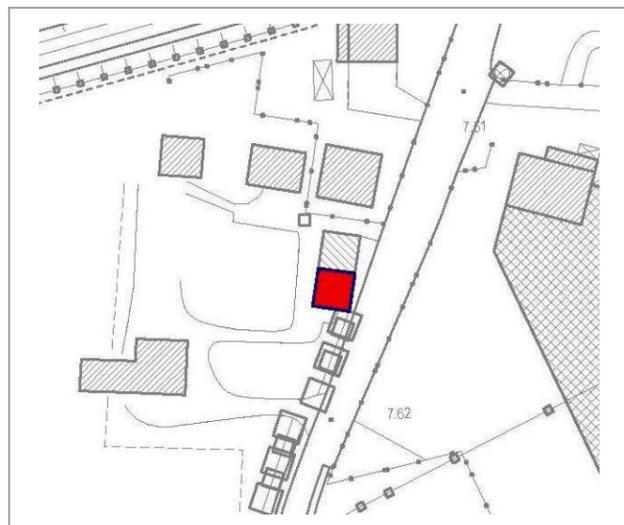
La richiesta non necessita di parere agronomico in quanto l'edificio risulta realizzato ante 1967.

Parere urbanistico e prescrizioni

LA DOMANDA E' ACCOLTA.
La tipologia dell'edificio permette un recupero volumetrico pari al 100% della superficie esistente legittimata.

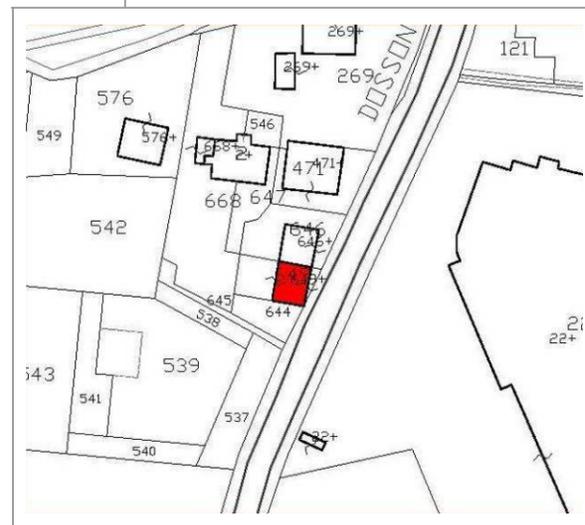
UBICAZIONE ANNESSO – Criveller Paolo – n. 51

Via	Peschiere	Civico	
Foglio	5	Mappale	649



Estratto C.T.R. – scala 1:2.000

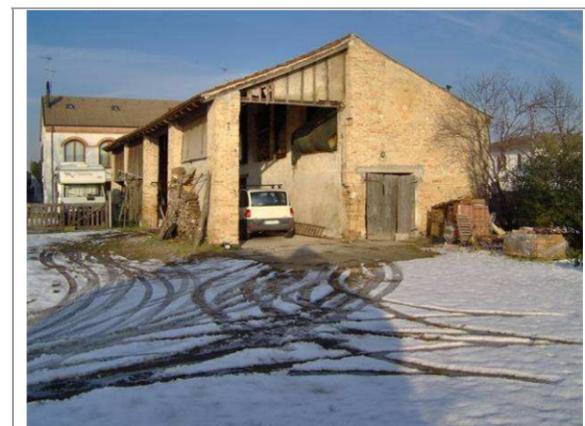
A.T.O.	5 – Agricola
Z.T.O.	E4
Vincoli	- Fascia di rispetto elettrodotto



Estratto catastale – scala 1:2.000



Documentazione fotografica


Note

Il fabbricato è stato realizzato prima del 01/09/1967

STATO DI FATTO

Grado di conservazione complessivo
Mediocre

Descrizione edificio e contesto
Stalla con annesso fienile, a due piani, separato dall'abitazione principale, con tipologia costruttiva storico-tradizionale sito in prossimità del centro abitato di Consio.

Destinazione d'uso esistente	Piano terra:
	Piano primo:
	Piano secondo:

Sottoservizi ed opere di urbanizzazione:
Rete elettrica – Rete idrica

Dati edilizi		
Superficie coperta	mq.	106,00
Volume fuoriterza	mc.	525,00
Superficie di pertinenza	mq.	157,00
Piani fuori terra	n.	2
Piani interrati	n.	
Distanza ed. residenziale	ml.	12,40

Agricola
Agricola

INDICAZIONI DI PROGETTO
Parere agronomico

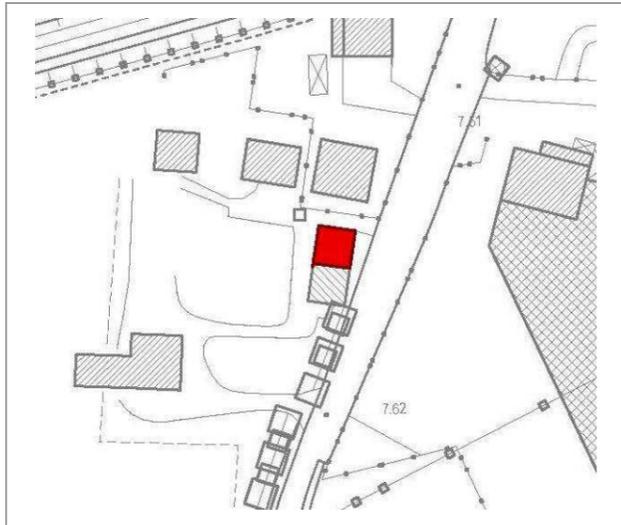
La richiesta non necessita di parere agronomico in quanto l'edificio risulta realizzato ante 1967.

Parere urbanistico e prescrizioni

LA DOMANDA E' ACCOLTA.
 La tipologia dell'edificio permette un recupero volumetrico pari al 100% della superficie esistente legittimata.
 Si tratta dello stesso fabbricato oggetto della richiesta n. 52.
 L'edificio è soggetto a vincolo con grado di protezione 3.
 Oltre alla residenziale è ammessa la destinazione ad attività di agriturismo, attività ricettive ed extra-alberghiere, attività direzionale

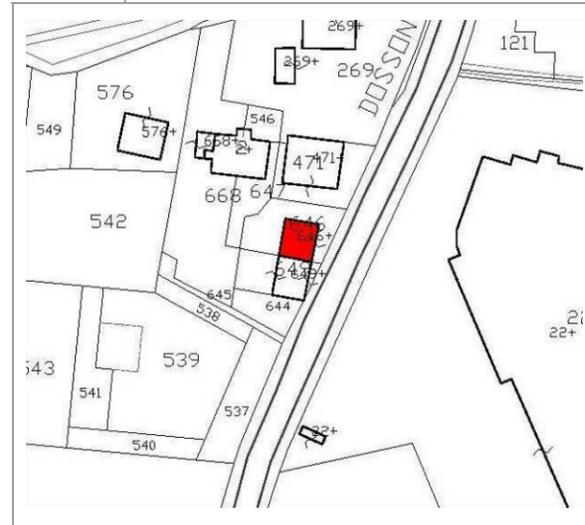
UBICAZIONE ANNESSO – Criveller Sergio – n. 52

Via	Peschiere	Civico	
Foglio	5	Mappale	646



Estratto C.T.R. – scala 1:2.000

A.T.O.	5 – Agricola
Z.T.O.	E4
Vincoli	- Fascia di rispetto elettrodotto



Estratto catastale – scala 1:2.000



Documentazione fotografica

Note

Il fabbricato è stato realizzato prima del 01/09/1967

STATO DI FATTO

Grado di conservazione complessivo
Mediocre

Descrizione edificio e contesto

Stalla con annesso fienile, a due piani, separato dall'abitazione principale, con tipologia costruttiva storico-tradizionale sito in prossimità del centro abitato di Consio.

Destinazione d'uso esistente	Piano terra:
	Piano primo:
	Piano secondo:

Sottoservizi ed opere di urbanizzazione:

Rete elettrica – Rete idrica

INDICAZIONI DI PROGETTO

Parere agronomico

La richiesta non necessita di parere agronomico in quanto l'edificio risulta realizzato ante 1967.

Parere urbanistico e prescrizioni

LA DOMANDA E' ACCOLTA.

La tipologia dell'edificio permette un recupero volumetrico pari al 100% della superficie esistente legittimata.

Si tratta dello stesso fabbricato oggetto della richiesta n. 51.

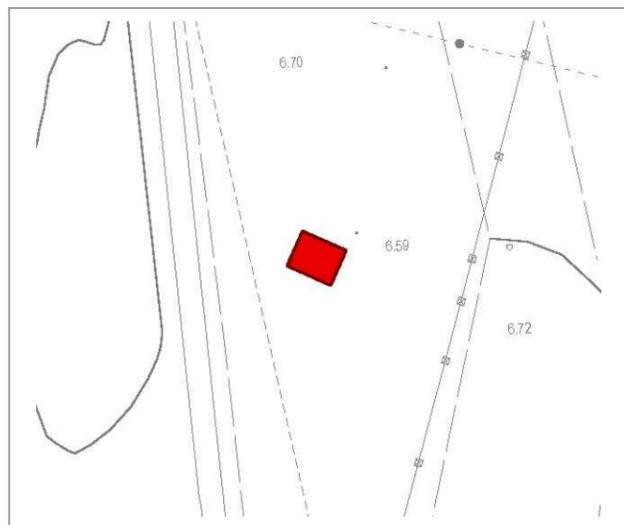
L'edificio è soggetto a vincolo con grado di protezione 3.

Dati edilizi		
Superficie coperta	mq.	107,00
Volume fuoriterza	mc.	530,00
Superficie di pertinenza	mq.	289,00
Piani fuori terra	n.	2
Piani interrati	n.	
Distanza ed. residenziale	ml.	12,40

Agricola
Agricola

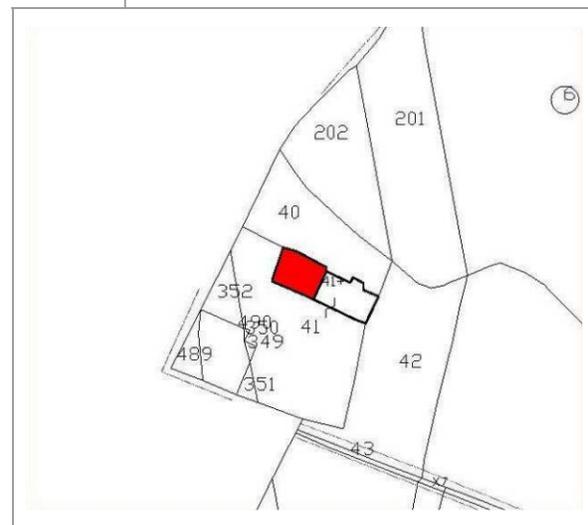
UBICAZIONE ANNESSO – Criveller Marcello – n. 53

Via	Del Carmine	Civico	
Foglio	5	Mappale	41



Estratto C.T.R. – scala 1:2.000

A.T.O.	5 – Agricola	
Z.T.O.	E2	
Vincoli		



Estratto catastale – scala 1:2.000



Documentazione fotografica



Note

Il fabbricato è stato realizzato prima del 01/09/1967

STATO DI FATTO

Grado di conservazione complessivo	/
------------------------------------	---

Descrizione edificio e contesto
Stalla fienile, isolato, a due piani sito in contesto agricolo e scarsamente edificato.

Destinazione d'uso esistente	Piano terra:
	Piano primo:
	Piano secondo:

Sottoservizi ed opere di urbanizzazione:
Nessuno

Dati edilizi		
Superficie coperta	mq.	300,00
Volume fuoriterra	mc.	2100,00
Superficie di pertinenza	mq.	
Piani fuori terra	n.	2
Piani interrati	n.	
Distanza ed. residenziale	ml.	

Agricola
Agricola

INDICAZIONI DI PROGETTO

Parere agronomico

La richiesta non necessita di parere agronomico in quanto l'edificio risulta realizzato ante 1967.

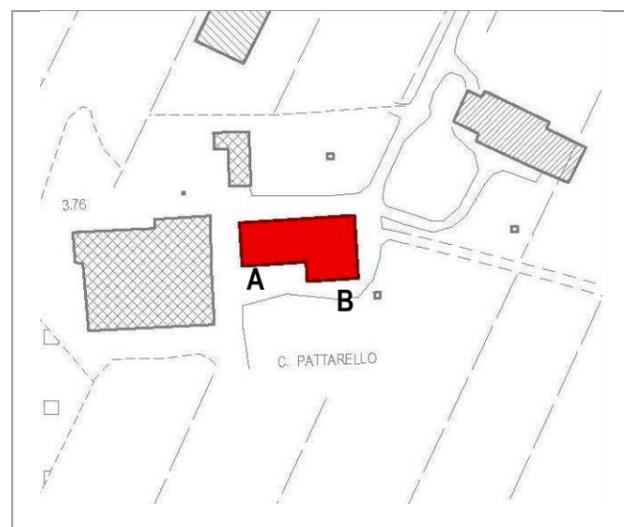
Parere urbanistico e prescrizioni

LA DOMANDA E' ACCOLTA.
 La tipologia dell'edificio permette un recupero volumetrico pari al 100% della superficie esistente legittimata.

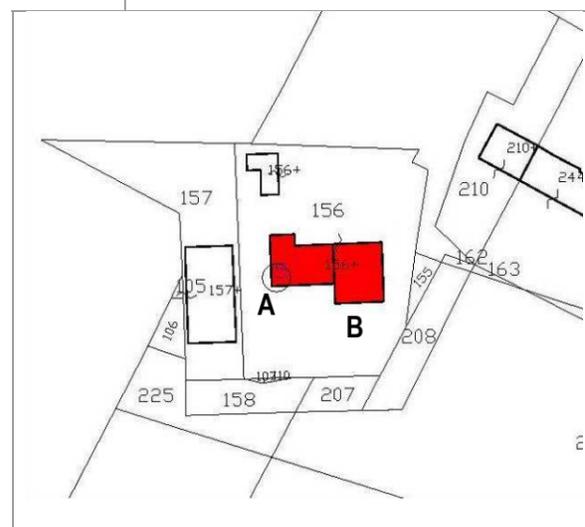
UBICAZIONE ANNESSO – Pattarello Michele – n. 54

Via	San Michele	Civico	60/c
Foglio	25	Mappale	54 – 57 sub. 4 – 6 – 7

A.T.O.	5 – Agricola	
Z.T.O.	E2	
Vincoli		



Estratto C.T.R. – scala 1:2.000



Estratto catastale – scala 1:2.000



Documentazione fotografica

Note

- L'annesso agricolo è stato realizzato prima del 01/09/1967
 - Il fabbricato è stato ristrutturato in forza di atto abilitativo n° 230/6951 del 10/12/1992 e successive varianti.
 - La richiesta pertinente al fabbricato a) è relativa esclusivamente al sottotetto.

STATO DI FATTO

Grado di conservazione complessivo	Buono
------------------------------------	--------------

Descrizione edificio e contesto
Edificio A: edificio a 2 piani più sottotetto con porticato al piano terra e caratteri costruttivi tradizionali.
Edificio B: fienile ad un piano in adiacenza all'abitazione principale

Destinazione d'uso esistente	Piano terra:
	Piano primo:
	Piano secondo:

Sottoservizi ed opere di urbanizzazione:
Viabilità – Rete elettrica – Rete idrica – Gas

Dati edilizi		
Superficie coperta	mq.	A – 101,20 – 226,00
Volume fuoriterza	mc.	A – 250 B – 1401,00
Superficie di pertinenza	mq.	2252,00
Piani fuori terra	n.	A – 3 B – 1
Piani interrati	n.	
Distanza ed. residenziale	ml.	

A – Residenziale B - Agricola
B – Agricola

INDICAZIONI DI PROGETTO

Parere agronomico

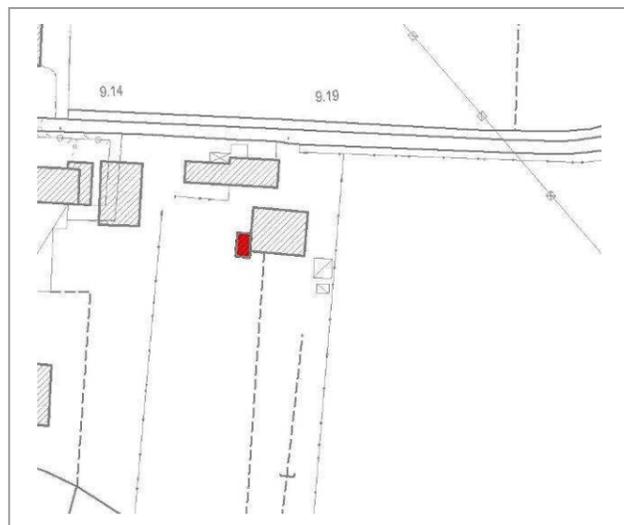
La richiesta non necessita di parere agronomico in quanto l'edificio risulta realizzato ante 1967.

Parere urbanistico e prescrizioni

LA DOMANDA E' ACCOLTA.
 La tipologia dell'edificio permette un recupero volumetrico pari al 100% della superficie esistente legittimata.
 L'edificio è soggetto a vincolo con grado di protezione 3.

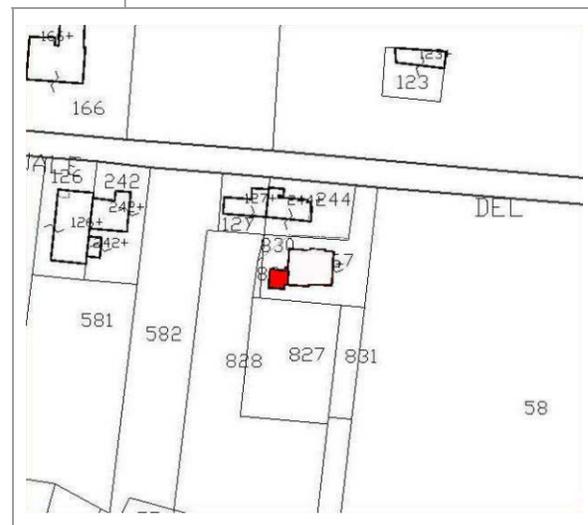
UBICAZIONE ANNESSO – Gecchele Giovanni – n. 55

Via	Forlani (Conscio)	Civico	28
Foglio	2	Mappale	467



Estratto C.T.R. – scala 1:2.000

A.T.O.	5 – Agricola
Z.T.O.	E3
Vincoli	- Fascia rispetto elettrodotto



Estratto catastale – scala 1:2.000



Documentazione fotografica



Note

Il fabbricato è stato realizzato in forza di atto abilitativo n° 286/72

STATO DI FATTO

Grado di conservazione complessivo
Buono

Descrizione edificio e contesto

Edificio singolo ubicato in contesto caratterizzato da edificazione diffusa.

Destinazione d'uso esistente	Piano terra:
	Piano primo:
	Piano secondo:

Sottoservizi ed opere di urbanizzazione:

Viabilità – Rete elettrica – Rete idrica

Dati edilizi		
Superficie coperta	mq.	156,00
Volume fuoriterra	mc.	792,31
Superficie di pertinenza	mq.	283,00
Piani fuori terra	n.	2
Piani interrati	n.	
Distanza ed. residenziale	ml.	

Agricola – Residenziale
Residenziale

INDICAZIONI DI PROGETTO

Parere agronomico

La richiesta non necessita di parere agronomico in quanto l'edificio risulta realizzato ante 1967.

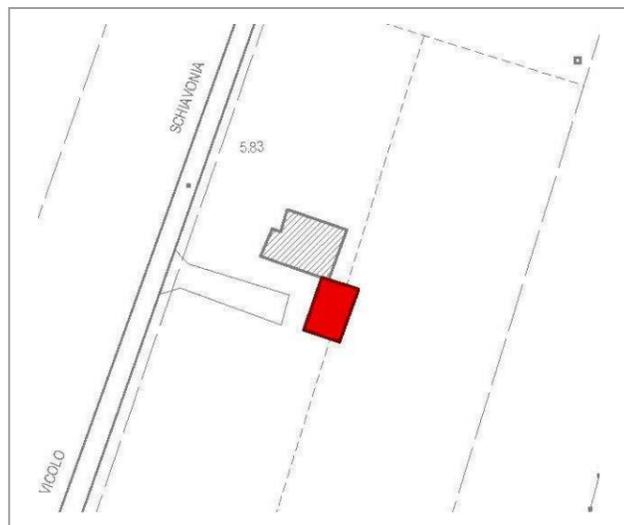
Parere urbanistico e prescrizioni

LA DOMANDA E' ACCOLTA.

La tipologia dell'edificio permette un recupero volumetrico pari al 100% della superficie esistente legittimata.

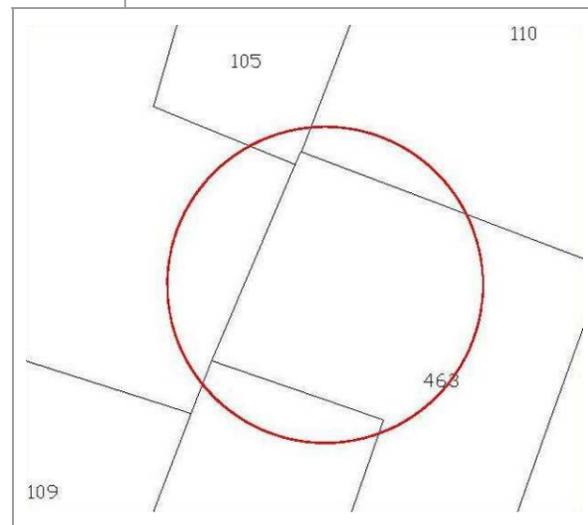
UBICAZIONE ANNESSO – Paccagnan Carla – n. 56

Via	Vicolo Schiavonia	Civico	2/b
Foglio	13	Mappale	463 sub. 4



Estratto C.T.R. – scala 1:2.000

A.T.O.	5 – Agricola	
Z.T.O.	E2	
Vincoli		



Estratto catastale – scala 1:2.000



Documentazione fotografica



Note

Il fabbricato è stato realizzato in forza di atto abilitativo n° 140/8123 – 206/8773 e var. – 171/10334 e var.

STATO DI FATTO

Grado di conservazione complessivo	
Buono	

Descrizione edificio e contesto

Destinazione d'uso esistente	Piano terra:
	Piano primo:
	Piano secondo:

Sottoservizi ed opere di urbanizzazione:
Viabilità – Rete elettrica – Rete idrica – Rete fognaria – Gas

<i>Dati edilizi</i>		
Superficie coperta	mq.	59,70
Volume fuoriterra	mc.	262,68
Superficie di pertinenza	mq.	842,00
Piani fuori terra	n.	1
Piani interrati	n.	1
Distanza ed. residenziale	ml.	

Agricola

INDICAZIONI DI PROGETTO

Parere agronomico

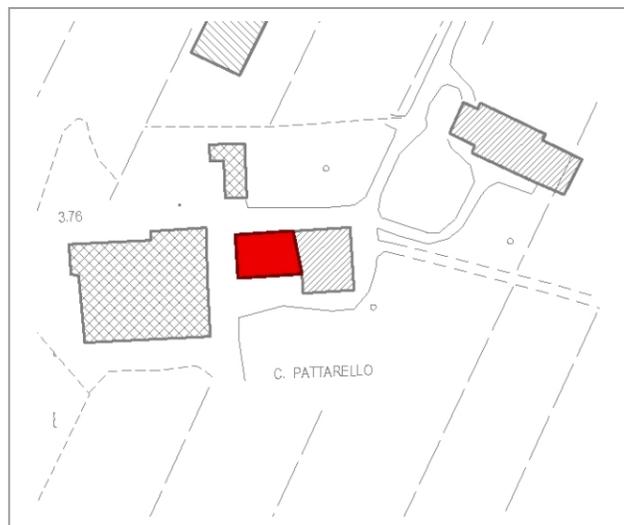
- Il richiedente non è in proprietà di altri annessi rustici e di macchinari e attrezzature per la coltivazione del fondo.
 - In considerazione di quanto dichiarato in relazione agli edifici esistenti non più funzionali e alla presenza di eventuali macchinari e attrezzi si ritiene che non sussistano motivazioni ostative al cambio di destinazione d'uso dei fabbricati richiesti.

Parere urbanistico e prescrizioni

LA DOMANDA E' ACCOLTA.
 La tipologia dell'edificio permette un recupero volumetrico pari al 100% della superficie esistente legittimata.

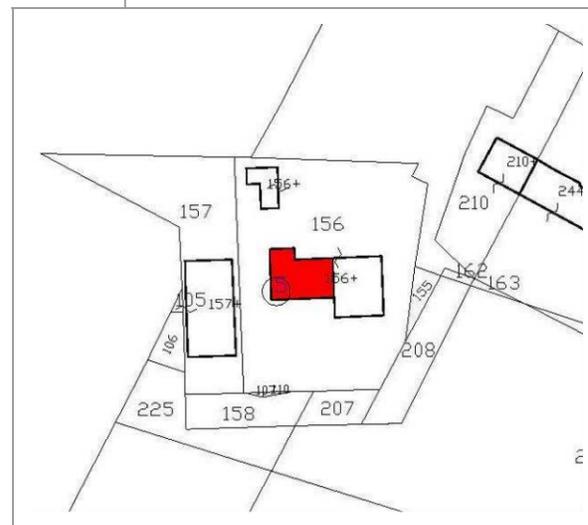
UBICAZIONE ANNESSO – Pattarello Luca– n. 57

Via	San Michele	Civico	60/B
Foglio	13 C	Mappale	156 sub. 3



Estratto C.T.R. – scala 1:2.000

A.T.O.	5 – Agricola	
Z.T.O.	E2	
Vincoli		



Estratto catastale – scala 1:2.000



Documentazione fotografica

Note

Il fabbricato è stato realizzato prima del 01/09/1967
 Oggetto della presente scheda è il sottotetto del corpo di fabbrica principale. I dati riportati sono quindi relativi a questa parte di fabbricato e non all'intero complesso.

STATO DI FATTO

Grado di conservazione complessivo	
Buono	

Descrizione edificio e contesto

Edificio A: edificio a 2 piani più sottotetto con porticato al piano terra e caratteri costruttivi tradizionali.

Destinazione d'uso esistente	Piano terra:
	Piano primo:
	Piano secondo:

Sottoservizi ed opere di urbanizzazione:
Viabilità – Rete elettrica – Rete idrica – Gas

Dati edilizi		
Superficie coperta	mq.	95,70
Volume fuoriterra	mc.	250,00
Superficie di pertinenza	mq.	1.061,00
Piani fuori terra	n.	3
Piani interrati	n.	
Distanza ed. residenziale	ml.	

Residenziale
Residenziale
Residenziale

INDICAZIONI DI PROGETTO

Parere agronomico

La richiesta non necessita di parere agronomico in quanto l'edificio risulta realizzato ante 1967.

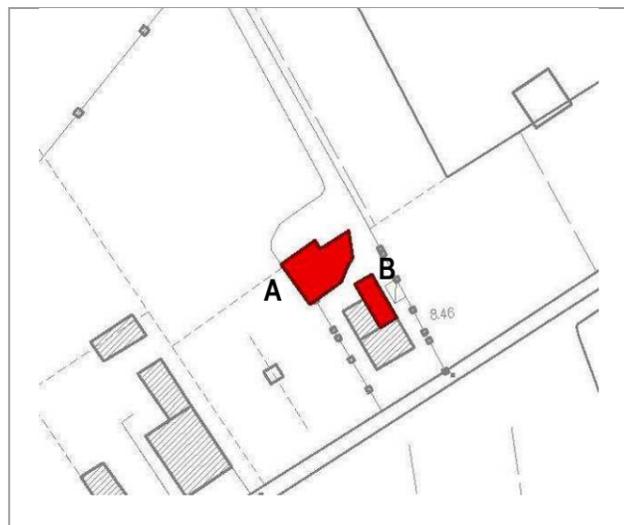
Parere urbanistico e prescrizioni

LA DOMANDA E' ACCOLTA.
 La tipologia dell'edificio permette un recupero volumetrico pari al 100% della superficie esistente legittimata.
 L'edificio è soggetto a vincolo con grado di protezione 3.
 Il fabbricato in oggetto è lo stesso dell'edificio A della richiesta n. 54.

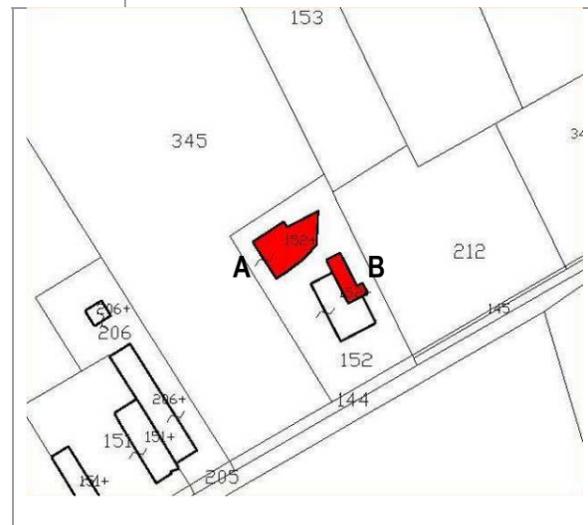
UBICAZIONE ANNESSO – Cenedese Ugo – n. 58

Via	Monte Grappa	Civico	6
Foglio	10	Mappale	152

A.T.O.	5 – Agricola
Z.T.O.	E2
Vincoli	- Fascia di rispetto elettrodotto



Estratto C.T.R. – scala 1:2.000



Estratto catastale – scala 1:2.000



Documentazione fotografica



Note

- Il fabbricato è stato condonato con atto n°329/341 del 12/07/1990
 - Il fabbricato è stato realizzato in forza di atto abilitativo n° 23/5690 e Variante n°36/7387

STATO DI FATTO

Grado di conservazione complessivo
Mediocre

Descrizione edificio e contesto
Edificio A: fabbricato contipologia a capannone separato dall'abitazione principale
Edificio B: deposito attrezzi-garage in adiacenza all'abitazione principale

Destinazione d'uso esistente	Piano terra:
	Piano primo:
	Piano secondo:

Sottoservizi ed opere di urbanizzazione:
Viabilità – Rete elettrica – Rete idrica – Gas

Dati edilizi		
Superficie coperta	mq.	194,00
Volume fuoriterra	mc.	833,20
Superficie di pertinenza	mq.	
Piani fuori terra	n.	1
Piani interrati	n.	
Distanza ed. residenziale	ml.	

Agricola – Artigianale

INDICAZIONI DI PROGETTO

Parere agronomico

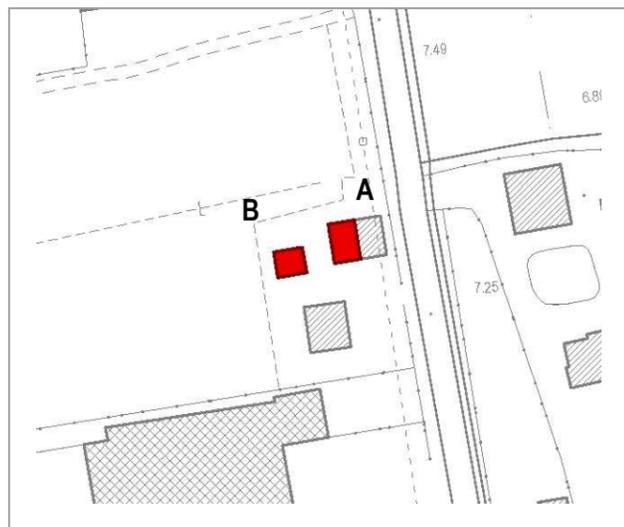
- Il richiedente non è in proprietà di altri annessi rustici e di macchinari e attrezzature per la coltivazione del fondo.
 - In considerazione di quanto dichiarato in relazione agli edifici esistenti non più funzionali e alla presenza di eventuali macchinari e attrezzi si ritiene che non sussistano motivazioni ostative al cambio di destinazione d'uso dei fabbricati richiesti.

Parere urbanistico e prescrizioni

LA DOMANDA E' ACCOLTA.
 Per l'edificio A è consentito un recupero volumetrico pari al 33% della superficie esistente legittimata del fabbricato.
 Per l'edificio B è consentito un recupero volumetrico pari al 100% della superficie esistente legittimata del fabbricato.
 Si prescrive che la cubatura concessa per l'edifici A venga realizzata in accorpamento all'edificio B.

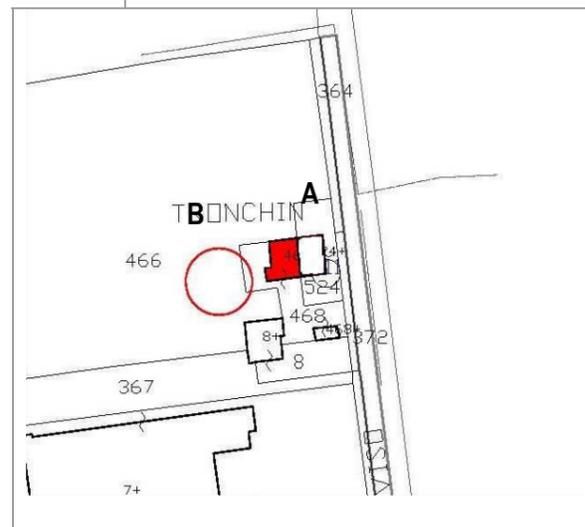
UBICAZIONE ANNESSO – Zanardo Solidea – n. 59

Via	Nuova Trevigiana	Civico	141
Foglio	14	Mappale	468 – 524



Estratto C.T.R. – scala 1:2.000

A.T.O.	4 – Parco
Z.T.O.	E2
Vincoli	Fascia di rispetto stradale



Estratto catastale – scala 1:2.000



Documentazione fotografica



Note

Il fabbricato è stato realizzato prima del 01/09/1967.
 Rispetto al fabbricato A la richiesta, e le relative quantità esistenti e concesse dalla presente schedatura, si riferisce alla porzione ovest della villa, quella più prossima all'edificio B.

STATO DI FATTO

Grado di conservazione complessivo	Edificio A: Buono. Edificio B: Cattivo.
------------------------------------	--

Descrizione edificio e contesto
Edificio A: Villa di pregio con altezza 2 piani + sottotetto sita lungo la Provinciale Jesolana
Edificio B: Deposito attrezzi separato dal fabbricato principale

Destinazione d'uso esistente	Piano terra:
	Piano primo:
	Piano secondo:

Sottoservizi ed opere di urbanizzazione:
Viabilità – Rete elettrica – Rete idrica – Gas

Dati edilizi		
Superficie coperta	mq.	167,00
Volume fuoriterza	mc.	1016,00
Superficie di pertinenza	mq.	479,00
Piani fuori terra	n.	3
Piani interrati	n.	
Distanza ed. residenziale	ml.	

Agricola
Agricola
Agricola

INDICAZIONI DI PROGETTO

Parere agronomico

La richiesta non necessita di parere agronomico in quanto l'edificio risulta realizzato ante 1967.

Parere urbanistico e prescrizioni

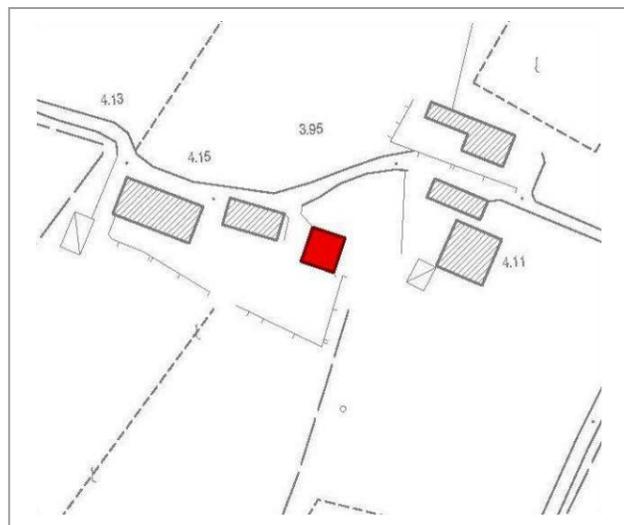
LA DOMANDA E' ACCOLTA.

Per l'edificio A è consentito un recupero volumetrico pari al 100% della superficie esistente legittimata del fabbricato.
 Per l'edificio B è consentito un recupero volumetrico pari al 50% della superficie esistente legittimata del fabbricato.
 Si prescrive che la cubatura concessa per l'edificio B venga realizzata in accorpamento all'edificio A.

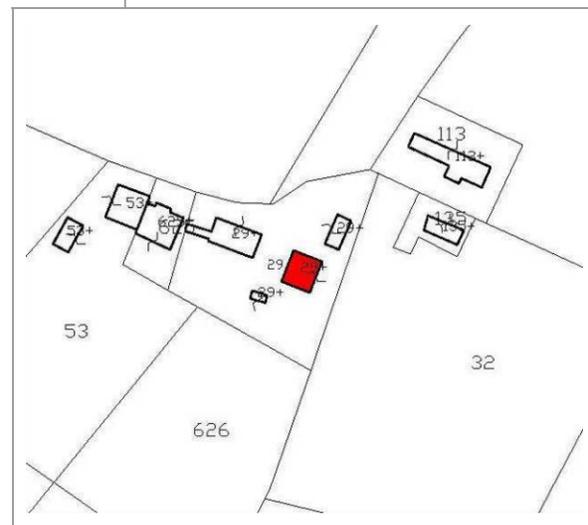
UBICAZIONE ANNESSO – Pavan Bruno – n. 60

Via	TrentoTrieste	Civico	61
Foglio	23	Mappale	29

A.T.O.	5 – Agricola	
Z.T.O.	E2	
Vincoli		



Estratto C.T.R. – scala 1:2.000



Estratto catastale – scala 1:2.000



Documentazione fotografica



Note

- Il fabbricato è stato realizzato prima del 01/09/1967

STATO DI FATTO

Grado di conservazione complessivo	
Cattivo	

Descrizione edificio e contesto

Deposito attrezzi in legno sito in contesto caratterizzato da edificazione diffusa

Destinazione d'uso esistente	Piano terra:
	Piano primo:
	Piano secondo:

Sottoservizi ed opere di urbanizzazione:

Rete elettrica – Rete idrica – Gas – Telecom

<i>Dati edilizi</i>		
Superficie coperta	mq.	92,00
Volume fuoriterza	mc.	300,00
Superficie di pertinenza	mq.	400,00
Piani fuori terra	n.	1
Piani interrati	n.	
Distanza ed. residenziale	ml.	33,00

Agricola

INDICAZIONI DI PROGETTO

Parere agronomico

La richiesta non necessita di parere agronomico in quanto l'edificio risulta realizzato ante 1967.

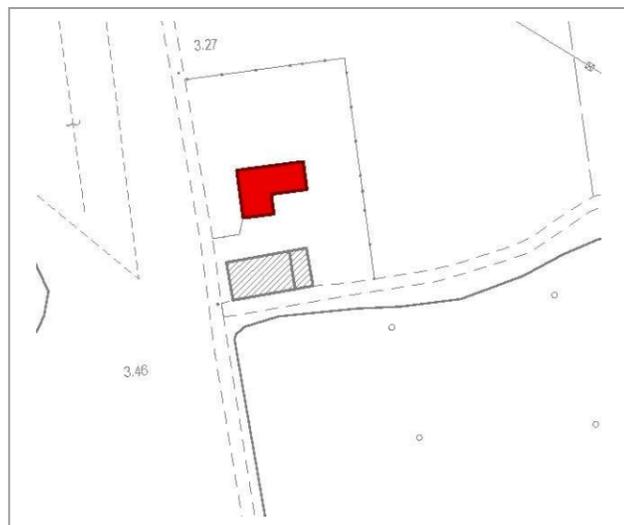
Parere urbanistico e prescrizioni

LA DOMANDA E' ACCOLTA.

La tipologia dell'edificio permette un recupero volumetrico pari al 50% della superficie esistente legittimata.

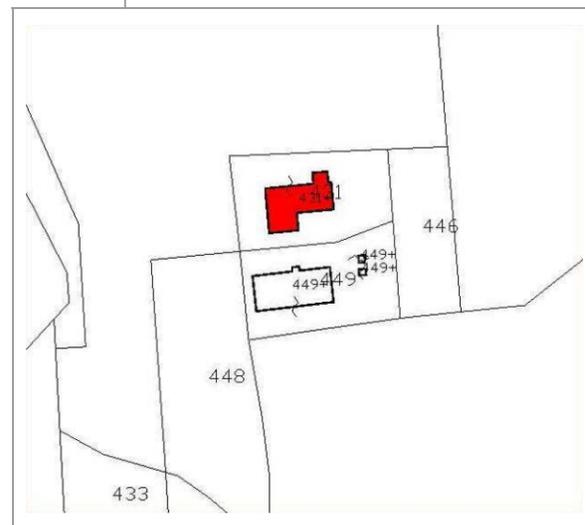
UBICAZIONE ANNESSO – Comisso Nicoletta – n. 61

Via	Gardan	Civico	
Foglio	8 C	Mappale	431



Estratto C.T.R. – scala 1:2.000

A.T.O.	4 – Parco
Z.T.O.	E2s2
Vincoli	- Vincolo Paesaggistico - Corsi d'acqua



Estratto catastale – scala 1:2.000



Documentazione fotografica



Note

Il fabbricato è stato realizzato prima del 01/09/1967

STATO DI FATTO

Grado di conservazione complessivo
Mediocre

Descrizione edificio e contesto

Edificio rurale di 3 piani con annessa stalla e fienile sito in zona prevalentemente agricola, in prossimità del Fiume Sile in un contesto paesaggistico di valore

Destinazione d'uso esistente	Piano terra:
	Piano primo:
	Piano secondo:

Sottoservizi ed opere di urbanizzazione:

Viabilità – Rete elettrica

Dati edilizi		
Superficie coperta	mq.	205,00
Volume fuoriterra	mc.	1.430,00
Superficie di pertinenza	mq.	934,00
Piani fuori terra	n.	3
Piani interrati	n.	
Distanza ed. residenziale	ml.	

Residenziale - Direzionale
Residenziale – Direzionale
Residenziale – Direzionale

INDICAZIONI DI PROGETTO

Parere agronomico

La richiesta non necessita di parere agronomico in quanto l'edificio risulta realizzato ante 1967.

Parere urbanistico e prescrizioni

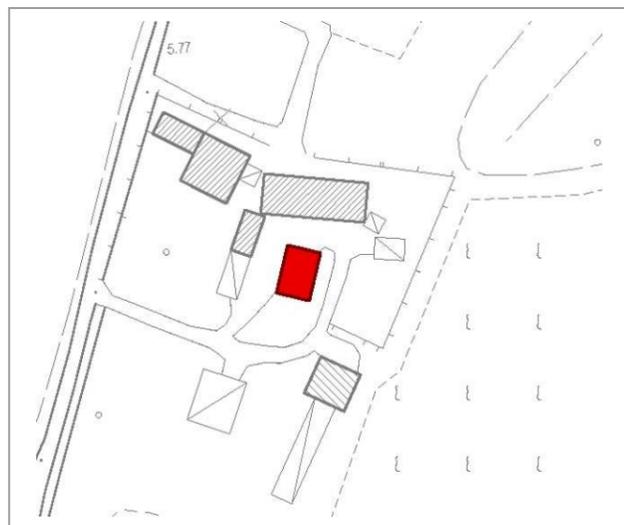
LA DOMANDA E' ACCOLTA.

La tipologia dell'edificio permette un recupero volumetrico pari al 100% della superficie esistente legittimata.

Oltre alla residenziale è ammessa la destinazione ad attività direzionale.

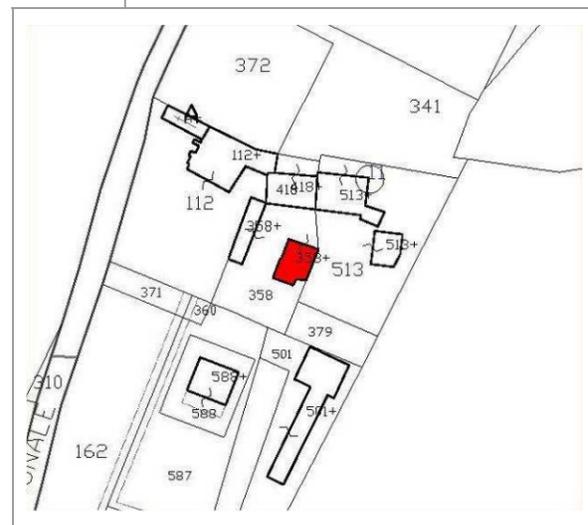
UBICAZIONE ANNESSO – Bianchin Gino – n. 62

Via	Morea	Civico	33
Foglio	5 C	Mappale	358



Estratto C.T.R. – scala 1:2.000

A.T.O.	5 – Agricola	
Z.T.O.	E2	
Vincoli		



Estratto catastale – scala 1:2.000



Documentazione fotografica



Note

Il fabbricato è stato realizzato prima del 01/09/1967

STATO DI FATTO

Grado di conservazione complessivo	
Buono	

Descrizione edificio e contesto

Deposito attrezzi e garage, ad un piano, separato dall'edificio principale sito in zona agricola con scarsa edificazione.

Destinazione d'uso esistente	Piano terra:
	Piano primo:
	Piano secondo:

Sottoservizi ed opere di urbanizzazione:

Viabilità – Rete elettrica – Rete idrica – Telefono

<i>Dati edilizi</i>		
Superficie coperta	mq.	105,00
Volume fuoriterra	mc.	350,00
Superficie di pertinenza	mq.	
Piani fuori terra	n.	1
Piani interrati	n.	
Distanza ed. residenziale	ml.	9,60

Residenziale (garage)

INDICAZIONI DI PROGETTO

Parere agronomico

La richiesta non necessita di parere agronomico in quanto l'edificio risulta realizzato ante 1967.

Parere urbanistico e prescrizioni

LA DOMANDA E' ACCOLTA.

La tipologia dell'edificio permette un recupero volumetrico pari al 100% della superficie esistente legittimata.

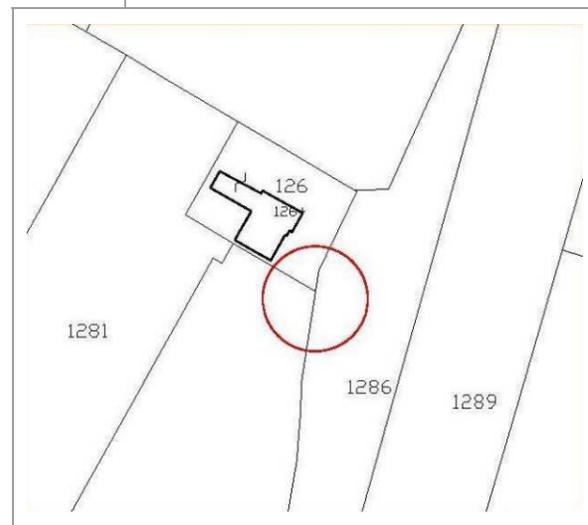
UBICAZIONE ANNESSO – Sartorato Gina – n. 63

Via	Bonisiolo	Civico	52
Foglio	23	Mappale	126 – 1283

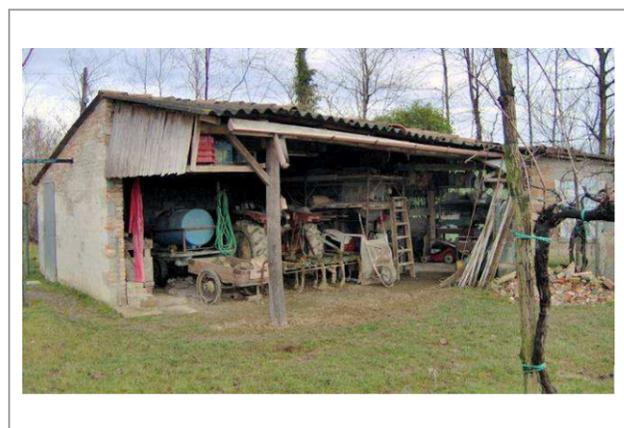


Estratto C.T.R. – scala 1:2.000

A.T.O.	5 – Agricola	
Z.T.O.	E2	
Vincoli		



Estratto catastale – scala 1:2.000



Documentazione fotografica



Note

Il fabbricato è stato realizzato prima del 01/09/1967

STATO DI FATTO

Grado di conservazione complessivo
Cattivo

Descrizione edificio e contesto

Deposito attrezzi ad un piano, isolato, sito in contesto caratterizzato da edificazione diffusa.

Destinazione d'uso esistente	Piano terra:
	Piano primo:
	Piano secondo:

Sottoservizi ed opere di urbanizzazione:

Rete elettrica

<i>Dati edilizi</i>		
Superficie coperta	mq.	63,25
Volume fuoriterra	mc.	151,37
Superficie di pertinenza	mq.	1164,00
Piani fuori terra	n.	1
Piani interrati	n.	
Distanza ed. residenziale	ml.	8,07

Agricola

INDICAZIONI DI PROGETTO

Parere agronomico

La richiesta non necessita di parere agronomico in quanto l'edificio risulta realizzato ante 1967.

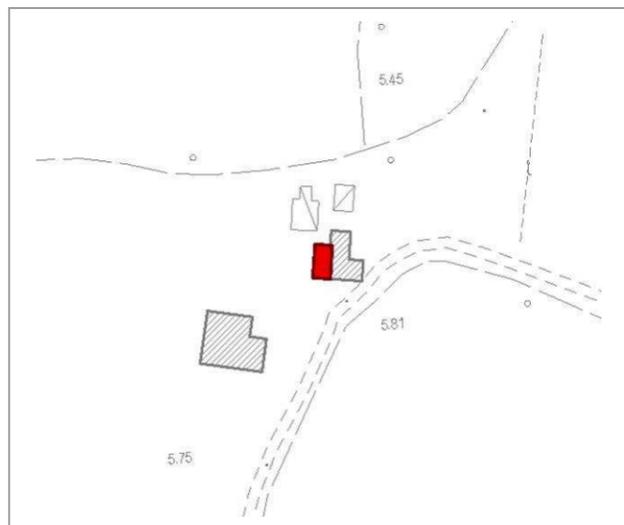
Parere urbanistico e prescrizioni

LA DOMANDA E' ACCOLTA.

La tipologia dell'edificio permette un recupero volumetrico pari al 50% della superficie esistente legittimata.

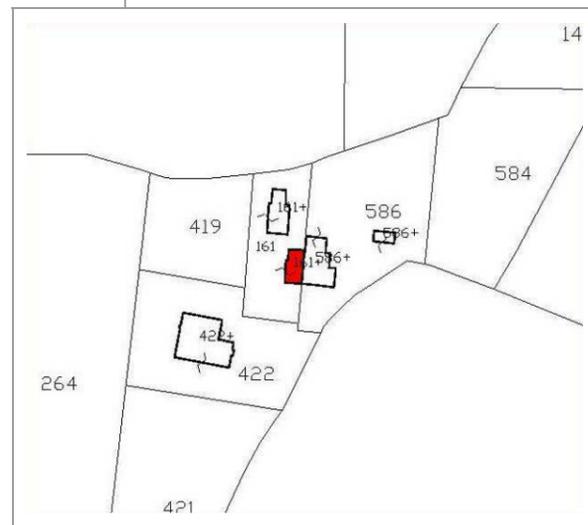
UBICAZIONE ANNESSO – Bellio Alfredo – n. 64

Via	Morea	Civico	23
Foglio	17	Mappale	161 sub. 4



Estratto C.T.R. – scala 1:2.000

A.T.O.	5 – Agricola
Z.T.O.	E2
Vincoli	



Estratto catastale – scala 1:2.000



Documentazione fotografica



Note

- Il fabbricato è stato realizzato prima del 01/09/1967
 - Il fabbricato è stato condonato con atto n°63 del 01/03/1995

STATO DI FATTO

Grado di conservazione complessivo
Mediocre

Descrizione edificio e contesto
Edificio rurale, di due piani, separato dal fabbricato principale sito in un contesto prevalentemente agricolo ma prossimo alla zona industriale di Mogliano Veneto.

Destinazione d'uso esistente	Piano terra:
	Piano primo:
	Piano secondo:

Sottoservizi ed opere di urbanizzazione:
Viabilità – Rete elettrica – Rete idrica

Dati edilizi		
Superficie coperta	mq.	37,38
Volume fuoriterza	mc.	
Superficie di pertinenza	mq.	765,00
Piani fuori terra	n.	2
Piani interrati	n.	
Distanza ed. residenziale	ml.	Adiacente

Agricola
Agricola

INDICAZIONI DI PROGETTO

Parere agronomico

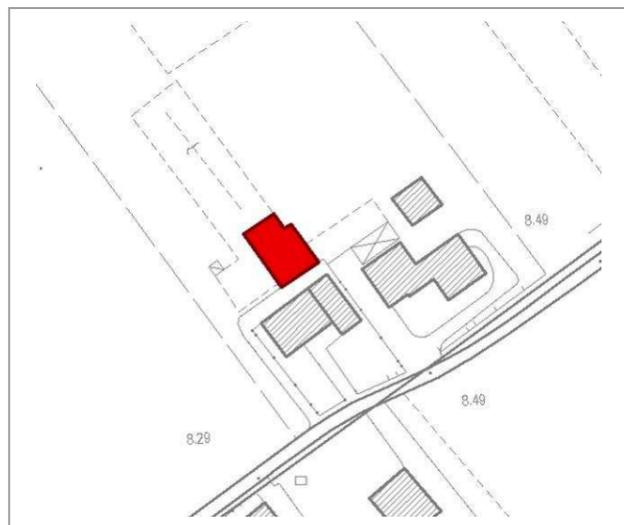
La richiesta non necessita di parere agronomico in quanto l'edificio risulta realizzato ante 1967.

Parere urbanistico e prescrizioni

LA DOMANDA E' ACCOLTA.
 La tipologia dell'edificio permette un recupero volumetrico pari al 100% della superficie esistente legittimata.

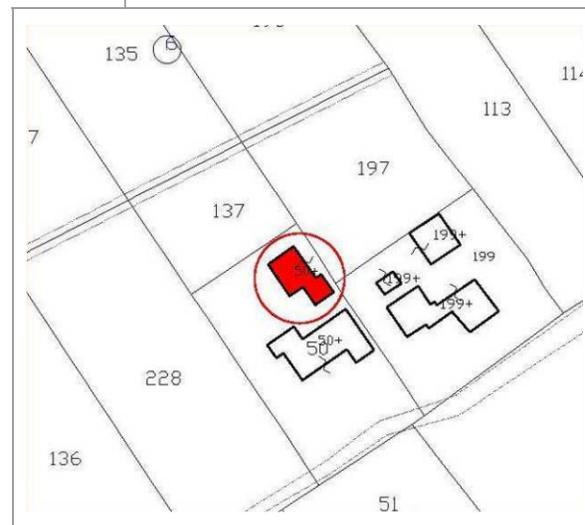
UBICAZIONE ANNESSO – Zago Aquino – n. 65

Via	Tegolone	Civico	10
Foglio	10	Mappale	50



Estratto C.T.R. – scala 1:2.000

A.T.O.		
Z.T.O.	E3	
Vincoli		



Estratto catastale – scala 1:2.000



Documentazione fotografica

Note

Il fabbricato è stato condonato con pratica n°107 del 01/03/2005 prot. 2342

STATO DI FATTO

Grado di conservazione complessivo
Mediocre

Descrizione edificio e contesto

Deposito materiali-garage ad un unico piano, separato dall'edificio principale sito in un contesto prevalentemente agricolo

Destinazione d'uso esistente	Piano terra:
	Piano primo:
	Piano secondo:

Sottoservizi ed opere di urbanizzazione:

Viabilità – Rete elettrica – Rete idrica

<i>Dati edilizi</i>		
Superficie coperta	mq.	142,01
Volume fuoriterra	mc.	383,43
Superficie di pertinenza	mq.	2295,00
Piani fuori terra	n.	1
Piani interrati	n.	
Distanza ed. residenziale	ml.	

Agricola

INDICAZIONI DI PROGETTO

Parere agronomico

- I terreni in proprietà risultano avere una estensione di circa 5.600 mq di cui 2.280 mq destinati a prato.
- Per i terreni in proprietà non sussistono contratti di affitto a terzi.
- Il richiedente non è in proprietà di mezzi agricoli specifici per la lavorazione del fondo.
- In considerazione di quanto dichiarato in relazione agli edifici esistenti non più funzionali e alla presenza di eventuali macchinari e attrezzi si ritiene che non sussistano motivazioni ostative al cambio di destinazione d'uso dei fabbricati richiesti.

Parere urbanistico e prescrizioni

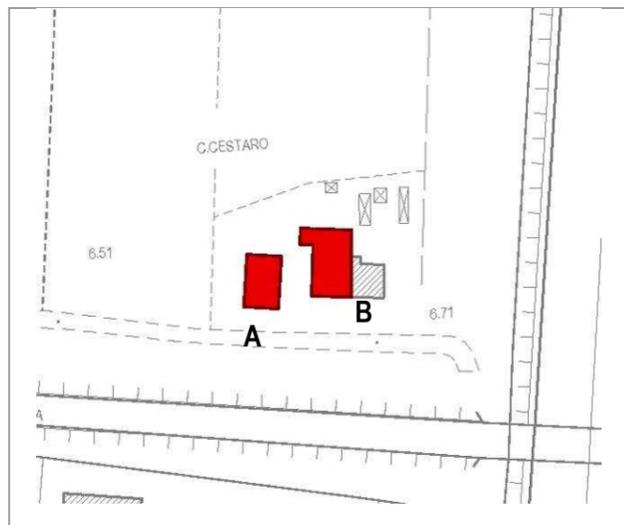
LA DOMANDA E' ACCOLTA.

La tipologia dell'edificio permette un recupero volumetrico pari al 33% della superficie esistente legittimata.

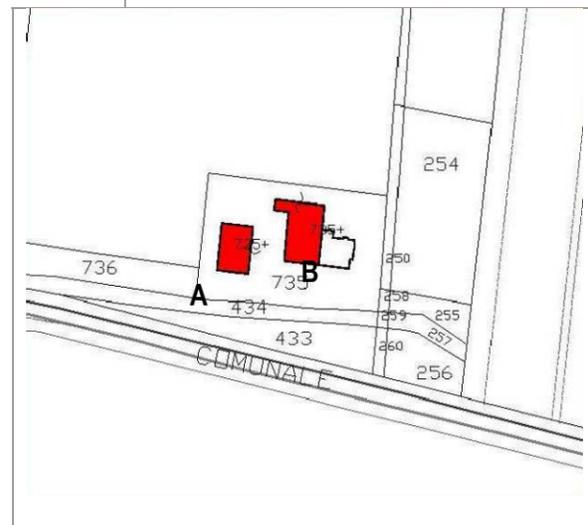
UBICAZIONE ANNESSO – Cestaro Roberto & Co. – n. 66

Via	Schiavonia	Civico	11
Foglio	13	Mappale	735 sub. 3

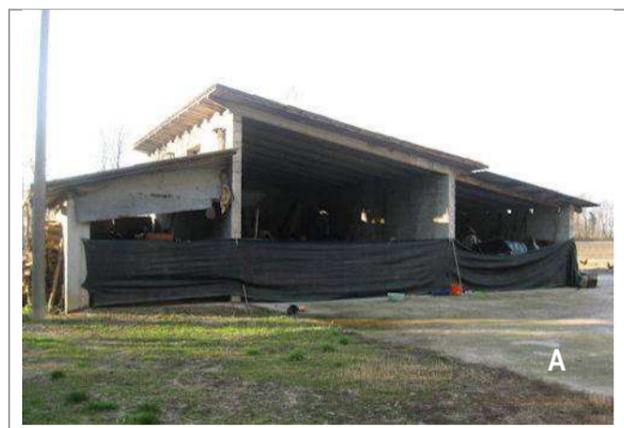
A.T.O.	5 – Agricola
Z.T.O.	E2
Vincoli	- Fascia di rispetto stradale



Estratto C.T.R. – scala 1:2.000



Estratto catastale – scala 1:2.000



Documentazione fotografica



Note

Il fabbricato è stato realizzato prima del 01/09/1967

STATO DI FATTO

Grado di conservazione complessivo
Mediocre

Descrizione edificio e contesto
Edificio A: Capannone ad un piano separato dal fabbricato principale
Edificio B: Fienile a due piani, in adiacenza al fabbricato principale. Entrambi siti in prossimità della A27.

Destinazione d'uso esistente	Piano terra:
	Piano primo:
	Piano secondo:

Sottoservizi ed opere di urbanizzazione:
Viabilità – Rete elettrica – Rete idrica – Rete fognaria – Gas

<i>Dati edilizi</i>		
Superficie coperta	mq.	288,00
Volume fuoriterza	mc.	1205,00
Superficie di pertinenza	mq.	1378,00
Piani fuori terra	n.	2
Piani interrati	n.	
Distanza ed. residenziale	ml.	A – 10,00 B - Adiacente

Agricola
Agricola

INDICAZIONI DI PROGETTO

Parere agronomico

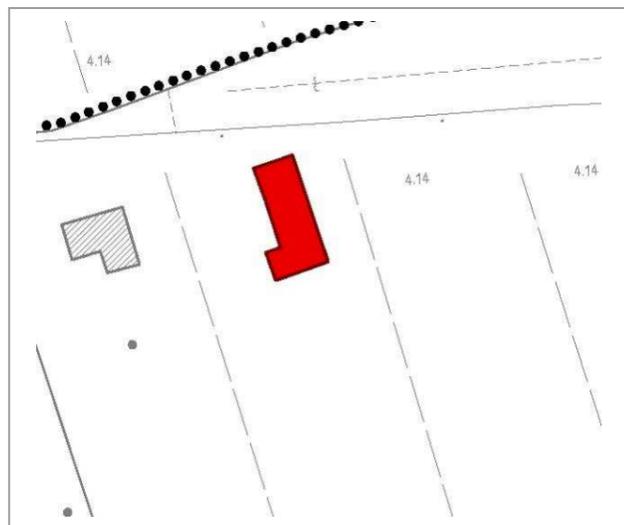
La richiesta non necessita di parere agronomico in quanto realizzato ante 1967.

Parere urbanistico e prescrizioni

LA DOMANDA E' ACCOLTA.
 Per l'edificio A è consentito un recupero volumetrico pari al 33% della superficie esistente legittimata del fabbricato.
 Per l'edificio B è consentito un recupero volumetrico pari al 100% della superficie esistente legittimata del fabbricato.
 Si prescrive che la cubatura concessa per l'edifici A venga realizzata in accorpamento all'edificio B.

UBICAZIONE ANNESSO – Crosato Maria Rosa – n. 67

Via	Belvedere	Civico	98
Foglio	20	Mappale	386



Estratto C.T.R. – scala 1:2.000

A.T.O.	4 – Parco	
Z.T.O.	E2s2	
Vincoli		



Estratto catastale – scala 1:2.000



Documentazione fotografica



Note

Il fabbricato è stato realizzato in forza di atto abilitativo n° 119 del 28/06/2000

STATO DI FATTO

Grado di conservazione complessivo	
Cattivo	

Descrizione edificio e contesto	
Edificio in costruzione	

Destinazione d'uso esistente	Piano terra:
	Piano primo:
	Piano secondo:

Sottoservizi ed opere di urbanizzazione:	
Viabilità – Rete elettrica – Rete idrica	

Dati edilizi		
Superficie coperta	mq.	111,65
Volume fuoriterra	mc.	515,10
Superficie di pertinenza	mq.	1500,00
Piani fuori terra	n.	
Piani interrati	n.	
Distanza ed. residenziale	ml.	20,00

Agricola	

INDICAZIONI DI PROGETTO

Parere agronomico

Parere urbanistico e prescrizioni

LA DOMANDA E' RESPINTA.
La richiesta non presenta i requisiti minimi richiesti dalla presente schedatura. Il fabbricato risulta infatti costruito successivamente al 1999.

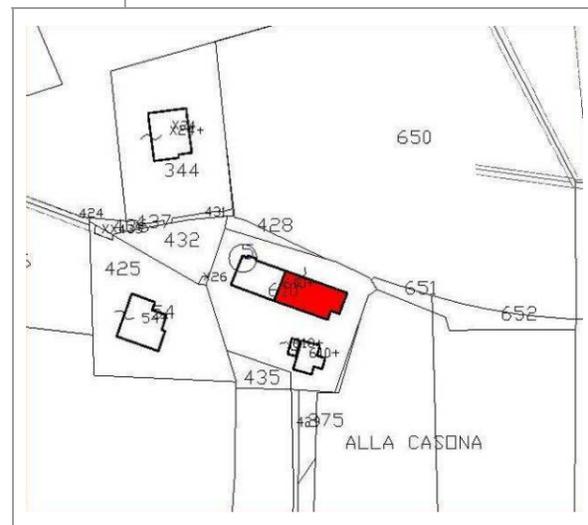
UBICAZIONE ANNESSO – Mella Daniele – n. 68

Via	Baracca	Civico	12
Foglio	5	Mappale	610



Estratto C.T.R. – scala 1:2.000

A.T.O.	5 – Agricola	
Z.T.O.	E3	
Vincoli		



Estratto catastrale – scala 1:2.000



Documentazione fotografica

Note

Il fabbricato è stato realizzato prima del 01/09/1967

STATO DI FATTO

Grado di conservazione complessivo	
Cattivo	

Descrizione edificio e contesto

Stalla e fienile, in adiacenza al fabbricato principale, con mattoni a vista sito in zona caratterizzata da edificazione diffusa

Destinazione d'uso esistente	Piano terra:
	Piano primo:
	Piano secondo:

Sottoservizi ed opere di urbanizzazione:

Viabilità – Rete elettrica – Rete idrica – Gas – Telecom

<i>Dati edilizi</i>		
Superficie coperta	mq.	231,82
Volume fuoriterra	mc.	1076,57
Superficie di pertinenza	mq.	1398,00
Piani fuori terra	n.	2
Piani interrati	n.	
Distanza ed. residenziale	ml.	Adiacente

Agricola
Agricola

INDICAZIONI DI PROGETTO

Parere agronomico

La richiesta non necessita di parere agronomico in quanto realizzato ante 1967.

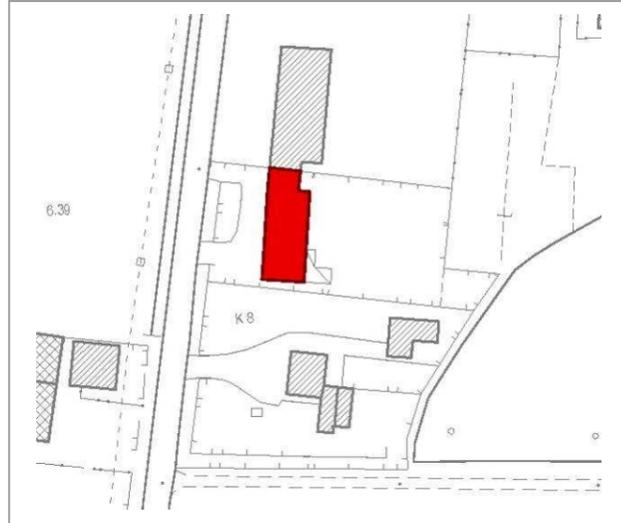
Parere urbanistico e prescrizioni

LA DOMANDA E' ACCOLTA.

La tipologia dell'edificio permette un recupero volumetrico pari al 100% della superficie esistente legittimata.

UBICAZIONE ANNESSO – Moro Battista – n. 69

Via	Nuova Trevigiana	Civico	
Foglio	3 C	Mappale	207, 212, 104



Estratto C.T.R. – scala 1:2.000

A.T.O.	4 – Parco	
Z.T.O.	E2s1	
Vincoli		



Estratto catastale – scala 1:2.000



Documentazione fotografica



Note

Il fabbricato è stato realizzato prima del 01/09/1967
 Oggetto della presente scheda è solo la parte di fabbricato dismessa, a cui si riferiscono i dati in essa riportati

STATO DI FATTO

Grado di conservazione complessivo	
Buono	

Descrizione edificio e contesto

Edificio in linea, in parte adibito a residenza ed in parte ad attività produttiva, sito lungo la Jesolana tra le frazioni di Lughignano e Casale.

Destinazione d'uso esistente	Piano terra:
	Piano primo:
	Piano secondo:

Sottoservizi ed opere di urbanizzazione:
Viabilità – Rete elettrica – Rete idrica

<i>Dati edilizi</i>		
Superficie coperta	mq.	143,50
Volume fuoriterra	mc.	588,35
Superficie di pertinenza	mq.	600,00
Piani fuori terra	n.	1
Piani interrati	n.	
Distanza ed. residenziale	ml.	

Artigianale

INDICAZIONI DI PROGETTO

Parere agronomico

La richiesta non necessita di parere agronomico in quanto l'edificio ha destinazione produttiva-artigianale

Parere urbanistico e prescrizioni

LA DOMANDA E' ACCOLTA.
 La tipologia dell'edificio permette un recupero volumetrico pari al 100% della superficie esistente legittimata.
 Si precisa che la scheda fa riferimento esclusivamente al primo piano dell'edificio in oggetto.

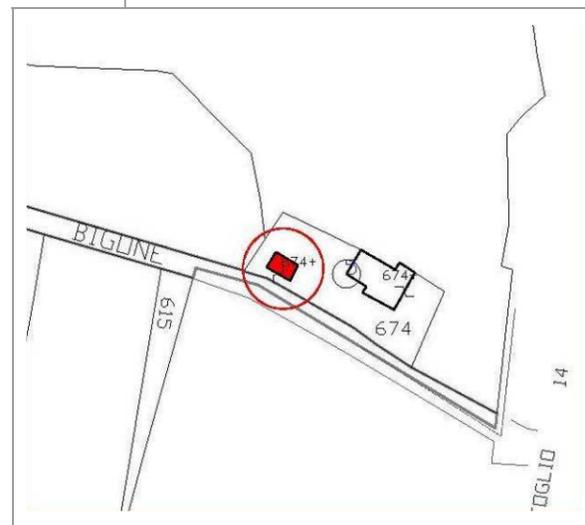
UBICAZIONE ANNESSO – Potente Bruno – n. 70

Via	Bigone	Civico	
Foglio	13	Mappale	674



Estratto C.T.R. – scala 1:2.000

A.T.O.	5 – Agricola	
Z.T.O.	E2	
Vincoli	- Fascia di rispetto stradale	



Estratto catastale – scala 1:2.000



Documentazione fotografica



Note

Il fabbricato è stato realizzato prima del 01/09/1967

STATO DI FATTO

Grado di conservazione complessivo	
Cattivo	

Descrizione edificio e contesto

Deposito attrezzi e garage ad un piano, separato dal fabbricato principale sito in contesto prevalentemente agricolo caratterizzato da scarsa edificazione.

Destinazione d'uso esistente	Piano terra:
	Piano primo:
	Piano secondo:

Sottoservizi ed opere di urbanizzazione:

Viabilità – Rete elettrica – Rete idrica – Gas – Telecom

INDICAZIONI DI PROGETTO

Parere agronomico

- Il richiedente risulta essere imprenditore agricolo e possiede altri due annessi rustici nel terreno di proprietà
- La superficie agricola in proprietà è pari a 28.742 mq di cui 19.900 mq destinata alla coltivazione di cereali, 300 mq a riposo e 8.542 a tare/non agricolo
- In considerazione di quanto dichiarato in relazione agli edifici esistenti non più funzionali e alla presenza di eventuali macchinari e attrezzi si ritiene che non sussistano motivazioni ostative al cambio di destinazione d'uso dei fabbricati richiesti.
- La richiesta non necessita comunque di parere agronomico in quanto l'edificio risulta essere costruito ante 1967.

Parere urbanistico e prescrizioni

LA DOMANDA E' ACCOLTA..

La tipologia dell'edificio permette un recupero volumetrico pari al 33% della superficie esistente legittimata. Si prescrive la realizzazione del volume concesso in accorpamento al fabbricato principale.

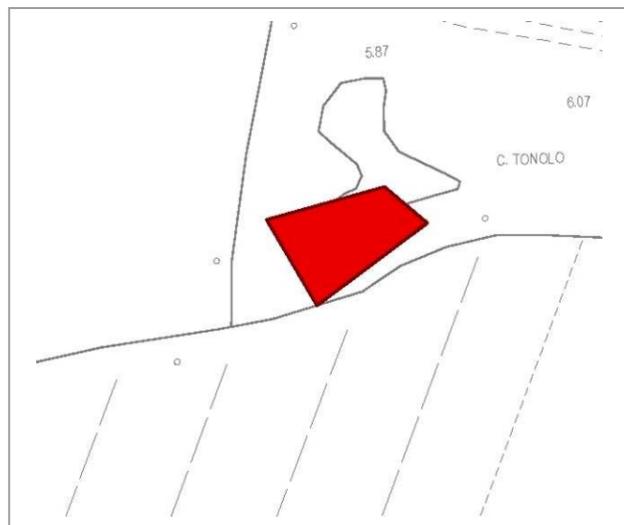
Dati edilizi		
Superficie coperta	mq.	157,00
Volume fuoriterza	mc.	625,00
Superficie di pertinenza	mq.	480,00
Piani fuori terra	n.	1
Piani interrati	n.	
Distanza ed. residenziale	ml.	10,30

Agricola

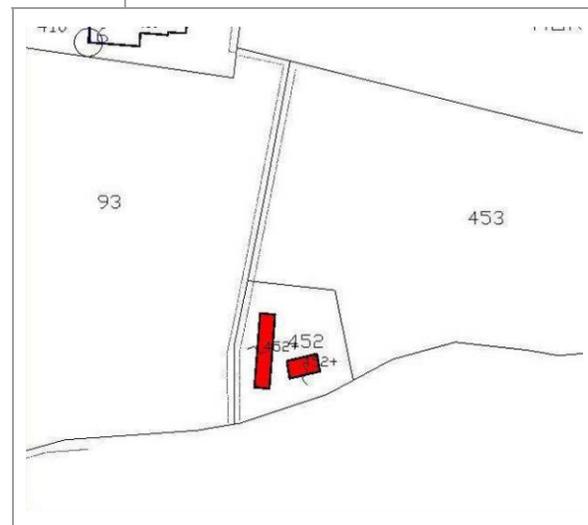
UBICAZIONE ANNESSO – Tosatto Silvana – n. 71

Via	Forlani	Civico	
Foglio	12	Mappale	31

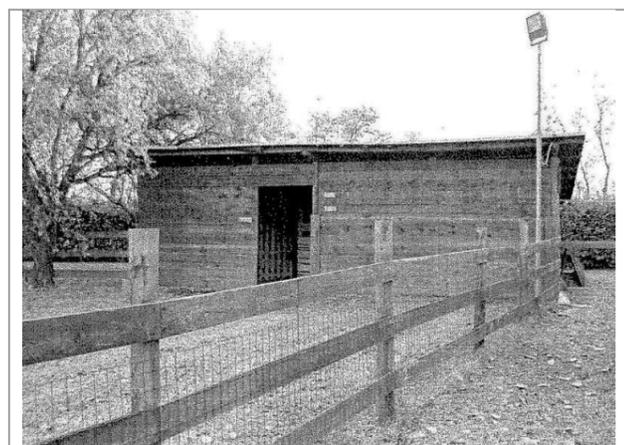
A.T.O.	5 – Agricola	
Z.T.O.	E2	
Vincoli		



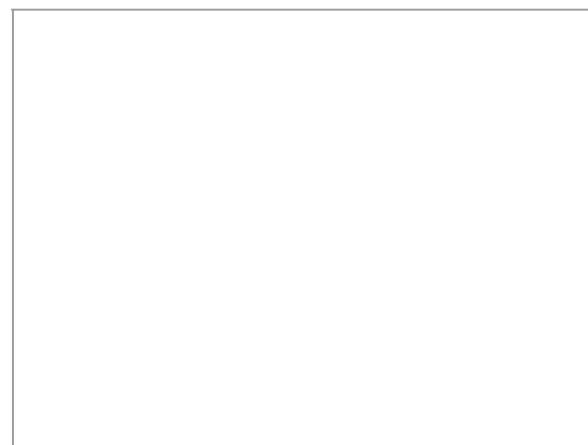
Estratto C.T.R. – scala 1:2.000



Estratto catastale – scala 1:2.000



Documentazione fotografica



Note

Fabbricato condonato con atto 129-130 del 17.07.2007 (in realtà il condono è del 2003)

STATO DI FATTO

Grado di conservazione complessivo
Cattivo

Descrizione edificio e contesto
Baracca in legno

Destinazione d'uso esistente	Piano terra:
	Piano primo:
	Piano secondo:

Sottoservizi ed opere di urbanizzazione:
Viabilità – Rete elettrica – Rete idrica – Gas

Dati edilizi		
Superficie coperta	mq.	
Volume fuoriterza	mc.	
Superficie di pertinenza	mq.	
Piani fuori terra	n.	2
Piani interrati	n.	
Distanza ed. residenziale	ml.	

Agricola – Residenziale
Residenziale

INDICAZIONI DI PROGETTO

Parere agronomico

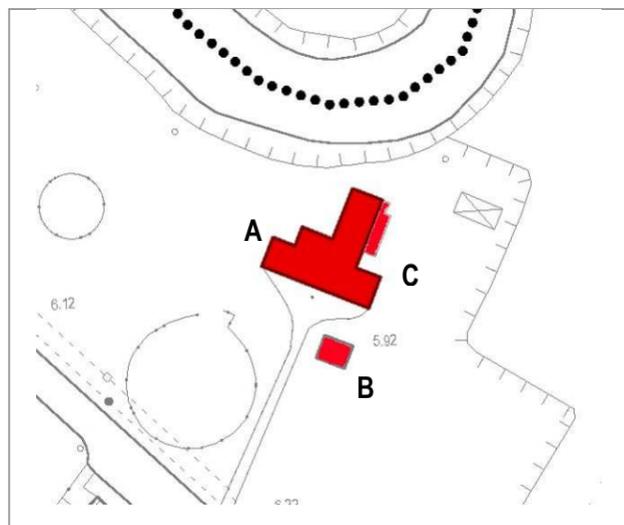
La richiesta non necessita di documentazione agronomica in quanto non risponde ai requisiti minimi previsti dal bando.

Parere urbanistico e prescrizioni

LA DOMANDA E' RESPINTA.
 La richiesta non risulta infatti rispondere ai requisiti minimi previsti dalla presente schedatua. Uno dei due fabbricati di cui è fatta richiesta è crollato e non può quindi essere oggetto di schedatura. Il fabbricato ancora esistente risulta essere stato costruito successivamente al 1999.

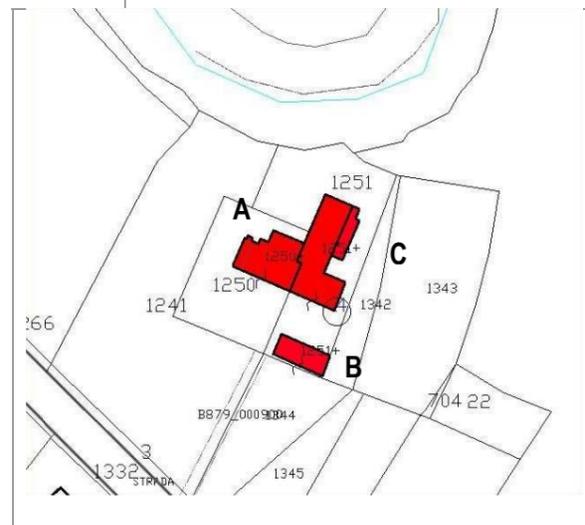
UBICAZIONE ANNESSO – Grandi Enzo – n. 72

Via	Nuova Trevigiana	Civico	
Foglio	9	Mappale	1250 – 1251



Estratto C.T.R. – scala 1:2.000

A.T.O.	4 – Parco	
Z.T.O.	Verde Privato	Edifici con grado di protezione 3
Vincoli	- Vincolo Paesaggistico - Corsi d'acqua	



Estratto catastale – scala 1:2.000



Documentazione fotografica



Note

Il fabbricato è stato realizzato prima del 01/09/1967

STATO DI FATTO

Grado di conservazione complessivo	Buono
------------------------------------	--------------

Descrizione edificio e contesto
Edificio a due piani di altezza, con caratteri costruttivi storico-tradizionali, sito in contesto paesaggistico di rilievo in prossimità del Fiume Sile.

Destinazione d'uso esistente	Piano terra:
	Piano primo:
	Piano secondo:

Sottoservizi ed opere di urbanizzazione:
Tutti i sottoservizi sono in prossimità del lotto

<i>Dati edilizi</i>		
Superficie coperta	mq.	544,00
Volume fuoriterza	mc.	2160,00
Superficie di pertinenza	mq.	1110,00
Piani fuori terra	n.	2
Piani interrati	n.	
Distanza ed. residenziale	ml.	

Agricola
Agricola

INDICAZIONI DI PROGETTO

Parere agronomico

La richiesta non necessita di parere agronomico in quanto l'edificio risulta costruito ante 1967.

Parere urbanistico e prescrizioni

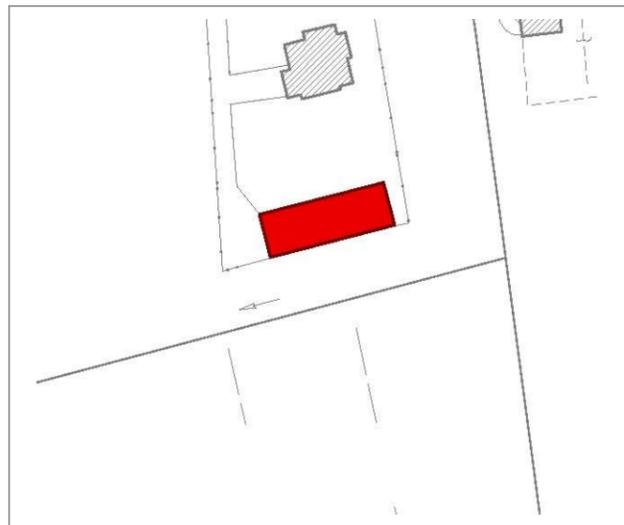
LA DOMANDA E' ACCOLTA.

Per l'edificio A, si consente un recupero volumetrico pari al 100% della superficie esistente legittimata. L'edificio è soggetto a vincolo con grado di protezione 3. Oltre alla residenziale è ammessa la destinazione ad attività di agriturismo, attività ricettive ed extra-alberghiere, attività direzionale.
 Per l'edificio B è consentito un recupero volumetrico pari al 33% della superficie esistente legittimata.
 Per l'edificio C è consentito un recupero volumetrico pari al 50% della superficie esistente legittimata.
 Si prescrive che la cubatura concessa per gli edifici B e C venga recuperata in un unico volume in accorpamento al fabbricato principale.

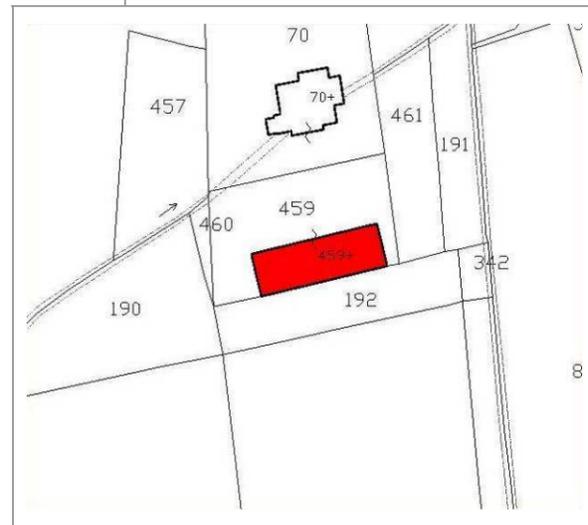
UBICAZIONE ANNESSO – Zorzetto Adriano – n. 73

Via	Schiavonia	Civico	19
Foglio	5	Mappale	459

A.T.O.	/	
Z.T.O.	/	
Vincoli		



Estratto C.T.R. – scala 1:2.000



Estratto catastale – scala 1:2.000



Documentazione fotografica



Note

STATO DI FATTO

Grado di conservazione complessivo
Cattivo

Descrizione edificio e contesto
Capannone produttivo ad un piano sito in contesto prevalentemente agricolo

Destinazione d'uso esistente	Piano terra:
	Piano primo:
	Piano secondo:

Sottoservizi ed opere di urbanizzazione:
--

Dati edilizi		
Superficie coperta	mq.	
Volume fuoriterza	mc.	
Superficie di pertinenza	mq.	
Piani fuori terra	n.	2
Piani interrati	n.	
Distanza ed. residenziale	ml.	

Agricola
Agricola

INDICAZIONI DI PROGETTO

Parere agronomico

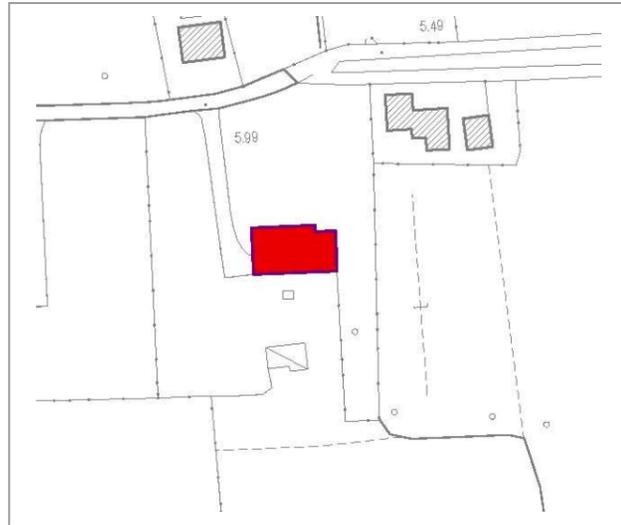
La richiesta non necessita di parere agronomico in quanto l'edificio ha destinazione produttiva-artigianale

Parere urbanistico e prescrizioni

LA DOMANDA E' ACCOLTA.
La tipologia dell'edificio permette un recupero volumetrico pari al 33% della superficie esistente legittimata.

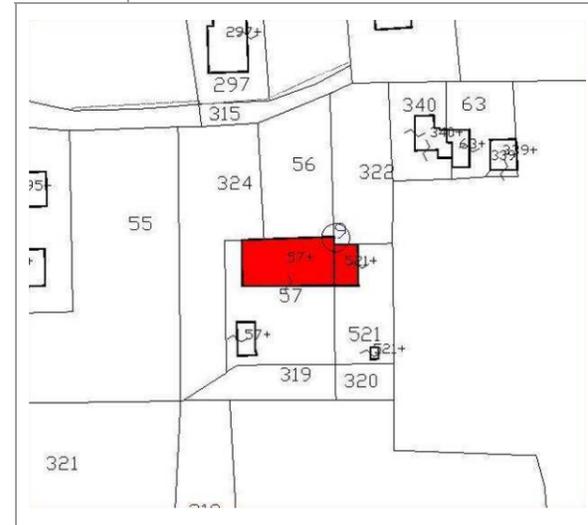
UBICAZIONE ANNESSO – Zanocco Flavio – n. 74

Via	Vicinale Rivalta	Civico	24
Foglio	15	Mappale	56, 57, 324



Estratto C.T.R. – scala 1:2.000

A.T.O.	4 – Parco
Z.T.O.	E2s1
Vincoli	



Estratto catastale – scala 1:2.000



Documentazione fotografica



Note

Il fabbricato è stato realizzato prima del 01/09/1967.
 E' stato realizzato in forza di atto abilitativo 11/5395 del 29/01/1992 e varianti successive (C.E. 02/9296 del 09/01/1997 e C.E. n. 24/11946 del 01/02/2002).
 La domanda si riferisce all'ultimo piano della porzione di annesso agricolo adiacente al fabbricato principale. I dati presenti nella scheda sono pertanto relativi esclusivamente a questa porzione di fabbricato come anche il parere urbanistico e le prescrizioni.

STATO DI FATTO

Grado di conservazione complessivo
Buono

Descrizione edificio e contesto

Stalla-Granaio, di altezza due piani, con porticato a doppia altezza, in adicenza al fabbricato principale.

Destinazione d'uso esistente	Piano terra:
	Piano primo:
	Piano secondo:

Sottoservizi ed opere di urbanizzazione:
Viabilità – Rete elettrica – Rete idrica – Gas

INDICAZIONI DI PROGETTO

Parere agronomico

La richiesta non necessita di parere agronomico in quanto l'edificio risulta costruito ante 1967.

Parere urbanistico e prescrizioni

LA DOMANDA E' ACCOLTA.
 La tipologia dell'edificio permette un recupero volumetrico pari al 100% della superficie esistente legittimata. La domanda si riferisce all'ultimo piano della porzione di annesso agricolo adiacente al fabbricato principale.

Dati edilizi		
Superficie coperta	mq.	98
Volume fuoriterza	mc.	290
Superficie di pertinenza	mq.	
Piani fuori terra	n.	2
Piani interrati	n.	
Distanza ed. residenziale	ml.	

Residenziale
Residenziale

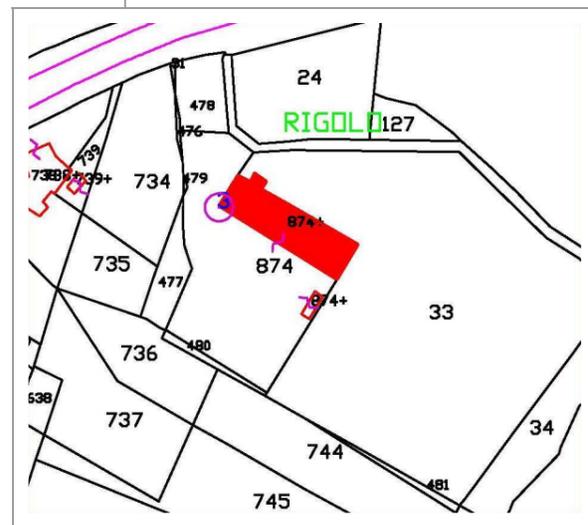
UBICAZIONE ANNESSO – Zorzi Fernando – n. 75

Via	Belvedere	Civico	48
Foglio	19	Mappale	874

A.T.O.	4 – Parco
Z.T.O.	E2s1
Vincoli	Vincolo Paesaggistico (corsi d'acqua)



Estratto C.T.R. – scala 1:2.000



Estratto catastale – scala 1:2.000



Documentazione fotografica

Note

Il fabbricato è stato realizzato prima del 01/09/1967.
 Il fabbricato è stato dismesso dal 23.04.2004 e per lo stesso non sono stati richiesti ampliamenti dal 23.04.2004.

STATO DI FATTO

Grado di conservazione complessivo
Buono

Descrizione edificio e contesto

Stalla-Granaio, di altezza due piani, con porticato a doppia altezza, in adicenza al fabbricato principale.

Destinazione d'uso esistente	Piano terra:
	Piano primo:
	Piano secondo:

Sottoservizi ed opere di urbanizzazione:

Viabilità – Rete elettrica – Rete idrica – Gas

<i>Dati edilizi</i>		
Superficie coperta	mq.	440
Volume fuoriterra	mc.	3.170
Superficie di pertinenza	mq.	
Piani fuori terra	n.	3
Piani interrati	n.	
Distanza ed. residenziale	ml.	

Country House
Country House
Country House

INDICAZIONI DI PROGETTO

Parere agronomico

La richiesta non necessita di parere agronomico in quanto l'edificio risulta costruito ante 1967.

Parere urbanistico e prescrizioni

LA DOMANDA E' ACCOLTA.

La tipologia dell'edificio permette un recupero volumetrico pari al 100% della superficie esistente legittimata.

Oltre alla residenziale è ammessa la destinazione ad attività di agriturismo, attività ricettive ed extra-alberghiere, attività di ristorazione, artigianato artistico, attività terziarie e di servizio.